

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель министра
имущественных и земельных отношений
Республики Крым
О.И. Лахина
2016 год



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)
в соответствии с распоряжением Главы Республики Крым
от 07 ноября 2016 года № 785-рг

№ п/п	Параметр	Значение
1	Информация о заказчике:	
1.1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ИНН/ОГРН, ответственное должностное лицо заказчика	<p>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым ИНН/ОГРН: 9102012080/1149102017426 Место нахождения: 295015 Республика Крым г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17 Почтовый адрес: 295015 Республика Крым г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17 Адрес электронной почты: sektor_zakupok@mzem.rk.gov.ru Номер контактного телефона: +7(3652)550-738 Ответственное должностное лицо за принятие заявок: Тимошенко Евгения Викторовна специалист 1 категории отдела закупок Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым</p>
2.	Краткое изложение условий контракта	
2.1.	Наименование объекта закупки (предмет контракта)	<p>Оказание услуг по проведению оценки права пользования объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Республики Крым:</p> <p>1.1 нежилыми помещениями №№ 10, 11, 12, 13, 14 общей площадью 107,0 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Крымское, ул. Гагарина, 6, входящем в состав казны Республики Крым;</p> <p>1.2 группой инвентарных объектов в количестве 26 единиц (административное здание лит. Б общей площадью 799,9 кв.м, клуб-столовая лит. И, И2, п/И общей площадью 1729,8 кв.м, спальный корпус лит. 3 общей площадью 2538,4 кв.м, спальный корпус лит. Ж, п/Ж общей площадью 2539,7 кв.м, водонапорная башня № 7 общей площадью 15,9 кв.м, водопровод, гараж лит. В общей площадью 229,8 кв.м, нежилое здание лит. Л общей площадью 23,1</p>

	<p>кв.м, канализация, котельная лит. Г общей площадью 140,9 кв.м, проходная лит. Е общей площадью 8,8 кв.м, уборная лит. П общей площадью 28,7 кв.м, нежилое здание лит. А, п/А общей площадью 407,5 кв.м, склад угля лит. Д общей площадью 30,2 кв.м, нежилое здание лит. Н общей площадью 22,6 кв.м, линия электропередачи, электроцех лит. К общей площадью 45,8 кв.м, нежилое здание лит. М общей площадью 39,2 кв.м, танцевальная площадка, эстрада, костровая площадка №№ 8, 9, 10 общей площадью 374,3 кв.м, спортивная площадка № 11 общей площадью 812,0 кв.м, пожарный водоем № 12 общей площадью 36,0 кв.м, пожарный водоем № 13 общей площадью 36,0 кв.м, фонтан № 14 общей площадью 36,0 кв.м, пожарная магистраль, ТП лит. О общей площадью 39,6 кв.м, мощение общей площадью 14310,7 кв.м.), входящих в состав целостного имущественного комплекса государственного предприятия «Детский оздоровительный лагерь «Наука», расположенного по адресу: Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11, переданного в пользование по договору аренды от 29 июля 2005 года обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Черномор», входящего в состав казны Республики Крым;</p> <p>1.3 частью коридора №1-1 площадью 1,0 кв.м на первом этаже здания лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, находящегося в оперативном управлении Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (распоряжение Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 821-р);</p> <p>1.4 нежилыми помещениями № 1-1, 1-2, 1-3, 1-4 общей площадью 65,5 кв.м в здании торгового склада лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Ганского, 23, входящем в состав казны Республики Крым;</p> <p>1.5 нежилыми помещениями общей площадью 290,0 кв.м. в цокольном этаже здания лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ломоносова, 1, входящего в состав казны Республики Крым;</p> <p>1.6 группой инвентарных объектов в количестве 8 единиц (цех лит. Е, п/Е общей площадью 413,6 кв.м, весовая лит. Б, Б1 общей площадью 56,5 кв.м, административное здание лит. А общей площадью 54,2 кв.м, бытовое здание лит. В общей площадью 98,6 кв.м, цех лит. Г общей площадью 119,1 кв.м, иное сооружение (трансформатор) лит. М общей площадью 8,1 кв.м, сарай лит. И общей площадью 9,5 кв.м, нежилое здание (склад) лит. Д, п/Д общей площадью 399,2 кв.м), расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, 3, входящих в состав казны Республики Крым;</p> <p>1.7 пристроенным нежилым помещением № 476 общей площадью 13,6 кв.м в здании лит. В, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Ушинского, 2/6, входящем в состав казны Республики Крым;</p> <p>1.8 встроенными нежилыми помещениями №№ 17, 18 общей площадью 55,0 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, входящем в состав казны Республики Крым;</p> <p>1.9 группой инвентарных объектов в количестве 62 единиц (административный корпус лит. 1Ю общей площадью 436,6 кв.м, административный корпус лит. Ж, п/Ж, Ж1, Ж 2 общей площадью 355,3 кв.м, ангар лит. 1З общей площадью 256,0 кв.м, бытовка лит. 1Д общей площадью 23,5 кв.м, бювет лит. П общей площадью 65,6 кв.м, гараж лит. 1Р, 1Р1, 1Р2, 1Р3, 1Р4 общей площадью 382,6 кв.м, гараж-навес лит. 1Т общей площадью 14,4 кв.м, грязелечебница лит. 3, 31, 32, 33 общей площадью 314,7 кв.м,</p>
--	---

деревообрабатывающий цех лит. 1И, 1И1 общей площадью 65,0 кв.м, дизельная лит. 23 общей площадью 22,8 кв.м, киноплощадка лит. 2Г общей площадью 60,9 кв.м, клуб лит. И, и, и1, и2 общей площадью 652,1 кв.м, котельная лит. 1Ч, 1Ч1, 1Ч2 общей площадью 566,7 кв.м, котельная лит. 2И общей площадью 97,8 кв.м, КПП лит. 1Н, 1Н1 общей площадью 18,8 кв.м, КПП лит. 1У общей площадью 9,3 кв.м, детская площадка лит. 1Ц, 1ц общей площадью 18,7 кв.м, лечебно-оздоровительный корпус лит. Щ, п/Щ, Щ1, общей площадью 183,4 кв.м, лечебный корпус лит. Н, Н1, Н2 общей площадью 3001,6 кв.м, мазутонасосная лит. 1Щ общей площадью 64,8 кв.м, мастерская лит. 1А, 1А1, 1А2, 1а, 1а1 общей площадью 373,0 кв.м, мастерская лит. 1В, 1В1, 1В2 общей площадью 144,2 кв.м, мастерская столярная лит. 1К общей площадью 37,5 кв.м, насосная лит. 1Ш общей площадью 9,6 кв.м, насосная лит. 2Б общей площадью 10,1 кв.м, овощехранилище лит. Ю, Ю1 общей площадью 465,3 кв.м, прачечная лит. 1Б, 1Б1 общей площадью 236,5 кв.м, приемное отделение лит. 1Ф, 1Ф1, 1Ф2, 1ф общей площадью 490,6 кв.м, продовольственный склад лит. Я общей площадью 11,0 кв.м, проходная лит. 1Э общей площадью 8,2 кв.м, проходная лит. 2В общей площадью 4,7 кв.м, проходная лит. 2Д общей площадью 6,0 кв.м, проходная лит. 2Е общей площадью 8,3 кв.м, проходная лит. 2Ж общей площадью 2,5 кв.м, склад лит. 1Л, 1л общей площадью 48,1 кв.м, склад лит. 1М, 1м общей площадью 69,8 кв.м, склад лит. 1П, 1П1, 1П2 общей площадью 295,7 кв.м, склад лит. 1Е общей площадью 83,7 кв.м, спальный корпус лит. 1Г, 1Г1, 1Г1 общей площадью 332,0 кв.м, спальный корпус № 6 лит. 1Я общей площадью 1417,8 кв.м, клуб большой лит. К, К1 общей площадью 2474,8 кв.м, спальный корпус № 5 лит. Л, Л1 общей площадью 1056,1 кв.м, спальный корпус № 4 лит. М, М1 общей площадью 1394,6 кв.м, спальный корпус № 2 лит. О, О1, п/О1, О2 общей площадью 714,0 кв.м, спальный корпус № 3 лит. Т, п/Т, Т1, п/Т1 общей площадью 603,7 кв.м, спальный корпус № 2а лит. Ф, Ф1 общей площадью 152,4 кв.м, спальный корпус № 2б лит. Х, п/Х, Х1, Х2, Х3, Х4, Х5, Х6, Х7, Х8, Х9 общей площадью 328,4 кв.м, спальный корпус № 1 лит. Ч, п/Ч общей площадью 7112,2 кв.м, столовая лит. У, п/У, У1, У2, У3, У4 общей площадью 2250,4 кв.м, столовая лит. 1Ы, 1Ы1 общей площадью 686,1 кв.м, столовая лит. Ц, ц общей площадью 4047,3 кв.м, теннисный корт лит. 1Х общей площадью 38,9 кв.м, теплица лит. 1Ж, 1Ж1 общей площадью 89,2 кв.м, теплица лит. Ы общей площадью 137,9 кв.м, тепловый пункт лит. Э, э общей площадью 89,9 кв.м, туалет-душевые лит. 2А общей площадью 37,2 кв.м, хранилище документов лит. 1О общей площадью 257,6 кв.м, шоферская лит. 1С общей площадью 51,4 кв.м, климатопавильон лит. А, А1, А2, а, а1, а2 общей площадью 1350,0 кв.м, котельная лит. Б общей площадью 30,5 кв.м, бойлерная лит. В общей площадью 47,7 кв.м, склад лит. Д общей площадью 31,8 кв.м), расположенных по адресу: г. Алушта, ул. Октябрьская, 16, входящих в состав казны Республики Крым;

