

УТВЕРЖДЕНО
Министр имущественных
и земельных отношений
Республики Крым

_____ А.Анюхина
«__» _____ 2016 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
на право заключения договора аренды недвижимого имущества,
находящегося в государственной собственности Республики Крым**

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Организатор торгов) проводит торги на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

1. Наименование организатора аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Организатор аукциона).

2. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17.

3. Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона: minimzemtorgi@yandex.ru (3652) 550-759. Контактное лицо: Токарева Ангелина Олеговна.

4. Предметом открытого аукциона является право заключения договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, входящего в состав казны Республики Крым.

5. Критерий определения победителя аукциона:

Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды.

6. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее - аукцион).

7. Объектом аукциона является:

Лот №1

Объект торгов	Адрес объекта	Площадь, кв. м.	Краткая характеристика, расположение объекта
нежилые помещения и нежилое здание	Республика Крым, пгт. Аграрное, ул. Спортивная, 10	1670,90	Нежилые помещения в здании лит «А1» площадью 584,7 кв.м. и нежилое здание лит. «Б» площадью 1086,20 кв.м., имеют отдельный вход. Коммуникации - электроснабжение, канализация, отопление и водоснабжение. Состояние отделки в помещениях удовлетворительное. Здание расположено вблизи основной транспортной магистрали города, остановки общественного транспорта в шаговой доступности.

Целевое назначение: для размещения продовольственного магазина.

Срок действия договора: 10 (десять) лет.

Начальная (минимальная) цена договора аренды 457 000 (четыреста пятьдесят семь тысяч) руб. 00 коп. в месяц без учета НДС.

Расходы на оплату коммунальных услуг, вывоз мусора, услуг связи, эксплуатационные расходы в стоимость арендной платы не входят, оплачиваются самостоятельно. **Величина повышения начальной цены договора** («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора - 22 850 (двадцать две тысячи восемьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

8. Дата, время, график проведения осмотра имущества права, по которому передаются по договору. Осмотр имущества может быть осуществлен с 15 июля 2016 года по 01 августа 2016 года каждый понедельник и пятницу с 14 час 30 мин. до 15 час.30 мин.

9. Срок, место и время приема заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 18 июля 2016 года по 05 августа 2016 года включительно в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин., обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин (время московское) по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17, каб.1 (отдел аренды), тел. (3652) 550-734. Заявки подаются в письменной форме (раздел 4).

10. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе предоставляется в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин) (время московское) любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, каб.1/2. (но не ранее даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона). Телефон для справок: 8(3652) 550-734. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов torgi.gov.ru и на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым. Оплата за предоставление документации об аукционе не взимается.

11. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.

08 августа 2016 года в 11.00 по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, д.17, каб.13.

12. Дата, время и место проведения аукциона –10 августа 2016 года в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17, каб. 13.

13. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведение аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.