



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

17 ноября 2017 г.

г. Симферополь

№ 1603

***О приватизации Государственного
унитарного предприятия Республики
Крым «Крымхлеб»***

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 06.11.2014 года № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 03.09.2014 № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным Постановлением совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 (с изменениями), во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым на 2017 год, утвержденного постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16.11.2016 года № 1319-1/16 (с изменениями), руководствуясь Положением о порядке приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Республики Крым путем их преобразования в хозяйственные общества, утвержденным Постановлением Совета министров Республики Крым от 13.10.2015 № 614, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Начать процедуру преобразования (реорганизации) Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымхлеб» (ОГРН

1149102171240, адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 51а) в хозяйственное общество.

2. Исполняющему обязанности генерального директора Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымхлеб» Венжеге Андрею Васильевичу в трехдневный срок со дня издания настоящего приказа обеспечить подачу документов в регистрирующий орган для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации предприятия путем преобразования в хозяйственное общество.

3. Утвердить план мероприятий по подготовке условий приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымхлеб» (прилагается).

4. Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 16.10.2017 № 1415 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке условий приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымхлеб» считать утратившим силу.

5. Управлению корпоративных отношений и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальном сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Лахину О.И.

Министр



А. АНЮХИНА

Приложение
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Республики Крым
от «17» ноября 2017 г. № 1603

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке условий приватизации имущественного комплекса
государственного унитарного предприятия Республики Крым
«Крымхлеб» (далее – Предприятие)

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Обеспечить внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации Предприятия, и предоставить в Минимущество документ о внесении такой записи	в течение 3 дней с момента утверждения настоящего плана мероприятий	Руководитель государственного унитарного предприятия Республики Крым (далее – Руководитель Предприятия)
2	Обеспечить выполнение мероприятий, предусмотренных Порядком раскрытия информации государственными (муниципальными) унитарными предприятиями и акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности, с момента их включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 06.10.2016 № 641 (далее – Порядок).	до 15.11.2017 в дальнейшем – в соответствии с Порядком	Руководитель Предприятия

3	<p>Обеспечить представление в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество):</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии действующего устава Предприятия; - копий документов, подтверждающих регистрацию Предприятия в Едином государственном реестре юридических лиц; - копии приказа о назначении руководителя Предприятия (с приложением копии трудового договора); - копии паспорта руководителя Предприятия. 	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
4	<p>Обеспечить постановку на кадастровый учет, оформление кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия, а также земельных участков, находящихся у Предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды либо занимаемых объектами недвижимости, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса Предприятия, и необходимых для использования указанных объектов (подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия в соответствии с пунктом 2 статьи 28 Федерального закона от 22 декабря 2001 года № 178-ФЗ) (далее – земельные участки, находящиеся в пользовании Предприятия).</p>	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
5	<p>Обеспечить внесение в Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым (далее – реестр), сведений (необходимых изменений) обо всех объектах недвижимого имущества (закрепленных на праве хозяйственного ведения за Предприятием), объектов движимого имущества, подлежащих учёту в реестре, а также включение земельных участков, используемых Предприятием в состав казны Республики Крым.</p>	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
6	<p>Обеспечить государственную регистрацию права собственности Республики Крым и права хозяйственного ведения Предприятия на объекты недвижимого имущества.</p>	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия

7	<p>Обеспечить в установленном порядке в отношении принадлежащих Предприятию строений, не являющихся объектами капитального строительства, оформление справок кадастрового инженера, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо юридического лица, осуществляющего кадастровую деятельность (подписанную не менее чем двумя находящимися в штате кадастровыми инженерами), об отнесении соответствующих объектов основных средств к объектам некапитального строительства, а также получение справки соответствующего органа местного самоуправления о том, что указанные строения не являются объектами адресации в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (либо что ранее присвоенный указанному строению адрес аннулирован).</p>	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
8	<p>Обеспечить получение заключения уполномоченных органов об отсутствии (наличии) объектов ГО и ЧС по адресам местонахождения принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества и земельных участков, а при наличии таких отдельно стоящих объектов – проведение кадастровых работ и постановку на самостоятельный кадастровый учет занимаемых ими земельных участков.</p>	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
9	<p>Обеспечить получение заключений уполномоченных органов об отсутствии (наличии) объектов, входящих в систему объектов пожарной службы соответствующих поселений, используемых в том числе для пожаротушения объектов, не находящихся в хозяйственном ведении указанного Предприятия, по адресам местонахождения принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества и земельных участков, а при наличии таких отдельно стоящих объектов - проведение кадастровых работ и постановку на самостоятельный кадастровый учет занимаемых ими земельных участков.</p>	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия

10	При наличии в хозяйственном ведении Предприятия аэродромов обеспечить получение заключения Росавиации (ее территориальных органов) об отнесении соответствующего аэродрома, а также объектов недвижимого имущества, расположенных на нем, к объектам системы и средствам управления воздушным движением аэропортов и авиапредприятий, связанных с обеспечением единой системы управления воздушным движением нижнего и верхнего воздушного пространства, аэродромам федерального значения (классов А, Б, В, Г, Д в соответствии с принятой классификацией), а также к центрам метрологии или летно-испытательным станциям, либо к учебно-тренировочным центрам гражданской авиации.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
11	При наличии в хозяйственном ведении Предприятия объектов, находящихся на территории закрытых административно-территориальных образований (далее - ЗАТО), обеспечить получение заключения администрации ЗАТО об отнесении указанных объектов к объектам, для обеспечения безопасности которых созданы ЗАТО.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
12	При наличии в составе подлежащих приватизации в соответствии с пунктами 1.1 и 1.2 статьи 30 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» находящихся в ведении Предприятия объектов недвижимого имущества, относящихся к объектам электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся основными производственными фондами Предприятия, обеспечить утверждение уполномоченными исполнительными органами государственной власти соответствующих инвестиционных программ.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
13	Обеспечить получение заключения (письма) Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым об отнесении находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов недвижимого имущества к объектам культурного наследия, с информацией о категории соответствующих объектов культурного наследия и их отнесении к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации. При наличии в составе принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества объектов относящихся к объектам культурного наследия (памятники истории и культуры), обеспечить оформление в установленном порядке охранных обязательств на такие объекты и паспортов объектов культурного наследия.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия

14	Обеспечить получение заключений (писем) территориальных органов Росрезерва о наличии в хозяйственном ведении Предприятия материальных ценностей мобилизационного резерва.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
15	Обеспечить получение заключения (письма) органа местного самоуправления по месту нахождения автомобильных дорог, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия (при наличии), об использовании таких дорог жителями соответствующих поселений.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
16	Обеспечить получение заключений (писем) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства (Росавтодора), либо подведомственных ему уполномоченных федеральных государственных учреждений, а также соответствующих компетентных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления в сфере дорожного хозяйства в отношении находящихся в пользовании Предприятия земельных участков об отнесении их к земельным участкам, предоставленным для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации (далее также - размещение) объектов автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения или местного значения.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
17	Обеспечить получение заключений (писем) территориальных органов Федерального агентства железнодорожного транспорта (либо иных уполномоченных органов) и ФГУП "Крымская железная дорога" по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов железнодорожного транспорта об отнесении соответствующих объектов к объектам общего (не общего) пользования, а также об отнесении находящихся в пользовании Предприятий земельных участков к земельным участкам, предоставленным для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия

18	<p>Обеспечить получение заключений (писем) органов местного самоуправления и уполномоченных органов власти Республики Крым по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов здравоохранения (поликлиники, больницы, медицинские пункты) об использовании таких объектов жителями соответствующих поселений и о вхождении соответствующих объектов в систему объектов здравоохранения соответствующего поселения, с информацией об источниках финансирования мероприятий по обеспечению их деятельности (в том числе сведения о наличии субсидий, субвенций или иного финансирования из средств государственного или муниципального бюджетов).</p>	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
19	<p>Обеспечить получение заключений (писем) органов местного самоуправления и уполномоченных органов Республики Крым по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов образования (детские сады, школы, техникумы и т.п.) об использовании таких объектов жителями соответствующих поселений и о вхождении соответствующих объектов в систему объектов социальной инфраструктуры для детей либо в систему объектов образования соответствующего поселения; получение сведений о наличии у Предприятия лицензии на осуществление образовательной деятельности и информацию об источниках финансирования мероприятий по обеспечению соответствующей деятельности (в том числе сведения о наличии субсидий, субвенций и иного финансирования из средств государственного или муниципального бюджетов).</p>	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
20	<p>Обеспечить получение заключений (писем) органов местного самоуправления и уполномоченных органов Республики Крым по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов, являющихся детскими оздоровительными комплексами, пионерскими лагерями, санаториями, профилакториями, базами отдыха, об использовании таких объектов в целях отдыха и оздоровления детей, инвалидов либо престарелых и о вхождении соответствующих объектов в систему объектов социальной инфраструктуры для детей; получение копий документов (решений) о предоставлении унитарному Предприятию земельных участков, на которых расположены соответствующие объекты, а также копий решений о вводе соответствующих объектов в эксплуатацию.</p>	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия

21	Обеспечить получение заключений (писем) органов местного самоуправления и уполномоченных органов Республики Крым по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия спортивных сооружений о вхождении таких объектов в систему объектов спорта соответствующего региона и их использовании для проведения физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также копии документов о вводе соответствующих объектов в эксплуатацию.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
22	Обеспечить получение заключений (писем) территориальных органов Главного управления по вопросам миграции МВД России по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов жилищного фонда (общежития, жилые дома и т.п.) о наличии (отсутствии) граждан, проживающих в соответствующих помещениях (зарегистрированных по основному месту жительства).	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
23	Обеспечить получение заключения (письма) Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в отношении находящихся в пользовании Предприятия земельных участков, относящихся к категории «особо охраняемая территория», об отнесении соответствующих земельных участков к особо охраняемым природным территориям и о вхождении соответствующих земельных участков в границы территории, на которой расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной (в соответствии со ст. 27 Земельного кодекса и пунктом 5 ст. 58 Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»).	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
24	Обеспечить получение заключений (писем) уполномоченных органов Республики Крым (либо органов местного самоуправления) о наличии в границах используемых Предприятием земельных участков береговой полосы.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
25	Обеспечить получение заключений (писем) органов местного самоуправления по месту нахождения находящихся в пользовании Предприятия земельных участков об отнесении соответствующих земельных участков к земельным участкам общего пользования, к земельным участкам, зарезервированным для государственных или муниципальных нужд, а также о нахождении соответствующих земельных участков в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, согласно разделу 2.3 санитарных правил и норм 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия

26	Обеспечить получение заключений (писем) уполномоченных органов Республики Крым по месту нахождения находящихся в пользовании Предприятия земельных участков о принадлежности соответствующих земельных участков к категории земель лесного фонда, с приложением, при условии отнесения к землям лесного фонда, подтверждающих документов.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
27	Обеспечить получение архивных справок соответствующих архивных учреждений по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия объектов недвижимого имущества, построенных до 1917 года, содержащих в том числе сведения об истории строительства и конфессиональной принадлежности объектов.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
28	Обеспечить получение заключения (письма) территориальных органов Федерального агентства водных ресурсов (либо уполномоченного им органа) по месту нахождения находящихся в хозяйственном ведении Предприятия гидротехнических сооружений о вхождении их в состав соответствующей водохозяйственной системы.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
29	При наличии в составе принадлежащих Предприятию объектов недвижимого имущества объектов, относящихся к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры), обеспечить оформление в установленном порядке охранных обязательств на такие объекты и паспортов объектов культурного наследия.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
30	Обеспечить проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, в целях выделения и постановки на самостоятельный кадастровый учет земельных участков, занятых не подлежащими приватизации объектами недвижимого имущества.	до 31.12.2017	Руководитель Предприятия
31	Провести в установленном порядке инвентаризацию имущества, в том числе прав на результаты научно-технической деятельности, и обязательств Предприятия по состоянию на «31» декабря 2017.	до 31.01.2018	Руководитель Предприятия
32	Составить и утвердить промежуточный бухгалтерский баланс Предприятия на дату проведения инвентаризации, и уведомить уполномоченную Минимуществом аудиторскую организацию, а также Минимущество о возможности проведения аудита промежуточного бухгалтерского баланса, представить аудиторской организации документы, необходимые для проведения аудиторской проверки, обеспечить доступ уполномоченной аудиторской организации на Предприятие.	до 31.01.2018	Руководитель Предприятия