1.10 нежилыми помещениями №№ 1-5 общей площадью 57,6 кв.м. части магазина лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский р-н, с. Дрофино, ул. Садовая, 7а, входящего в состав казны Республики Крым;

1.11 группой инвентарных объектов в количестве 55 единиц (винзавод лит. А общей площадью 4733,4 кв.м, дробильно-прессовое отделение лит. Б общей площадью 882,2 кв.м, котельная лит. В общей площадью 272,2 кв.м, нежилое здание лит. Г общей площадью 109,5 кв.м, проходная лит. Д общей площадью 70,4 кв.м, мощение лит. И общей площадью 5085,5 кв.м, весовая лит. Е общей площадью 31,9 кв.м, фильтрационная лит. Х общей площадью 53,1 кв.м, дизельная лит. Ж общей площадью 36,1 кв.м,

трансформаторная лит. З общей площадью 21,3 кв.м, сарай с пристройкой лит. Ф, Ф1 общей площадью 53,4 кв.м, сарай лит. Р общей площадью 15,5 кв.м, уборная лит. У общей площадью 5,4 кв.м, сарай лит. Т общей площадью 20,0 кв.м, забор №№ 1 общей площадью 1351,0 кв.м, забор № 7 общей площадью 150,5 кв.м, бассейн № 3 общей площадью 24,2 кв.м, склад ядохимикатов лит. А общей площадью 671,3 кв.м, сторожка лит. В общей площадью 69,8 кв.м, забор № 2 общей площадью 1102,2 кв.м, контора лит. Б общей площадью 8,7 кв.м, склад лит. В, В1 общей площадью 196,9 кв.м, прививочная мастерская лит. Г общей площадью 844,5 кв.м, навес лит. Л общей площадью 7,4 кв.м, навес лит. К общей площадью 6,9 кв.м, сарай лит. Е общей площадью 16,0 кв.м, сарай лит. И общей площадью 19,0 кв.м, сарай лит. З общей площадью 7,0 кв.м, уборная лит. Д общей площадью 7,5 кв.м, котельная лит. Ж общей площадью 72,0 кв.м, бассейн лит. №4 общей площадью 30,7 кв.м, холодильник лит. А общей площадью 1569,8 кв.м, весовая лит. А общей площадью 7,7 кв.м, административный корпус лит. А общей площадью 178,2 кв.м, столярная мастерская лит. Б общей площадью 257,1 кв.м, склад лит. В общей площадью 148,6 кв.м, деревообрабатывающая мастерская лит. Г общей площадью 171,3 кв.м, сторожка лит. Ж общей площадью 10,0 кв.м, склад лит. И общей площадью 30,3 кв.м, цементный склад лит. З общей площадью 112,4 кв.м, сарай лит. Д общей площадью 8,0 кв.м, навес лит. Е общей площадью 133,8 кв.м, навес лит. К общей площадью 25,2 кв.м, уборная лит. У общей площадью 2,5 кв.м, мощение лит. И общей площадью 258,2 кв.м, бассейн № 4 общей площадью 75,6 кв.м, подпорная стена № 5 общей площадью 14,5 кв.м, основное лит. А общей площадью 1015,0 кв.м, диспетчерская лит. Б общей площадью 51,4 кв.м, навес лит. В общей площадью 14,4 кв.м, кислородо-сварочная лит. Г общей площадью 31,0 кв.м, моечная лит. Д общей площадью 6,6 кв.м, операторская лит. Ж общей площадью 27,8 кв.м, вулканизаторная лит. З общей площадью 25,5 кв.м, гаражи лит. И общей площадью 121,3 кв.м, мощение лит. И общей площадью 6798,0 кв.м.), расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка и с. Лекарственное, входящих в состав казны Республики Крым;

1.12 нежилыми помещениями №№ 17-19 общей площадью 100,0 кв.м в здании магазина лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Столбовое, ул. Советская, 11, входящем в состав казны Республики Крым;

1.13 встроенными нежилыми помещениями № 13, 14, 15 общей площадью 46,6 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, входящем в состав казны Республики Крым;

1.14 одноэтажным нежилым зданием лит. А общей площадью 43,9 кв.м, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аграрное, ул. Спортивная, 1а, входящим в состав казны Республики Крым;

1.15 пирсом ГТС № 5, берегоукреплением в корне пирса № 4, служебно-вспомогательным причалом ГТС № 7, вагонно-переходного моста «Азовский», вгонно-переходного моста «Черноморский», расположенными по адресу: г. Керчь, ул. Целимберная, 16, находящимися на балансе ГУП РК «Крымские морские порты» (постановление Государственного Совета Республики Крым от 26 марта 2014 года № 1865-6/14);

1.16 группой инвентарных объектов в количестве 38 ед. (спиртоприемное отделение лит. О общей площадью 67,2 кв.м, главный производственный корпус; компрессорная; цех портвейнизации; склад лит. Д, Д1, Д2, Д3 общей площадью 2466,7 кв.м, трансформаторная подстанция лит. Ф общей площадью 20,2

	<p>кв.м, котельная лит. П общей площадью 20,2 кв.м, станция перекачки лит. Ц общей площадью 30,0 кв.м, склад лит. Р общей площадью 427,5 кв.м, весовая лит. Б общей площадью 135,6 кв.м, аппаратная лит. Е, Е1, е, е1 общей площадью 246,75 кв.м, административное здание лит. А общей площадью 484,4 кв.м, гараж-мастерская лит. С общей площадью 360,8 кв.м, гараж-мастерская лит. Л, Л1 общей площадью 72,1 кв.м, складское-производственное лит. М, М1, М2, М3, М4, М5, М6, М7 общей площадью 4641,5 кв.м, сарай лит. Т общей площадью 24,9 кв.м, лаборатория лит. И общей площадью 485,8 кв.м, насосная лит. Э общей площадью 2,8 кв.м, отстойное отделение лит. К общей площадью 492,2 кв.м, склад лит. З общей площадью 293,3 кв.м, бытовой корпус лит. Г общей площадью 546,7 кв.м, уборная лит. У общей площадью 2,6 кв.м, дробильно-прессовое отделение лит. Ж общей площадью 462,8 кв.м, трансформаторная подстанция лит. Я общей площадью 23,5 кв.м, генераторная лит. Ю общей площадью 32,3 кв.м, насосная лит. Н, Н1 общей площадью 62,5 кв.м, коньячное спиртохранилище лит. В общей площадью 1080,4 кв.м, водопровод внутриплощадочный инвентарный номер 142, водопровод очистных сооружений инвентарный номер 144, вторичный отстойник вертикальный инвентарный номер 57а, забор каменный инвентарный номер 52, линия электропередач инвентарный номер 147, наружная теплосеть инвентарный номер 148, автодорога инвентарный номер 50, благоустройство двора инвентарный номер 51, спиртохранилище ограждение инвентарный номер 47, двухъярусный отстойник канализационный инвентарный номер 57, двухъярусный отстойник канализационный инвентарный номер 58, канализация очистных сооружений инвентарный номер 145, очистные сооружения инвентарный номер 15, склад стеклотары инвентарный номер 1-А), расположенных по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт Багерово, ул. Одесская, 30, входящих в состав казны Республики Крым;</p> <p>1.17 группой инвентарных объектов в количестве 141 единицы (склад лит. А общей площадью 19 кв.м, склад лит. Б общей площадью 387,1 кв.м, склад лит. В общей площадью 193,1 кв.м, склад лит. Г общей площадью 28,9 кв.м, прачечная лит. Д общей площадью 42,4 кв.м, бассейн № 7 общей площадью 23,7 кв.м, бассейн № 8 общей площадью 23,7 кв.м, бассейн № 9 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 10 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 11 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 12 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 13 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 14 общей площадью 23,8 кв.м, весовая лит. А общей площадью 12,6 кв.м, мехмастерские лит. А, А1, А2 общей площадью 1195,8 кв.м, склад хранения мазута лит. Д общей площадью 11,2 кв.м, уборная лит. З общей площадью 0,6 кв.м, уборная лит. И общей площадью 0,7 кв.м, электроцех лит. Б общей площадью 75,0 кв.м, склад лит. В общей площадью 36,4 кв.м, котельная лит. Г общей площадью 158,4 кв.м, дежурная лит. А общей площадью 34,0 кв.м, склад лит. Б общей площадью 80,7 кв.м, основное здание лит. В общей площадью 130,9 кв.м, основное здание лит. Г общей площадью 301,2 кв.м, склад лит. Д, д общей площадью 25,8 кв.м, котельная лит. Е общей площадью 31,9 кв.м, сварочный цех лит. З общей площадью 2,6 кв.м, моечный цех лит. И общей площадью 5,0 кв.м, склад лит. Н общей площадью 12,6 кв.м, подставка для емкости № 4 общей площадью 3 кв.м, сливная яма 5 общей площадью 20,4 кв.м, контора лит. А общей площадью 55,4 кв.м, склад лит. В общей площадью 47,3 кв.м, склад лит. Е общей площадью 47,3 кв.м, склад лит. Ж общей площадью 82,9 кв.м, сварочный цех лит. З общей площадью 101,0 кв.м, баня лит. И, и общей площадью 44,4 кв.м, кузня лит. К общей площадью 58,1 кв.м, склад лит. Л общей площадью 42,7 кв.м, пожарное депо лит. А общей площадью 61,4</p>
--	---

