

УТВЕРЖДЕНО  
Первый заместитель министра  
имущественных  
и земельных отношений  
Республики Крым  
\_\_\_\_\_ Е. Ковалевская  
« \_ » \_\_\_\_\_ 2016 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
на право заключения договора аренды недвижимого имущества,  
находящегося в государственной собственности Республики Крым**

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Организатор торгов) проводит торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

**1. Наименование организатора аукциона:** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Организатор аукциона).

**2. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона:** 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17.

**3. Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:**

kondrashevskaya.mzem@mail.ru (3652) 550-759. Контактное лицо: Кондрашевская Ольга Анатольевна

**4. Предметом** открытого аукциона является право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

**5. Критерий определения победителя аукциона:**

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды.

**6. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).

**7. Объектом аукциона** является:

**Лот №1**

Объект торгов	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Краткая характеристика, расположение объекта
Нежилые помещения	Республика Крым, пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, 20	164,6	Нежилые помещения первого этажа лит. «А» общей площадью 164,6 кв.м, а именно: № 6 – 2,0 кв.м, № 7 – 2,1 кв.м, №8 – 5,9 кв.м, № 9 – 8,8 кв.м, № 10 – 16,9 кв.м, № 11 – 22,1 кв.м, № 12 – 9,4 кв.м, № 13 – 2,5 кв.м, № 14 – 1,9 кв.м, № 15 – 4,5 кв.м, № 16 – 18,9 кв.м, № 17 – 13,3 кв.м, № 18 – 6,1 кв.м, № 19 - 6,1 кв.м, № 20 – 3,5 кв.м, № 21 – 7,5 кв.м, частично № 22 – 29,2 кв.м, № 45 – 3,9 кв.м, по адресу: пгт Красногвардейское, ул. Тельмана, 20 Объект аренды находится на 1-ом этаже двухэтажного здания. Вход в объект аренды автономный. В состав

			<p>группы входит зал для приема посетителей, кабинеты, санузел, подсобные помещения.  Оконные и дверные проемы - деревянные.  Полы бетонные, керамическая плитка.  Из коммуникаций в здании в наличии – отопление, электричество, водоснабжение, канализация.  Внутренняя отделка – стены частично покрыты гипсокартонном, окрашены водными и масляными составами.  Состояние – удовлетворительное.</p>
--	--	--	---

**Целевое назначение:** офисные помещения.

**Срок действия договора:** 11 (одиннадцать) месяцев.

**Начальная (минимальная) цена договора аренды** 28 920 руб. 58 коп (двадцать восемь тысяч девятьсот двадцать рублей 58 коп.) в месяц без учета НДС. Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются самостоятельно. **Величина повышения начальной цены договора** («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора – 1446 руб. 03 коп.

**8. Дата, время, график проведения осмотра имущества права, по которому передаются по договору.** Осмотр имущества может быть осуществлен с 08 июля 2016 года по 26 июля 2016 года каждую среду и четверг с 14 час 30 мин. до 15 час.30 мин.

**9. Срок, место и время приема заявок.**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 11 июля 2016 года по 29 июля 2016 года включительно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин (время московское) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17, каб.1 (отдел аренды), тел. (3652) 550-759. Заявки подаются в письменной форме.

**10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин) (время московское) любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, каб.1/2. (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Телефон для справок: 8(3652) 550-734. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым. Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**11. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

01 августа 2016 года в 11.00 по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.17, каб.13.

**12. Дата, время и место проведения аукциона** – 03 августа 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17, каб. 13.

**13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона** не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.