

*Разъяснение относительно оформления (переоформления) договоров аренды земельных участков, выделенных в счет земельной доли (пая) и земельных долей (паев) с субъектами хозяйствования, в т.ч украинской юрисдикции.*

На основании части 1 статьи 9 Федерального закона от 24.07.2002 № 101–ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее — Закон № 101–ФЗ) в аренду могут быть переданы прошедшие государственный кадастровый учет земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе земельные участки, находящиеся в долевой собственности.

Постановлением Совета министров Республики от 25.09.2014 № 345 утвержден Порядок выдела земельных долей (паев).

Осуществить выдел земельных долей (паев) из долевой собственности можно на основании разработанной и утвержденной до 16.03.2014 документации по землеустройству, признанной проектом межевания территории, в случае её отсутствия — необходимо разработать проект межевания земельного участка, обратившись к кадастровому инженеру.

После чего, подать документы для постановки земельных участков, выделяемых в счет земельных долей (паев), на кадастровый учет и осуществления дальнейшей государственной регистрации прав на них в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

В результате проведенных действий собственники земельных участков, выделенных в счет земельных долей (паев), имеют право заключить договоры аренды с иным арендатором. А также, если граждане не имеют претензий, то после регистрации и постановки на налоговый учет субъекта хозяйствования, в т.ч украинской юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации заключить (перезаключить) договор аренды на земельные участки с ним же.