		<p>площадью 213,3 кв.м, прививочные мастерские лит. В общей площадью 389,3 кв.м, нежилое здание лит. Г общей площадью 216,6 кв.м, административное здание лит. Д общей площадью 50,4 кв.м, нежилое здание лит. Ж общей площадью 52,9 кв.м, градирня 2 общей площадью 52,9 кв.м, склад лит. Е общей площадью 187,7 кв.м, нежилые помещения встроено-пристроенного магазина – 1 этаж (помещения с № 1 по № 22) литера Б, общей площадью 343,2 кв.м, электрическая щитовая лит. А общей площадью 40,3 кв.м, операторная лит. А, п/А общей площадью 33,1 кв.м, сарай лит. А общей площадью 13,5 кв.м, автовесовая лит. А общей площадью 15,8 кв.м, общежитие лит. А общей площадью 212,3 кв.м, общежитие лит. Б, б, б1 общей площадью 96,4 кв.м, общежитие лит. В общей площадью 133,5 кв.м, общежитие лит. А общей площадью 852,1 кв.м), расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Шевченко, с. Каштаны, с. Отрадное и с. Кочергино, входящих в состав казны Республики Крым.</p>
2.2.	Краткое описание объектов закупки	В соответствии с Техническим заданием, (Приложение № 2)
2.3.	Информация о количестве товара, объеме работ, услуг	В соответствии с Техническим заданием, (Приложение № 2)
2.4.	Информация о месте доставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Республика Крым
2.5.	Срок оказания услуг	14 (четырнадцать) календарных дней с момента заключения контракта
2.6.	Начальная (максимальная) цена контракта	<p>Начальная (максимальная) цена контракта: 1 626 333 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч триста тридцать три) рубля 33 копейки.</p> <p>Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя все налоги, сборы, иные обязательные платежи, а также любые иные расходы Исполнителя, связанные с исполнением контракта.</p> <p>Расчет НМЦК произведён методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка), являющимся приоритетным по отношению к другим методам, с учетом требований ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», приказа Минэкономразвития России от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)».</p>

2.7.	Источник финансирования	Бюджет Республики Крым.
2.8.	Срок, место и порядок подачи заявок на участие в закупке	<p>Прием заявок осуществляется по адресу: 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, каб. 42 в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов (время местное).</p> <p>Дата начала подачи заявок: « 11 » ноября 2016 года.</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: « 15 » ноября 2016 года 10:00 (время местное).</p> <p>Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.</p> <p>Любой участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.</p> <p>Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок.</p>
2.9.	Место, дата и время процедуры выбора единственного поставщика;	Выбор единственного поставщика будет осуществляться « 15 » ноября 2016 года в 10:00 (время местное) по адресу: 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, каб.42.
3.	Ограничение участия и преимущества в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), требование к участникам	
3.1.	Ограничения при определении поставщика (подрядчика, исполнителя)	В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 29.12.2015 № 1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемые гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено»
3.2.	Преимущества участникам в соответствии со статьями 27-30 Федерального закона 44-ФЗ	Не установлены
3.3.	Требования к участникам закупки	<p>Требования к участникам закупки:</p> <p>1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки</p>

2.7.	Источник финансирования	Бюджет Республики Крым.
2.8.	Срок, место и порядок подачи заявок на участие в закупке	<p>Прием заявок осуществляется по адресу: 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, каб. 42 в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов (время местное).</p> <p>Дата начала подачи заявок: « 11 » ноября 2016 года.</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок: « 15 » ноября 2016 года 10:00 (время местное).</p> <p>Заявки, поданные позднее установленного срока, не принимаются.</p> <p>Любой участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.</p> <p>Изменение заявки или уведомление о ее отзыве является действительным, если изменение осуществлено или уведомление получено заказчиком до истечения срока подачи заявок.</p>
2.9.	Место, дата и время процедуры выбора единственного поставщика;	Выбор единственного поставщика будет осуществляться « 15 » ноября 2016 года в 10:00 (время местное) по адресу: 295015, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, каб.42.
3.	Ограничение участия и преимущества в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), требование к участникам	
3.1.	Ограничения при определении поставщика (подрядчика, исполнителя)	В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 29.12.2015 № 1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируруемыми гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено»
3.2.	Преимущества участникам в соответствии со статьями 27-30 Федерального закона 44-ФЗ	Не установлены
3.3.	Требования к участникам закупки	<p>Требования к участникам закупки:</p> <p>1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки</p>

		<p>товаров, выполнение работ, являющихся объектом закупки;</p> <p>2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (Подтверждается декларацией участника закупки о его соответствии данному требованию);</p> <p>3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке (Подтверждается декларацией участника закупки о его соответствии данному требованию);</p> <p>4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято (Подтверждается декларацией участника закупки о</p>
--	--	--

		<p>его соответствии данному требованию. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанной недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении Исполнителя не принято);</p> <p>5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации (Подтверждается декларацией участника закупки о его соответствии данному требованию);</p> <p>6) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов (в соответствии с условиями, установленными п.9 ч.1 ст.31 Закона №44) (Подтверждается декларацией участника закупки о его соответствии данному требованию);</p> <p>7) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки –юридического лица;</p> <p>8) участник закупки не является оффшорной компанией (Подтверждается декларацией участника аукциона о его соответствии данному требованию);</p>
4.	Обеспечение заявок на участие и исполнения контракта	
4.1.	Размер обеспечения заявок на участие в	1% от начальной (максимальной) цены контракта. Сумма обеспечения заявки на участие в закупке

	закупке	предусмотрена в следующем размере: 16 263 (шестнадцать тысяч двести шестьдесят три) рубля 33 копейки.
4.2.	Обеспечение исполнения контракта	Установлено
4.3.	Размер обеспечения исполнения контракта	<p>Размер обеспечения исполнения контракта составляет 5 % от НМ(Ц)К (начальной максимальной цены контракта) и составляет:</p> <p>81 316 (восемьдесят одна тысяча триста шестнадцать) рублей 67 копеек.</p> <p>В случае если цена, предложенная в заявке участника определения единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) снижена на 25 и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона. Применяются антидемпинговые меры.</p>
4.4.	Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения контракта, обеспечения заявок на участие в закупке	<p>Получатель: УФК по Республике Крым (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым 05752203030)</p> <p>Лицевой счет: 05752203030</p> <p>ИНН/КПП 9102012080/910201001</p> <p>р/с 40302810435102000284</p> <p>Отделение Республики Крым</p> <p>БИК 043510001</p> <p>к/с: отсутствует</p> <p>ОКМТО 35701000</p>
4.5.	Условия обеспечения исполнения контракта, обеспечения заявок на участие в закупке банковской гарантии	<p>Исполнение контракта (заявок на участие в закупке) может обеспечиваться предоставлением безотзывной банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, требованиям, установленным статьями 368-378 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения Государственного контракта (заявок на участие в</p>

		<p>закупке) определяется участником закупки самостоятельно. Документ об обеспечении исполнения контракта (направляется вместе с проектом Государственного контракта). Документ об обеспечении заявки направляется вместе с заявкой на участие в закупке. Обеспечение исполнения контракта устанавливается на срок действия контракта до полного исполнения обязательств сторонами, а срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.</p> <p>Факт внесения денежных средств на счет Заказчика в обеспечение исполнения контракта подтверждается платёжным поручением с отметкой банка об оплате и справкой бухгалтерии Заказчика с отметкой о поступлении денежных средств на расчётный счёт Заказчика. Денежные средства возвращаются поставщику (исполнителю, подрядчику) при условии надлежащего исполнения им обязательств по контракту в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования поставщика (исполнителя, подрядчика). Денежные средства возвращаются на банковский счёт, указанный поставщиком (исполнителем, подрядчиком) в письменном требовании.</p>
4.6	<p>Требования к форме заявки на участие в закупке и перечень документов, которые должны быть представлены участниками в составе заявки</p>	<p>Заявка на участие в закупке подается в письменной форме в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание такой заявки до вскрытия конверта в срок, указанный в извещении.</p> <p>Заявка на участие в закупке в письменной форме заверяется подписью и печатью (при наличии) участника.</p> <p>Заявки на участие в закупке должны содержать следующие документы и информацию:</p> <p>1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством</p>

		<p>соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника.</p> <p>2) Декларация о не проведении ликвидации участника закупки;</p> <p>3) декларация участника закупки о неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>4) декларация участника закупки об отсутствии у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;</p> <p>5) декларация участника закупки об отсутствии у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>6) декларация участника закупки об отсутствии между участником закупки и заказчиком конфликта интересов (в соответствии с условиями, установленными п.9 ч.1 ст.31 Закона №44);</p> <p>7) декларация участника закупки о том, что юридическое лицо не является офшорной компанией;</p> <p>8) Справка о наличии в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной</p>
--	--	--

		<p>деятельности которых не приостановлено;</p> <p>9) Копия Свидетельств о членстве оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков;</p> <p>10) предложение о цене контракта;</p> <p>11) согласие исполнить условия контракта, указанные в данном извещении;</p>
5.	<p>Перечень прикрепленных документов к извещению</p>	<p>Приложение №1 расчет НМ(Ц)К</p> <p>Приложение №2, Техническое задание на выполнение работ.</p>

ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА

Предмет контракта: оказание услуг по проведению оценки права пользования объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Республики Крым.


