

УТВЕРЖДЕНО  
Первый заместитель министра  
имущественных  
и земельных отношений  
Республики Крым  
\_\_\_\_\_ Е. Ковалевская  
« \_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
на право заключения договора аренды недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Республики Крым**

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Организатор торгов) проводит торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

**1. Наименование организатора аукциона:** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Организатор аукциона).

**2. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:** 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17.

**3. Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

o.kondrashevskaya@mzem.rk.gov.ru (3652) 550-759. Контактное лицо: Кондрашевская Ольга Анатольевна

**4. Предметом** открытого аукциона является право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

**5. Критерий определения победителя аукциона:**

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды.

**6. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).

**7. Объектом аукциона** является:

**Лот №1**

Объект торгов	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Краткая характеристика, расположение объекта
Нежилые помещения	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 14а	153,4	1) нежилые помещения №№ 4, 5 общей площадью 22,8 кв.м, расположенные в здании лит. Б по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 14а. Объект аренды находится в одноэтажном здании. В состав группы входит помещение № 4 общей площадью 9,0 кв.м и помещение № 5 общей площадью 13,8 кв.м. Оконные и дверные проемы - деревянные. Полы бетонные, керамическая плитка. Из коммуникаций в здании в наличии электричество. Внутренняя отделка: стены – обои,

			<p>побелка; потолок – побелка, пластиковая вагонка. Состояние – удовлетворительное, требуется косметический ремонт.</p> <p>2) нежилые помещения №№ 1, 2 общей площадью 130,6 кв.м, расположенные в лит. В по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 14а.</p> <p>Объект аренды находится в одноэтажном здании. В состав группы входит помещение № 1 общей площадью 96,7 кв.м и помещение № 2 общей площадью 33,9 кв.м.</p> <p>Оконные и дверные проемы - деревянные.</p> <p>Полы бетонные, керамическая плитка. Без коммуникаций.</p> <p>Внутренняя отделка отсутствует.</p> <p>Состояние – удовлетворительное, требуется косметический ремонт.</p>
--	--	--	--

**Целевое назначение:** офисные и складские помещения.

**Срок действия договора:** 11 (одиннадцать) месяцев.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды** 17 349 руб. 00 коп (семнадцать тысяч триста сорок девять руб. 00 коп.) в месяц без учета НДС. Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются самостоятельно. **Величина повышения начальной цены договора** («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора – 867 руб. 45 коп.

**8. Дата, время, график проведения осмотра имущества права, по которому передаются по договору.** Осмотр имущества может быть осуществлен с 29 сентября 2016 года по 17 октября 2016 года каждую среду и четверг с 14 час 30 мин. до 15 час.30 мин.

**9. Срок, место и время приема заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 30 сентября 2016 года по 19 октября 2016 года включительно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин (время московское) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17, каб.1 (отдел аренды), тел. (3652) 550-759. Заявки подаются в письменной форме.

**10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин) (время московское) любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, каб.1/2. (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Телефон для справок: 8(3652) 550-734. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым. Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**11. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

21 октября 2016 года в 11.00 по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.17, каб.13.

**12. Дата, время и место проведения аукциона** – 24 октября 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17, каб. 13.

**13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений**

**в извещение о проведение аукциона** не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.