

Вопрос: Какие льготные категории граждан имеют право на приобретение бесплатно в собственность земельных участков?

Ответ: согласно статье 4 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК льготными категориями граждан, имеющих право на приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, являются совершеннолетние граждане Российской Федерации, которые:

- 1) признаны ветеранами Великой Отечественной войны и инвалидами Великой Отечественной войны;
- 2) признаны ветеранами боевых действий и инвалидами боевых действий;
- 3) признаны подвергшимися политическим репрессиям и подлежащими реабилитации либо пострадавшими от политических репрессий;
- 4) признаны инвалидами вследствие аварии на Чернобыльской АЭС;
- 5) имеют трех и более несовершеннолетних детей, в том числе находящихся под опекой или попечительством или переданных на воспитание по договору о приемной семье, а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения, при условии совместного проживания гражданина и его детей;
- 6) проживают в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 7) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 10 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи. Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в соответствии с настоящим размером определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативах и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина.

Вопрос: Какие условия предоставления земельных участков льготным категориям граждан?

Ответ: согласно статье 5 Закона Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК предоставление земельных участков льготным категориям граждан осуществляется при соблюдении следующих условий:

- 1) гражданин постоянно проживает на территории соответствующего муниципального района, городского округа Республики Крым более пяти лет, предшествующих дате подачи заявления о предоставлении земельного участка;
- 2) он, его супруг и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома и решение, в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством;
- 3) не имеют в собственности жилого помещения, в том числе жилого дома, либо не используют жилое помещение на условиях социального найма. Данное условие не распространяется на льготные категории граждан, указанные в пунктах 6, 7 статьи 4 настоящего Закона;
- 4) не отчуждали недвижимое имущество, указанное в настоящей части.

Вопрос: Может ли наличие в собственности гражданина земельного участка для товарного сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства за границами населенных пунктов, в том числе земельного пая, являться основанием для отказа в постановке в очередь на бесплатное получение земельного участка?

В соответствии со статьей 5 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «*О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений*», одним из условий предоставления земельных участков льготным категориям граждан является тот факт, что гражданин, его супруг и несовершеннолетние дети не имеют иного земельного участка, пригодного для строительства жилого дома, и в отношении указанных граждан не принималось решение о предоставлении (передаче) земельного участка для строительства жилого дома и решение в соответствии с которым возможно завершение оформления права на земельный участок для строительства жилого дома в соответствии с законодательством.

Согласно законодательству Российской Федерации к земельным участкам, пригодным для жилищного строительства, относятся земельные участки для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, дачного хозяйства и садоводства.

Таким образом, наличие у гражданина в собственности земельного участка для товарного сельскохозяйственного производства, личного подсобного хозяйства за границами населенных пунктов, в том числе земельного пая, не является основанием для отказа в постановке в очередь на получение бесплатно в собственность земельного участка.