Цель закупки: реализация Государственной программы «Управление государственным имуществом Республики Крым на 2015-2017 годы».

Основные характеристики объекта закупки	Оказание услуг по проведению оценки права пользования объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Республики Крым:
Используемый метод определения НМ(Ц)К с обоснованием:	Расчет НМ(Ц)К произведён методом сопоставления рыночных цен (анализа рынка), являющимся приоритетным по отношению к другим методам, с учетом требований ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», приказа от 02.10.2013 № 567 Минэкономразвития Российской Федерации «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)». Для расчета НМ(Ц)К заказчиком направлены запросы потенциальным поставщикам и получено представление ценовой информации потенциальными поставщиками (подрядчиками, исполнителями), в результате чего заказчиком рассмотрено по 3 (три) ценовых предложения (ответа).
Расчет НМ(Ц)К	1 626 333,33 рублей
Дата подготовки обоснования НМ(Ц)К: 09 ноября 2016 года	

Начальник управления по реализации государственных программ,

оценке имущества и обеспечению кадастровой деятельности

Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым

 / А.Е. Говяженкова/
(подпись/расшифровка подписи)

"09" ноября 2016 года

Наименование предмета контракта	Цена сформированная путем сложения единиц продукции, указанная в источнике №1, (руб.)	Цена сформированная путем сложения единиц продукции, указанная в источнике №2, (руб.)	Цена сформированная путем сложения единиц продукции, указанная в источнике №3, (руб.)	Средняя арифметическая величина цены единиц продукции	Среднее квадратичное отклонение	Коэфф. вариации (%)	НМ(Ц)К (руб.) $НМЦК_{разл} = \frac{\gamma}{n} * \sum_{i=1}^n Ц_i$
Оказание услуг по проведению оценки права пользования объектами недвижимого имущества, находящимися в государственной собственности Республики Крым.	1 453 000,00	1 800 000,00	1 626 000,00	1 626 333,33	173 500,24	10,66	1 626 333,33

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель министра



О.И. ЛАХИНА

2016 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2. Наименование объекта закупки: Оказание услуг по проведению оценки права пользования объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым:

2.1 нежилыми помещениями №№ 10, 11, 12, 13, 14 общей площадью 107,0 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Крымское, ул. Гагарина, 6, входящем в состав казны Республики Крым;

2.2 группой инвентарных объектов в количестве 26 единиц (административное здание лит. Б общей площадью 799,9 кв.м, клуб-столовая лит. И, И2, п/И общей площадью 1729,8 кв.м, спальный корпус лит. З общей площадью 2538,4 кв.м, спальный корпус лит. Ж, п/Ж общей площадью 2539,7 кв.м, водонапорная башня № 7 общей площадью 15,9 кв.м, водопровод, гараж лит. В общей площадью 229,8 кв.м, нежилое здание лит. Л общей площадью 23,1 кв.м, канализация, котельная лит. Г общей площадью 140,9 кв.м, проходная лит. Е общей площадью 8,8 кв.м, уборная лит. П общей площадью 28,7 кв.м, нежилое здание лит. А, п/А общей площадью 407,5 кв.м, склад угля лит. Д общей площадью 30,2 кв.м, нежилое здание лит. Н общей площадью 22,6 кв.м, линия электропередачи, электроцех лит. К общей площадью 45,8 кв.м, нежилое здание лит. М общей площадью 39,2 кв.м, танцевальная площадка, эстрада, костровая площадка №№ 8, 9, 10 общей площадью 374,3 кв.м, спортивная площадка № 11 общей площадью 812,0 кв.м, пожарный водоем № 12 общей площадью 36,0 кв.м, пожарный водоем № 13 общей площадью 36,0 кв.м, фонтан № 14 общей площадью 36,0 кв.м, пожарная магистраль, ТП лит. О общей площадью 39,6 кв.м, мощение общей площадью 14310,7 кв.м.), входящих в состав целостного имущественного комплекса государственного предприятия «Детский оздоровительный лагерь «Наука», расположенного по адресу: Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11, переданного в пользование по договору аренды от 29 июля 2005 года обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Черномор», входящего в состав казны Республики Крым;

2.3 частью коридора №1-1 площадью 1,0 кв.м на первом этаже здания лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, находящегося в оперативном управлении Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (распоряжение Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 821-р);

2.4 нежилыми помещениями № 1-1, 1-2, 1-3, 1-4 общей площадью 65,5 кв.м в здании торгового склада лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Ганского, 23, входящем в состав казны Республики Крым;

2.5 нежилыми помещениями общей площадью 290,0 кв.м. в цокольном этаже здания лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ломоносова, 1, входящего в состав казны Республики Крым;

2.6 группой инвентарных объектов в количестве 8 единиц (цех лит. Е, п/Е общей площадью 413,6 кв.м, весовая лит. Б, Б1 общей площадью 56,5 кв.м, административное здание лит. А общей площадью 54,2 кв.м, бытовое здание лит. В общей площадью 98,6 кв.м, цех лит. Г общей площадью 119,1 кв.м, иное сооружение (трансформатор) лит. М общей площадью 8,1 кв.м, сарай

лит. И общей площадью 9,5 кв.м, нежилое здание (склад) лит. Д, п/Д общей площадью 399,2 кв.м), расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, 3, входящих в состав казны Республики Крым;

2.7 пристроенным нежилым помещением № 476 общей площадью 13,6 кв.м в здании лит. В, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Ушинского, 2/6, входящем в состав казны Республики Крым;

2.8 встроенными нежилыми помещениями №№ 17, 18 общей площадью 55,0 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, входящем в состав казны Республики Крым;

