

Дорожная карта по признанию невостребованных паев муниципальной собственностью

№ п.п	Мероприятие	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения	Нормы законодательства
1	Составление списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными	Орган местного самоуправления поселения или городского округа (ОМС)		Ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
2	Опубликование списка невостребованных земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии), а также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.	ОМС	1 день	Ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
3	Представление в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения невостребованных паев для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.	Лица, считающие, что они или принадлежащие им земельные доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей	В течение 120 календарных дней со дня опубликования	Ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
4	Утверждение списка невостребованных земельных долей	ОМС	1 – 10 дней	Ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
5	Обращение в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные невостребованными.	ОМС	5 календарных дней	Ст.12.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
6	Решение суда о признании невостребованных паев муниципальной собственностью			

7	Подготовка проекта межевания земельного участка (с целью выдела земельного участка)	кадастровый инженер	В срок, согласно договору	ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
8	Согласование проекта межевания земельного участка путем опубликования в средствах массовой информации извещения о необходимости согласования проекта межевания земельного участка	кадастровый инженер	30 дней со дня извещения участников долевой собственности о согласовании	п.12 ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
9	Утверждение проекта межевания земельного участка	ОМС	1-2 дня	ст.13.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»
10	Внесение сведений в Государственный кадастр недвижимости о земельных участках муниципальной собственностью	ОМС	10 дней	статья 17 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
11	Внесение сведений о земельном участке в казну муниципальной собственности, реестр имущества муниципальной собственности. Получение выписки из реестра имущества муниципальной собственности	ОМС		
12	Получение свидетельства о государственной регистрации муниципальной собственности.	Госкомрегистр, ОМС	10 дней	Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Невостребованной земельной долей может быть признана земельная доля, владельцы которой не обратились за получением сертификата на право на земельную долю (пай), а также принадлежащая на праве собственности гражданину, который не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.