33	<p>Обеспечить представление в Минимущество следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> -оформленные в установленном порядке акты инвентаризации имущества (инвентаризационные описи) и обязательств Предприятия по состоянию на дату инвентаризации; -промежуточный бухгалтерский баланс, составленный на дату проведения инвентаризации; -оформленные в установленном порядке акты инвентаризации прав на результаты научно-технической деятельности по состоянию на дату инвентаризации; -кадастровые паспорта земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия; - актуальные выписки из единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимого имущества, находящиеся в хозяйственном ведении Предприятия; - актуальные выписки из единого государственного реестра недвижимости на используемые земельные участки, находящиеся в пользовании Предприятия; - заключение за подписью руководителя Предприятия о каждом из земельных участков, находящихся в пользовании Предприятия, с отражением всех расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства), в том числе принадлежащих третьим лицам; - в отношении принадлежащих Предприятию строений, не являющихся объектами недвижимого имущества, документов, предусмотренных пунктом 7 Плана мероприятий. 	до 10.02.2018	Руководитель Предприятия
----	--	---------------	-----------------------------

34	<p>Обеспечить представление в Минимущество:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проект состава подлежащего приватизации имущественного комплекса Предприятия; - перечень имущества (в том числе исключительных прав), не подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса Предприятия, и предложения по его дальнейшему использованию; - расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов Предприятия; сведения об имеющихся и предлагаемых к установлению обременениях приватизируемого имущества Предприятия (с приложением копий правоустанавливающих документов); - выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (Предприятия) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества; - выписки из реестров судов Российской Федерации, предусмотренных пунктом 1 статьи 16 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации и подпунктами 1, 2, 4, 5 пункта 1 статьи 33 Кодекса торгового мореплавания Российской Федерации, о правах отдельного лица (Предприятия) на имевшиеся (имеющиеся) у него морские суда и суда внутреннего водного транспорта; - выписку из Единого государственного реестра прав на воздушные суда о правах отдельного лица (Предприятия) на имевшиеся (имеющиеся) у него воздушные суда; - заключение (письмо) органа по учету самоходных машин о наличии (отсутствии) у Предприятия зарегистрированных тракторов, самоходных машин и (или) других видов техники на текущую дату; - заключение (письмо) территориального управления ГИБДД ГУ МВД России о наличии (отсутствии) у Предприятия зарегистрированных транспортных средств на текущую дату; - выписки из реестра акционеров обществ, акционером которых является Предприятие, содержащие сведения о количестве акций, находящихся в хозяйственном ведении Предприятия (при наличии в хозяйственном ведении Предприятия акций акционерных обществ); - список участников общества с ограниченной ответственностью, участником которого является Предприятие, заверенный единоличным исполнительным органом такого общества и содержащий сведения о размере доли Предприятия (при наличии в хозяйственном ведении Предприятия доли участия в обществе с ограниченной ответственностью); иные документы, необходимые для принятия решения об условиях приватизации, по запросу Минимущества. 	до 10.02.2018	Руководитель Предприятия
----	---	---------------	-----------------------------

35	Довести настоящий План мероприятий до сведения руководителя Предприятия	в течение 3 дней после утверждения	Минимущество (отдел приватизации)
36	Отобрать аудиторскую организацию с целью проведения проверки составленного Предприятием промежуточного бухгалтерского баланса, по результатам инвентаризации имущества и обязательств, а также прав на результаты научно-технической деятельности.	до 01.03.2018	Минимущество (отдел закупок)
37	Организовать проведение отобранной аудиторской организацией проверки представленного Предприятием промежуточного бухгалтерского баланса составленного по результатам инвентаризации имущества и обязательств, а также прав на результаты научно-технической деятельности.	до 20.03.2018	Минимущество (отдел приватизации, отдел закупок)
38	Принять итоги проведенного аудиторской организацией аудиторской проверки промежуточного бухгалтерского баланса составленного по результатам инвентаризации имущества и обязательств, а также прав на результаты научно-технической деятельности Предприятия, вместе с расчетом балансовой стоимости подлежащих приватизации активов.	до 31.03.2018	Минимущество (отдел приватизации, отдел закупок)
39	Принять решение об условиях приватизации имущественного комплекса Предприятия	до 01.06.2018	Минимущество (отдел приватизации)