2.9 группой инвентарных объектов в количестве 62 единиц (административный корпус лит. 1Ю общей площадью 436,6 кв.м, административный корпус лит. Ж, п/Ж, Ж1, Ж 2 общей площадью 355,3 кв.м, ангар лит. 13 общей площадью 256,0 кв.м, бытовка лит. 1Д общей площадью 23,5 кв.м, бювет лит. П общей площадью 65,6 кв.м, гараж лит. 1Р, 1Р1, 1Р2, 1Р3, 1Р4 общей площадью 382,6 кв.м, гараж-навес лит. 1Т общей площадью 14,4 кв.м, грязелечебница лит. 3, 31, 32, 33 общей площадью 314,7 кв.м, деревообрабатывающий цех лит. 1И, 1И1 общей площадью 65,0 кв.м, дизельная лит. 23 общей площадью 22,8 кв.м, киноплощадка лит. 2Г общей площадью 60,9 кв.м, клуб лит. И, и, и1, и2 общей площадью 652,1 кв.м, котельная лит. 1Ч, 1Ч1, 1Ч2 общей площадью 566,7 кв.м, котельная лит. 2И общей площадью 97,8 кв.м, КПП лит. 1Н, 1Н1 общей площадью 18,8 кв.м, КПП лит. 1У общей площадью 9,3 кв.м, детская площадка лит. 1Ц, 1ц общей площадью 18,7 кв.м, лечебно-оздоровительный корпус лит. Ц, п/Ц, Ц1, общей площадью 183,4 кв.м, лечебный корпус лит. Н, Н1, Н2 общей площадью 3001,6 кв.м, мазутонасосная лит. 1Щ общей площадью 64,8 кв.м, мастерская лит. 1А, 1А1, 1А2, 1а, 1а1 общей площадью 373,0 кв.м, мастерская лит. 1В, 1В1, 1В2 общей площадью 144,2 кв.м, мастерская столярная лит. 1К общей площадью 37,5 кв.м, насосная лит. 1Ш общей площадью 9,6 кв.м, насосная лит. 2Б общей площадью 10,1 кв.м, овощехранилище лит. Ю, Ю1 общей площадью 465,3 кв.м, прачечная лит. 1Б, 1Б1 общей площадью 236,5 кв.м, приемное отделение лит. 1Ф, 1Ф1, 1Ф2, 1ф общей площадью 490,6 кв.м, продовольственный склад лит. Я общей площадью 11,0 кв.м, проходная лит. 1Э общей площадью 8,2 кв.м, проходная лит. 2В общей площадью 4,7 кв.м, проходная лит. 2Д общей площадью 6,0 кв.м, проходная лит. 2Е общей площадью 8,3 кв.м, проходная лит. 2Ж общей площадью 2,5 кв.м, склад лит. 1Л, 1л общей площадью 48,1 кв.м, склад лит. 1М, 1м общей площадью 69,8 кв.м, склад лит. 1П, 1П1, 1П2 общей площадью 295,7 кв.м, склад лит. 1Е общей площадью 83,7 кв.м, спальный корпус лит. 1Г, 1Г1, 1г1 общей площадью 332,0 кв.м, спальный корпус № 6 лит. 1Я общей площадью 1417,8 кв.м, клуб большой лит. К, К1 общей площадью 2474,8 кв.м, спальный корпус № 5 лит. Л, Л1 общей площадью 1056,1 кв.м, спальный корпус № 4 лит. М, М1 общей площадью 1394,6 кв.м, спальный корпус № 2 лит. О, О1, п/О1, О2 общей площадью 714,0 кв.м, спальный корпус № 3 лит. Т, п/Т, Т1, п/Т1 общей площадью 603,7 кв.м, спальный корпус № 2а лит. Ф, Ф1 общей площадью 152,4 кв.м, спальный корпус № 2б лит. Х, п/Х, Х1, Х2, Х3, Х4, Х5, Х6, Х7, Х8, Х9 общей площадью 328,4 кв.м, спальный корпус № 1 лит. Ч, п/Ч общей площадью 7112,2 кв.м, столовая лит. У, п/У, У1, У2, У3, У4 общей площадью 2250,4 кв.м, столовая лит. 1Ы, 1Ы1 общей площадью 686,1 кв.м, столовая лит. Ц, ц общей площадью 4047,3 кв.м, теннисный корт лит. 1Х общей площадью 38,9 кв.м, теплица лит. 1Ж, 1Ж1 общей площадью 89,2 кв.м, теплица лит. Ы общей площадью 137,9 кв.м, тепlopункт лит. Э, э общей площадью 89,9 кв.м, туалет-душевые лит. 2А общей площадью 37,2 кв.м, хранилище документов лит. 1О общей площадью 257,6 кв.м, шоферская лит. 1С общей площадью 51,4 кв.м, климатопавильон лит. А, А1, А2, а, а1, а2 общей площадью 1350,0 кв.м, котельная лит. Б общей площадью 30,5 кв.м, бойлерная лит. В общей площадью 47,7 кв.м, склад лит. Д общей площадью 31,8 кв.м), расположенных по адресу: г. Алушта, ул. Октябрьская, 16, входящих в состав казны Республики Крым;

2.10 нежилыми помещениями №№ 1-5 общей площадью 57,6 кв.м. части магазина лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский р-н, с. Дрофино, ул. Садовая, 7а, входящего в состав казны Республики Крым;

2.11 группой инвентарных объектов в количестве 55 единиц (винзавод лит. А общей площадью 4733,4 кв.м, дробильно-прессовое отделение лит. Б общей площадью 882,2 кв.м, котельная лит. В общей площадью 272,2 кв.м, нежилое здание лит. Г общей площадью 109,5 кв.м, проходная лит. Д общей площадью 70,4 кв.м, мощение лит. И общей площадью 5085,5 кв.м, весовая лит. Е общей площадью 31,9 кв.м, фильтрационная лит. Х общей площадью 53,1 кв.м, дизельная лит. Ж общей площадью 36,1 кв.м, трансформаторная лит. З общей площадью 21,3 кв.м, сарай с пристройкой лит. Ф, Ф1 общей площадью 53,4 кв.м, сарай лит. Р общей площадью 15,5 кв.м, уборная лит. У общей площадью 5,4 кв.м, сарай лит. Т общей площадью 20,0 кв.м, забор №№ 1 общей площадью 1351,0 кв.м, забор № 7 общей площадью 150,5 кв.м, бассейн № 3 общей площадью 24,2 кв.м, склад ядохимикатов лит. А общей площадью

671,3 кв.м, сторожка лит. В общей площадью 69,8 кв.м, забор № 2 общей площадью 1102,2 кв.м, контора лит. Б общей площадью 8,7 кв.м, склад лит. В, В1 общей площадью 196,9 кв.м, прививочная мастерская лит. Г общей площадью 844,5 кв.м, навес лит. Л общей площадью 7,4 кв.м, навес лит. К общей площадью 6,9 кв.м, сарай лит. Е общей площадью 16,0 кв.м, сарай лит. И общей площадью 19,0 кв.м, сарай лит. З общей площадью 7,0 кв.м, уборная лит. Д общей площадью 7,5 кв.м, котельная лит. Ж общей площадью 72,0 кв.м, бассейн лит. №4 общей площадью 30,7 кв.м, холодильник лит. А общей площадью 1569,8 кв.м, весовая лит. А общей площадью 7,7 кв.м, административный корпус лит. А общей площадью 178,2 кв.м, столярная мастерская лит. Б общей площадью 257,1 кв.м, склад лит. В общей площадью 148,6 кв.м, деревообрабатывающая мастерская лит. Г общей площадью 171,3 кв.м, сторожка лит. Ж общей площадью 10,0 кв.м, склад лит. И общей площадью 30,3 кв.м, цементный склад лит. З общей площадью 112,4 кв.м, сарай лит. Д общей площадью 8,0 кв.м, навес лит. Е общей площадью 133,8 кв.м, навес лит. К общей площадью 25,2 кв.м, уборная лит. У общей площадью

2,5 кв.м, мощение лит. И общей площадью 258,2 кв.м, бассейн № 4 общей площадью 75,6 кв.м, подпорная стена № 5 общей площадью 14,5 кв.м, основное лит. А общей площадью 1015,0 кв.м, диспетчерская лит. Б общей площадью 51,4 кв.м, навес лит. В общей площадью 14,4 кв.м, кислородо-сварочная лит. Г общей площадью 31,0 кв.м, моечная лит. Д общей площадью 6,6 кв.м, операторская лит. Ж общей площадью 27,8 кв.м, вулканизаторная лит. З общей площадью 25,5 кв.м, гаражи лит. И общей площадью 121,3 кв.м, мощение лит. И общей площадью 6798,0 кв.м.), расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка и с. Лекарственное, входящих в состав казны Республики Крым;

2.12 нежилыми помещениями №№ 17-19 общей площадью 100,0 кв.м в здании магазина лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Столбовое, ул. Советская, 11, входящем в состав казны Республики Крым;

2.13 встроенными нежилыми помещениями № 13, 14, 15 общей площадью 46,6 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, входящем в состав казны Республики Крым;

2.14 одноэтажным нежилым зданием лит. А общей площадью 43,9 кв.м, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аграрное, ул. Спортивная, 1а, входящим в состав казны Республики Крым;

2.15 пирсом ГТС № 5, берегоукреплением в корне пирса № 4, служебно-вспомогательным причалом ГТС № 7, вагонно-переходного моста «Азовский», вгонно-переходного моста «Черноморский», расположенными по адресу: г.Керчь, ул. Целимберная, 16, находящимися на балансе ГУП РК «Крымские морские порты» (постановление Государственного Совета Республики Крым от 26 марта 2014 года № 1865-6/14);

2.16 группой инвентарных объектов в количестве 38 ед. (спиртоприемное отделение лит. О общей площадью 67,2 кв.м, главный производственный корпус; компрессорная; цех портвейнизации; склад лит. Д, Д1, Д2, Д3 общей площадью 2466,7 кв.м, трансформаторная

подстанция лит. Ф общей площадью 20,2 кв.м, котельная лит. П общей площадью 20,2 кв.м, станция перекачки лит. Ц общей площадью 30,0 кв.м, склад лит. Р общей площадью 427,5 кв.м, весовая лит. Б общей площадью 135,6 кв.м, аппаратная лит. Е, Е1, е, е1 общей площадью 246,75 кв.м, административное здание лит. А общей площадью 484,4 кв.м, гараж-мастерская лит. С общей площадью 360,8 кв.м, гараж-мастерская лит. Л, Л1 общей площадью 72,1 кв.м, складское-производственное лит. М, М1, М2, М3, М4, М5, М6, М7 общей площадью 4641,5 кв.м, сарай лит. Т общей площадью 24,9 кв.м, лаборатория лит. И общей площадью 485,8 кв.м, насосная лит. Э общей площадью 2,8 кв.м, отстойное отделение лит. К общей площадью 492,2 кв.м, склад лит. З общей площадью 293,3 кв.м, бытовой корпус лит. Г общей площадью 546,7 кв.м, уборная лит. У общей площадью 2,6 кв.м, дробильно-прессовое отделение лит. Ж общей площадью 462,8 кв.м, трансформаторная подстанция лит. Я общей площадью 23,5 кв.м, генераторная лит. Ю общей площадью 32,3 кв.м, насосная лит. Н, Н1 общей площадью 62,5 кв.м, коньячное спиртохранилище лит. В общей площадью 1080,4 кв.м, водопровод внутриплощадочный инвентарный номер 142, водопровод очистных сооружений инвентарный номер 144, вторичный отстойник вертикальный инвентарный номер 57а, забор каменный инвентарный номер 52, линия электропередач инвентарный номер 147, наружная теплосеть инвентарный номер 148, автодорога инвентарный номер 50, благоустройство двора инвентарный номер 51, спиртохранилище ограждение инвентарный номер 47, двухъярусный отстойник канализационный инвентарный номер 57, двухъярусный отстойник канализационный инвентарный номер 58, канализация очистных сооружений инвентарный номер 145, очистные сооружения инвентарный номер 15, склад стеклотары инвентарный номер 1-А), расположенных по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт Багерово, ул. Одесская, 30, входящих в состав казны Республики Крым;

