

ДОРОЖНАЯ КАРТА

по предоставлению земельных участков садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, у которых отсутствуют правоустанавливающие документы на землю (далее – СНО)

№ п/п	Мероприятие	Срок	Ответственные исполнители	Примечания
1.	Создание Межведомственной комиссии при Совете министров Республики Крым по рассмотрению вопросов относительно возможности (невозможности) расположение садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах.	в течение 30 дней со дня принятия Порядка.	Совет министров, МИЗО	
2.	Направление результатов учета, проведенного органами местного самоуправления, в Межведомственную комиссию.	в течение 10 дней после принятия СМ РК распоряжения об утверждении состава комиссии	МИЗО	
3.	<p>Принятие Межведомственной комиссией решения о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах</p> <p>1) о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах;</p> <p>2) о возможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах при условии корректировки границ согласно замечаниям представителей Межведомственной</p>			

3.1	<p>комиссии и условий обязательного согласования проекта межевания территории с соответствующими органами;</p> <p>3) о невозможности расположения садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан на земельном участке в учтенных границах.</p> <p>1) Подача в Межведомственную комиссию заявления с приложением всех имеющихся материалов относительно испрашиваемого земельного участка, с отображением границ земельного участка на картографическом материале</p> <p>2) Рассмотрение Межведомственной комиссией заявления, составление заключения и направление его СНО</p>	45 дней с даты поступления заявления	СНО МК	
3.2	Комиссия также рассматривает самостоятельно результаты учета, проведенного органами местного самоуправления, и представленные МИЗО в Межведомственную комиссию	постоянно	МК	
4.	Направление заключения МК в МИЗО или ОМС для учета в работе		МК	
5.	Подача в уполномоченный орган (МИЗО или ОМС) заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при учете исключения оформленных земельных участков и участков с оформленными правоустанавливающими документами на строения, заключения МК (при наличии)		СНО	

6	Направление заявления и приложенных материалов в комиссию для подтверждения наличия/отсутствия права на земельный участок	10 дней с даты подачи заявления на предоставление комиссией заключения	МИЗО, ОМС	
7.	При положительном решении Комиссии, указанной в п. 1 Дорожной карты, принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей (срок действия данного решения 1 год)	45 дней с даты поступления заявления	МИЗО, органы местного самоуправления	
8.	Подготовка проекта межевания территории земельного участка, в отношении которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка		СНО	
8.1.	Согласование проекта межевания территории садоводческого некоммерческого объединения - с органами архитектуры ОМС - Госкомводхозом (ГУП "Вода Крыма") - Крымэнерго - Крымгаз	СНО	в месячный срок осуществляется рассмотрение каждым заинтересованным органом	
9.	Утверждение проекта межевания территории		ОМС	
10.	Составление межевых планов земельных участков согласно проекту межевания, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков	согласно договору	СНО, кадастровый инженер, Госкомрегистр	
11.	Подача в уполномоченный орган садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением граждан заявления о предоставлении земельных участков Заявление должно быть подано до 01.01.2018	30 дней с момента подачи заявления	СНО	
12.	Заключение договоров безвозмездного пользования (для садоводства или огородничества) на 5 лет или договоров аренды (для дачного хозяйства)		МИЗО, орган местного самоуправления, СНО	
13	Подача в орган, уполномоченный на распоряжение		Гражданин – член СНО	

	<p>землей, (в Совет министров Республики Крым – если участок расположен за границами населенных пунктов, в ОМС – если участок расположен в границах населенных пунктов) заявления о предоставлении земельного участка в собственность или аренду.</p> <p>Земельный участок предоставляется гражданам Российской Федерации в собственность бесплатно, иностранным гражданам или лицам без гражданства - в аренду или собственность за плату.</p>			
14	<p>Рассмотрение заявления и:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность, 2) или заключение договора аренды земельного участка 3) или принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка. 	30 дней	Уполномоченный орган	

Примечание:

Действие Порядка распространяется на предоставление земельных участков садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан, у которых отсутствуют документы о пользовании данными земельными участками, при условии учета их органами местного самоуправления в установленном порядке до вступления в силу Закона о садоводах.