

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель министра  
имущественных и земельных  
отношений Республики Крым

О. ЛАХИНА

### Информационное сообщение

#### о продаже государственного имущества Республики Крым

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма), руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 06.11.2014 № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденным Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16.11.2016 года № 1319-1/16 (с изменениями), на основании приказа Минимущества Крыма от 22.06.2017 № 843, «01» августа 2017 г. в 12-00 часов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17 (актовый зал) проводит аукцион с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Сенокосное, ул. Виноградная, 1в.

**Лот № 1:** нежилое одноэтажное здание магазина стройматериалов с расположенным под ними земельным участком.

**Характеристика лота:** представляет собой нежилое одноэтажное здание магазина стройматериалов общей площадью 230,7 кв.м, кадастровый (или условный) номер 90:10:060501:84.

**Конструктивные элементы здания:**

Фундамент – бетонный, состояние удовлетворительное;

Наружные стены – кирпичные, состояние удовлетворительное;

Перегородки – кирпичные, состояние удовлетворительное;

Кровля – шифер по металлическим балкам, состояние удовлетворительное;

Полы – цементные, плитка, состояние удовлетворительное;

Заполнение оконных проемов – окна одинарные глухие, состояние удовлетворительное;

Заполнение дверных проемов – двери металлические, состояние удовлетворительное;

Отделка внутренних помещений – потолок - штукатурка, окраска; стены – штукатурка, окраска; пол – плитка, состояние - требуется косметический ремонт

Внутренние сантехнические и электротехнические устройства, инженерное оборудование - имеется электроснабжение, водоснабжение, отопление, канализация, состояние удовлетворительное.

**Земельный участок,** расположенный под зданием общей площадью 649+/-8,92 кв.м, кадастровый (или условный) номер 90:10:060501:366. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины. Участок

охранного статуса не имеет, к особо охраняемым зонам не относится. Границы участка выделены. Участок граничит с земельными участками земель населенных пунктов и земельными участками общего пользования, подъезд к участку свободный

**Начальная цена – 2 088 200 (два миллиона восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек (стоимость указана с НДС).**

**Шаг аукциона – 104 410 (сто четыре тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек (составляет 5 % от начальной цены продажи объекта с учетом НДС).**

Для участия в аукционе всем претендентам (или их представителям по доверенности) необходимо лично представить в Минимущество Крыма:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (в двух экземплярах, один из которых после регистрации передается претенденту);
- опись представленных документов (в двух экземплярах, один из которых после регистрации передается претенденту);
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

**физические лица:**

- при подаче пакет документов предъявляют документ, удостоверяющий личность;
- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- согласие на обработку персональных данных;

**юридические лица:**

- предоставляют заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;
- копию протокола высшего органа управления о назначении директора (в том числе приказ о назначении директора);
- сведения о наличии/отсутствии доли государства в уставном капитале юридического лица;
- решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых в Минимущество Крыма одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявки принимаются в Минимуществе Крыма по адресу: **Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубоченко, 23а (первый этаж) в рабочие дни с 09:00 до 18:00, в пятницу до 17:30 (обеденный перерыв с 13:00 до 13:54).** Осмотр имущества осуществляется еженедельно по пятницам с 11:00 часов по предварительной записи в Минимуществе Крыма по телефонам (МТС Россия): +7(978) 100-48-68 или +7 (978) 712-59-62.

Заявки принимаются со дня опубликования информационного сообщения по **«24» июля 2017 г.** включительно, с 9.00 до 18.00 (время местное) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 23а, 1 этаж, отдел приватизации управления корпоративных отношений и приватизации. Ответственные Абажер Станислав Иванович, контактный телефон +7 (978) 100-48-68. **Рассмотрение аукционной комиссией заявок состоится в 15.00 час. «28» июля 2017 г.**

**Форма заявки** на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым [www.mzem.rk.gov.ru](http://www.mzem.rk.gov.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Заявки не принимаются** от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Сумма задатка для участия в аукционе – 20%** от начальной цены лота, что составляет **417 640 (четыреста семнадцать тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек**, перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок на счет № **40302810435102000284** в Отделении по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, БИК: 043510001, ИНН: 9102012080, КПП: 910201001, ОГРН: 1149102017426, получатель: УФК по Республике Крым (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, л/с 05752203030), ОКМТО: 35701000. **Назначение платежа:** «Задаток по лоту №1 аукцион 01.08.2017». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона.

Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на счет № **40101810335100010001** в Отделении Республики Крым, г. Симферополь, БИК: 043510001, ИНН: 9102012080, КПП: 910201001, получатель: УФК по Республике Крым (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, л/с 04752203030), ОКМТО: 35701000, КБК: 81511402023020000410.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не

допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Ранее продажа нежилого одноэтажного здания магазина стройматериалов с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, с. Сенокосное, ул. Виноградная, 1в, не осуществлялась.