2.17 группой инвентарных объектов в количестве 141 единицы (склад лит. А общей площадью 19 кв.м, склад лит. Б общей площадью 387,1 кв.м, склад лит. В общей площадью 193,1 кв.м, склад лит. Г общей площадью 28,9 кв.м, прачечная лит. Д общей площадью 42,4 кв.м, бассейн № 7 общей площадью 23,7 кв.м, бассейн № 8 общей площадью 23,7 кв.м, бассейн № 9 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 10 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 11 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 12 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 13 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 14 общей площадью 23,8 кв.м, весовая лит. А общей площадью 12,6 кв.м, мехмастерские лит. А, А1, А2 общей площадью 1195,8 кв.м, склад хранения мазута лит. Д общей площадью 11,2 кв.м, уборная лит. З общей площадью 0,6 кв.м, уборная лит. И общей площадью 0,7 кв.м, электроцех лит. Б общей площадью 75,0 кв.м, склад лит. В общей площадью 36,4 кв.м, котельная лит. Г общей площадью 158,4 кв.м, дежурная лит. А общей площадью 34,0 кв.м, склад лит. Б общей площадью 80,7 кв.м, основное здание лит. В общей площадью 130,9 кв.м, основное здание лит. Г общей площадью 301,2 кв.м, склад лит. Д, д общей площадью 25,8 кв.м, котельная лит. Е общей площадью 31,9 кв.м, сварочный цех лит. З общей площадью 2,6 кв.м, моечный цех лит. И общей площадью 5,0 кв.м, склад лит. Н общей площадью 12,6 кв.м, подставка для емкости № 4 общей площадью 3 кв.м, сливная яма 5 общей площадью 20,4 кв.м, контора лит. А общей площадью 55,4 кв.м, склад лит. В общей площадью 47,3 кв.м, склад лит. Е общей площадью 47,3 кв.м, склад лит. Ж общей площадью 82,9 кв.м, сварочный цех лит. З общей площадью 101,0 кв.м, баня лит. И, и общей площадью 44,4 кв.м, кузня лит. К общей площадью 58,1 кв.м, склад лит. Л общей площадью 42,7 кв.м, пожарное депо лит. А общей площадью 61,4 кв.м, диспетчерская лит. В общей площадью 34,3 кв.м, склад лит. Г общей площадью 196 кв.м, гараж лит. Д общей площадью 385,7 кв.м, мастерские лит. Е общей площадью 540,3 кв.м, автогараж лит. Ж общей площадью 229,0 кв.м, центральная контора лит. А общей площадью 479,6 кв.м, архив лит. А, А1 общей площадью 105,7 кв.м, рынок лит. А общей площадью 21,6 кв.м, столовая лит. Б, Б1, п/Б1 общей площадью 960 кв.м, столовая лит. А, п/А, а общей площадью 454,7 кв.м, мельница лит. А общей площадью 47,5 кв.м, склад лит. Б общей площадью 166,9 кв.м, зерновой склад лит. А общей площадью 570,6 кв.м, холодильник лит. А, А1 общей площадью 1682,8 кв.м, компрессорная лит. Б общей площадью 443,2 кв.м, гараж для электропогрузчика лит. В общей площадью 106,8 кв.м, упаковочный дом лит. Г общей площадью 2026,4 кв.м, склад лит. Д общей площадью 77,0 кв.м, весовая лит. Е общей площадью 5,2 кв.м, административное здание лит. А, А1 общей площадью 77,9 кв. м, тракторный цех лит. Б общей площадью 355,5 кв.м, склад лит. В общей площадью 34,6

кв.м, сварочный цех лит. Г общей площадью 77,2 кв.м, гараж лит. Д общей площадью 52,5 кв.м, склад лит. Е общей площадью 39,5 кв.м, сарай лит. Ж общей площадью 28,5 кв.м, сарай лит. З общей площадью 5,3 кв.м, уборная лит. И общей площадью 3,6 кв.м, детский сад лит. А общей площадью 1114,5 кв.м, котельная лит. В общей площадью 65,5 кв.м, склад лит. Г общей площадью 74,5 кв.м, склад лит. Д общей площадью 17,4 кв.м, уборная лит. Е общей площадью 6,3 кв.м, уборная лит. Ж общей площадью 12,0 кв.м, административное здание лит. В общей площадью 425,2 кв.м, цех 2 лит. Г общей площадью 426,2 кв.м, дробильно-прессовый цех лит. Д общей площадью 829,3 кв.м, спиртохранилище лит. Е, Е1, Е2 общей площадью 392,8 кв.м, цех линейного розлива и подогрева лит. Ж, н/Ж, Ж1 общей площадью 494,1 кв.м, бытовой корпус лит. З общей площадью 50,8 кв.м, трансформаторная подстанция лит. И общей площадью 36,4 кв.м, прессовый цех лит. К, К1, К2 общей площадью 396,2 кв.м, котельная лит. Л, Л1 общей площадью 174,0 кв.м, сарай лит. О общей площадью 1,9 кв.м, сарай лит. П общей площадью 3,8 кв.м, сарай лит. Р общей площадью 7,7 кв.м, сарай лит. У общей площадью 8,7 кв.м, сарай лит. Ч общей площадью 1,4 кв.м, сарай лит. Ш общей площадью 3,2 кв.м, мазутохранилище лит. М общей площадью 62,3 кв.м, цех №1 лит. А, а общей площадью 419,4 кв.м, весовая лит. Б общей площадью 17,5 кв.м, административное здание лит. А, а общей площадью 50,1 кв.м, склад лит. Б общей площадью 123,6 кв.м, склад лит. В общей площадью 146,7 кв.м, столярный цех лит. Г общей площадью 161,0 кв.м, столярный цех лит. Д общей площадью 115,2 кв.м, склад лит. Е общей площадью 109,5 кв.м, склад лит. Ж общей площадью 121,5 кв.м, склад лит. З общей площадью 48,2 кв.м, пилорама лит. И общей площадью 106,9 кв.м, склад лит. К общей площадью 119,7 кв.м, склад лит. Л общей площадью 121,8 кв.м, сарай лит. М общей площадью 28,0 кв.м, табачный сарай лит. А общей площадью 798,4 кв.м, сарай лит. Б, Б1, б общей площадью 135,1 кв.м, проходная лит. Г общей площадью 5,0 кв.м, уборная лит. В общей площадью 4,0 кв.м, контора лит. А, А1, а общей площадью 508,0 кв.м, уборная лит. Б общей площадью 14,8 кв.м, мастерская лит. А общей площадью 71,0 кв.м, навес лит. Б общей площадью 93,9 кв.м, кузница лит. В общей площадью 32,7 кв.м, склад лит. Г общей площадью 21,8 кв.м, боксы лит. Д общей площадью 54,6 кв.м, склад лит. Е общей площадью 30,8 кв.м, навес лит. Ж общей площадью 43,5 кв.м, сварочная лит. З общей площадью 12,0 кв.м, контора лит. И общей площадью 79,3 кв.м, башня для котельной лит. Л общей площадью 2,6 кв.м, котельная лит. М общей площадью 17,9 кв.м, мазутная лит. П общей площадью 10,2 кв.м, контора лит. А общей площадью 182,2 кв.м, прививочные мастерские лит. А, А1 общей площадью 287,8 кв.м, прививочные мастерские лит. Б, Б1 общей площадью 213,3 кв.м, прививочные мастерские лит. В общей площадью 389,3 кв.м, нежилое здание лит. Г общей площадью 216,6 кв.м, административное здание лит. Д общей площадью 50,4 кв.м, нежилое здание лит. Ж общей площадью 52,9 кв.м, градирня 2 общей площадью 52,9 кв.м, склад лит. Е общей площадью 187,7 кв.м, нежилые помещения втроенно-пристроенного магазина – 1 этаж (помещения с № 1 по № 22) литеры Б, общей площадью 343,2 кв.м, электрическая щитовая лит. А общей площадью 40,3 кв.м, операторная лит. А, п/А общей площадью 33,1 кв.м, сарай лит. А общей площадью 13,5 кв.м, автовесовая лит. А общей площадью 15,8 кв.м, общежитие лит. А общей площадью 212,3 кв.м, общежитие лит. Б, б, б1 общей площадью 96,4 кв.м, общежитие лит. В общей площадью 133,5 кв.м, общежитие лит. А общей площадью 852,1 кв.м), расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Шевченко, с. Каштаны, с. Отрадное и с. Кочергино, входящих в состав казны Республики Крым.

2. Задание на оценку

2.1.1. Объект оценки – право пользования объектом недвижимого имущества - нежилыми помещениями №№ 10, 11, 12, 13, 14 общей площадью 107,0 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Крымское, ул. Гагарина, 6, входящем в состав казны Республики Крым.

2.1.2. Состав объекта оценки:

№ п/п	Наименование по инвентаризации	Площадь кв.м.
1	Помещение № 10	4,3
2	Помещение № 11	50,1
3	Помещение № 12	42,4
4	Помещение № 13	7,2
5	Помещение № 14	3,0
	ИТОГО	107,0

2.1.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копия акта приема-передачи в состав казны;
- копия кадастрового паспорта
- копия инвентаризационного дела;

2.1.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым

2.1.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, входящим в состав казны Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.1.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.1.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.1.8. Вид стоимости – рыночная.

2.1.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.1.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра.

Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.1.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС.

2.1.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.2.1. Объект оценки – право пользования объектами недвижимого имущества - группой инвентарных объектов в количестве 26 единиц (административное здание лит. Б общей площадью 799,9 кв.м, клуб-столовая лит. И, И2, п/И общей площадью 1729,8 кв.м, спальный корпус лит. З общей площадью 2538,4 кв.м, спальный корпус лит. Ж, п/Ж общей площадью 2539,7 кв.м, водонапорная башня № 7 общей площадью 15,9 кв.м, водопровод, гараж лит. В общей площадью 229,8 кв.м, нежилое здание лит. Л общей площадью 23,1 кв.м, канализация, котельная лит. Г общей площадью 140,9 кв.м, проходная лит. Е общей площадью 8,8 кв.м, уборная лит. П общей площадью 28,7 кв.м, нежилое здание лит. А, п/А общей площадью 407,5 кв.м, склад угля лит. Д общей площадью 30,2 кв.м, нежилое здание лит. Н общей площадью 22,6 кв.м, линия электропередачи, электроцех лит. К общей площадью 45,8 кв.м, нежилое здание лит. М общей площадью 39,2 кв.м, танцевальная площадка, эстрада, костровая площадка №№ 8, 9, 10 общей площадью 374,3 кв.м, спортивная площадка № 11 общей площадью 812,0 кв.м, пожарный водоем № 12 общей площадью 36,0 кв.м, пожарный водоем № 13 общей площадью 36,0 кв.м, фонтан № 14 общей площадью 36,0 кв.м, пожарная магистраль, ТП лит. О общей площадью 39,6 кв.м, мощение общей площадью 14310,7 кв.м.), входящих в состав целостного имущественного комплекса государственного предприятия «Детский оздоровительный лагерь «Наука», расположенного по адресу: Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11, переданного в пользование по договору аренды от 29 июля 2005 года обществу с ограниченной ответственностью «Компания «Черномор», входящего в состав казны Республики Крым.

2.2.2. Состав объекта оценки:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м /протяж./ объем
1	Административное здание, лит. Б	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:10	799,9
2	Клуб-столовая, лит. И, И2, п/И	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:18	1729,8
3	Спальный корпус, лит. З	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:14	2538,4
4	Спальный корпус, лит. Ж, п/Ж	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:13	2539,7

5	Водонапорная башня № 7	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:838	15,9
6	Водопровод	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:896	748
7	Гараж, лит. В	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:7	229,8
8	Нежилое здание, лит. Л	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:16	23,1
9	Канализация	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:895	752
10	Котельная, лит. Г	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:9	140,9
11	Проходная, лит. Е	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:11	8,8
12	Уборная, лит. П	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:843	28,7
13	Нежилое здание, лит. А, п/А	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:12	407,5
14	Склад угля, лит. Д	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:8	30,2

15	Нежилое здание, лит. Н	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:20	22,6
16	Линия электропередачи	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:935	1490
17	Электроцех, лит. К	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:15	45,8
18	Нежилое здание, лит. М	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:040401:17	39,2
19	Танцевальная площадка, эстрада, костровая площадка, №№ 8, 9, 10	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:839	374,3
20	Спортивная площадка № 11	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:841	812
21	Пожарный водоем № 12	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:837	36
22	Пожарный водоем № 13	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:936	36
23	Фонтан № 14	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:840	36
24	Пожарная магистраль	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11	90:01:130101:898	600
25	ТП, лит. О	Республика Крым, Бахчисарайский	90:01:040401:19	39,6

		район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11		
26	Мощение	Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Песчаное, ул. Набережная, 11		14310,7

2.2.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копия акта приема-передачи в состав казны;
- копии кадастровых паспортов на 25 объектов
- копия инвентаризационного дела;

2.2.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым

2.2.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, входящим в состав казны Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.2.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для внесения изменений в договор аренды.

2.2.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о внесении изменений в договор аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.2.8. Вид стоимости – рыночная.

2.2.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.2.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра.

Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.2.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС общая и по каждому объекту недвижимости отдельно.

2.2.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.3.1. Объект оценки – право пользования объектом недвижимого имущества – частью коридора №1-1 площадью 1,0 кв.м на первом этаже здания лит. А, расположенного по адресу: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, находящегося в оперативном управлении Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (распоряжение Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 821-р).

2.3.2. Состав объекта оценки: - часть коридора №1-1 площадью 1,0 кв.м на первом этаже здания лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17, находящегося в оперативном управлении Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (распоряжение Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 821-р).

2.3.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копия технического паспорта на лит. «А»;
- копия кадастрового паспорта;
- копия свидетельства о государственной регистрации права имущества Республики Крым;
- справка о балансовой стоимости части нежилого помещения;

2.3.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, в оперативном управлении Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым.

2.3.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, и в оперативном управлении Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.3.6. Цель оценки - определение величины рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.3.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.3.8. Вид стоимости – рыночная.

2.3.9. Дата оценки 30.10.2016.

2.3.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, и визуального осмотра, а также фотофиксации оцениваемого объекта.

Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.3.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ, без учета НДС.

2.3.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.4.1. Объект оценки: право пользования объектом недвижимого имущества - нежилыми помещениями № 1-1, 1-2, 1-3, 1-4 общей площадью 65,5 кв.м в здании торгового склада лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Ганского, 23, входящем в состав казны Республики Крым.

2.4.2. Состав объекта оценки: нежилые помещения № 1-1, 1-2, 1-3, 1-4 общей площадью 65,5 кв.м в здании торгового склада лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Ганского, 23, входящем в состав казны Республики Крым.

2.4.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- технический паспорт на объект недвижимого имущества по адресу: г. Ялта, пгт Симеиз, ул. Ганского, 23, кадастровый паспорт на объект аренды, свидетельство о государственной регистрации права, выписка из реестра имущества Республики Крым.

2.4.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым.

2.4.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования недвижимым имуществом, составляющим казну Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.4.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.4.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.4.8. Вид стоимости – рыночная

2.4.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.4.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам,

устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.4.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС.

2.4.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.5.1. Объект оценки – право пользования недвижимым имуществом – нежилыми помещениями общей площадью 290,0 кв.м. в цокольном этаже здания лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ломоносова, 1, входящего в состав казны Республики Крым.

2.5.2. Состав объекта оценки: нежилые помещения общей площадью 290,0 кв.м. в цокольном этаже здания лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ломоносова, 1, входящего в состав казны Республики Крым.

2.5.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копия акта приема-передачи в состав казны;
- копия инвентаризационного дела;
- копия технического плана на цокольный этаж лит. «А»

2.5.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым

2.5.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, входящим в состав казны Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.5.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.5.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.5.8. Вид стоимости – рыночная.

2.5.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.5.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен

проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.5.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС.

2.5.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.6.1. Объект оценки: право пользования объектами недвижимого имущества - группой инвентарных объектов в количестве 8 единиц (цех лит. Е, п/Е общей площадью 413,6 кв.м, весовая лит. Б, Б1 общей площадью 56,5 кв.м, административное здание лит. А общей площадью 54,2 кв.м, бытовое здание лит. В общей площадью 98,6 кв.м, цех лит. Г общей площадью 119,1 кв.м, иное сооружение (трансформатор) лит. М общей площадью 8,1 кв.м, сарай лит. И общей площадью 9,5 кв.м, нежилое здание (склад) лит. Д, п/Д общей площадью 399,2 кв.м), расположенных по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, 3, входящих в состав казны Республики Крым.

2.6.2. Состав объекта оценки:

№	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Лит.	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Площадь, кв.м/протяж./объем
1	Цех	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, д. 3	Е, п/Е	7000000	90:22:010601:289	413,6
2	Весовая	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, д. 3	Б,Б1	7000001	90:22:010601:290	56,5
3	Административное здание	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, д. 3	А	7000003	90:22:010601:291	54,2
4	Бытовое здание	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, д. 3	В	7000008	90:22:010601:292	98,6
5	Цех	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, д. 3	Г	7000008	90:22:010601:293	119,1
6	Иное сооружение (трансформатор)	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, д. 3	М	7000008	90:22:010601:294	8,1

7	Сарай	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, д. 3	И	7000008	90:22:010601:296	9,5
8	Нежилое здание (склад)	Республика Крым, г. Симферополь, пер. Монтажников, д. 3	Д, п/Д	7000006	90:22:010601:297	399,2

2.6.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- технический паспорт на объекты недвижимого имущества по адресу: г. Симферополь, пер. Монтажников, д. 3, кадастровые паспорта на 8 объектов, выписки из реестра имущества Республики Крым.

2.6.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым.

2.6.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования недвижимым имуществом, составляющим казну Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.6.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.6.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.6.8. Вид стоимости – рыночная

2.6.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.6.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.6.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС общая и по каждому объекту недвижимости отдельно.

2.6.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.7.1. Объект оценки – право пользования объектом недвижимого имущества - пристроенным нежилым помещением № 476 общей площадью 13,6 кв.м в здании лит. В, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Ушинского, 2/6, входящем в состав казны Республики Крым.

2.7.2. Состав объекта оценки:

пристроенное нежилое помещением № 476 общей площадью 13,6 кв.м в здании лит. В, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Ушинского, 2/6, входящем в состав казны Республики Крым.

2.7.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копия выписки из реестра Республики Крым на здание
- копия акта приема-передачи в состав казны;
- копия выкопировки из технического паспорта БТИ на домовладение лит. «В», расположенное по адресу: г. Симферополь, ул. Пушкина/ул. Ушинского, 2/6;

2.7.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым

2.7.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, входящим в состав казны Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.7.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.7.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.7.8. Вид стоимости – рыночная.

2.7.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.7.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.7.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС.

2.7.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.8.1. Объект оценки: право пользования объектом недвижимого имущества - встроенными нежилыми помещениями №№ 17, 18 общей площадью 55,0 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, входящем в состав казны Республики Крым.

2.8.2. Состав объекта оценки: встроенные нежилые помещения №№ 17, 18 общей площадью 55,0 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, входящем в состав казны Республики Крым

2.8.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копия акта приема-передачи в состав казны;
- копия инвентаризационного дела;
- копия кадастрового паспорта
- копия охрannого договора;
- копия паспорта объекта культурного наследия

2.8.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым

2.8.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, входящим в состав казны Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.8.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.8.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.8.8. Вид стоимости – рыночная.

2.8.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.8.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.8.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС.

2.8.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.9.1. Объект оценки – право пользования объектами недвижимого имущества – группой инвентарных объектов в количестве 62 единиц (административный корпус лит. 1Ю общей площадью 436,6 кв.м, административный корпус лит. Ж, п/Ж, Ж1, Ж 2 общей площадью 355,3 кв.м, ангар лит. 13 общей площадью 256,0 кв.м, бытовка лит. 1Д общей площадью 23,5 кв.м, бювет лит. П общей площадью 65,6 кв.м, гараж лит. 1Р, 1Р1, 1Р2, 1Р3, 1Р4 общей площадью 382,6 кв.м, гараж-навес лит. 1Т общей площадью 14,4 кв.м, грязелечебница лит. 3, 31, 32, 33 общей площадью 314,7 кв.м, деревообрабатывающий цех лит. 1И, 1И1 общей площадью 65,0 кв.м, дизельная лит. 23 общей площадью 22,8 кв.м, киноплощадка лит. 2Г общей площадью 60,9 кв.м, клуб лит. И, и, и1, и2 общей площадью 652,1 кв.м, котельная лит. 1Ч, 1Ч1, 1Ч2 общей площадью 566,7 кв.м, котельная лит. 2И общей площадью 97,8 кв.м, КПП лит. 1Н, 1Н1 общей площадью 18,8 кв.м, КПП лит. 1У общей площадью 9,3 кв.м, детская площадка лит. 1Ц, 1ц общей площадью 18,7 кв.м, лечебно-оздоровительный корпус лит. Щ, п/Щ, Щ1, общей площадью 183,4 кв.м, лечебный корпус лит. Н, Н1, Н2 общей площадью 3001,6 кв.м, мазутонасосная лит. 1Щ общей площадью 64,8 кв.м, мастерская лит. 1А, 1А1, 1А2, 1а, 1а1 общей площадью 373,0 кв.м, мастерская лит. 1В, 1В1, 1В2 общей площадью 144,2 кв.м, мастерская столярная лит. 1К общей площадью 37,5 кв.м, насосная лит. 1Ш общей площадью 9,6 кв.м, насосная лит. 2Б общей площадью 10,1 кв.м, овощехранилище лит. Ю, Ю1 общей площадью 465,3 кв.м, прачечная лит. 1Б, 1Б1 общей площадью 236,5 кв.м, приемное отделение лит. 1Ф, 1Ф1, 1Ф2, 1ф общей площадью 490,6 кв.м, продовольственный склад лит. Я общей площадью 11,0 кв.м, проходная лит. 1Э общей площадью 8,2 кв.м, проходная лит. 2В общей площадью 4,7 кв.м, проходная лит. 2Д общей площадью 6,0 кв.м, проходная лит. 2Е общей площадью 8,3 кв.м, проходная лит. 2Ж общей площадью 2,5 кв.м, склад лит. 1Л, 1л общей площадью 48,1 кв.м, склад лит. 1М, 1м общей площадью 69,8 кв.м, склад лит. 1П, 1П1, 1П2 общей площадью 295,7 кв.м, склад лит. 1Е общей площадью 83,7 кв.м, спальный корпус лит. 1Г, 1Г1, 1г1 общей площадью 332,0 кв.м, спальный корпус № 6 лит. 1Я общей площадью 1417,8 кв.м, клуб большой лит. К, К1 общей площадью 2474,8 кв.м, спальный корпус № 5 лит. Л, Л1 общей площадью 1056,1 кв.м, спальный корпус № 4 лит. М, М1 общей площадью 1394,6 кв.м, спальный корпус № 2 лит. О, О1, п/О1, О2 общей площадью 714,0 кв.м, спальный корпус № 3 лит. Т, п/Т, Т1, п/Т1 общей площадью 603,7 кв.м, спальный корпус № 2а лит. Ф, Ф1 общей площадью 152,4 кв.м, спальный корпус № 2б лит. Х, п/Х, Х1, Х2, Х3, Х4, Х5, Х6, Х7, Х8, Х9 общей площадью 328,4 кв.м, спальный корпус № 1 лит. Ч, п/Ч общей площадью 7112,2 кв.м, столовая лит. У, п/У, У1, У2, У3, У4 общей площадью 2250,4 кв.м, столовая лит. 1Ы, 1Ы1 общей площадью 686,1 кв.м, столовая лит. Ц, ц общей площадью 4047,3 кв.м, теннисный корт лит. 1Х общей площадью 38,9 кв.м, теплица лит. 1Ж, 1Ж1 общей площадью 89,2 кв.м, теплица лит. Ы общей площадью 137,9 кв.м, теплопункт лит. Э, э общей площадью 89,9 кв.м, туалет-душевые лит. 2А общей площадью 37,2 кв.м, хранилище документов лит. 1О общей площадью 257,6 кв.м, шоферская лит. 1С общей площадью 51,4 кв.м, климатопавильон лит. А, А1, А2, а, а1, а2 общей площадью 1350,0 кв.м, котельная лит. Б общей площадью 30,5 кв.м, бойлерная лит. В общей площадью 47,7 кв.м, склад лит. Д общей площадью 31,8 кв.м), расположенных по адресу: г. Алушта, ул. Октябрьская, 16, входящих в состав казны Республики Крым.

2.9.2. Состав объекта оценки:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м /протяж./ объем
1	Административный корпус, лит. 1Ю	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:205	436,6
2	Административный корпус, лит. Ж, п/Ж, Ж1, Ж2	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:147	355,3
3	Ангар, лит. 13	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:179	256,0
4	Бытовка, лит. 1Д	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:171	23,5
5	Бювет, лит. П	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:156	65,6
6	Гараж, лит. 1Р, 1Р1, 1Р2, 1Р3, 1Р4	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:180	382,6
7	Гараж-навес, лит. 1Т	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:174	14,4
8	Грязелечебница, лит. 3, 31, 32, 33	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:146	314,7
9	Деревообрабатывающий цех, лит. 1И, 1И1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:175	65,0
10	Дизельная, лит. 23	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:193	22,8
11	Киноплощадка, лит. 2Г	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:210	60,9
12	Клуб, лит. И, и, и1, и2	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:152	652,1

13	Котельная, лит. 1Ч, 1Ч1, 1Ч2	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:173	566,7
14	Котельная, лит. 2И	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:192	97,8
15	КПП, лит. 1Н, 1Н1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:213	18,8
16	КПП, лит. 1У	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:187	9,3
17	Детская площадка, лит. 1Ц, 1ц	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:181	18,7
18	Лечебно- оздоровительный корпус, лит. Щ, п/Щ, Щ1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:169	183,4
19	Лечебный корпус, лит. Н, Н1, Н2	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:154	3001,6
20	Мазутонасосная, лит. 1Щ	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:191	64,8
21	Мастерская, лит. 1А, 1А1, 1А2, 1а, 1а1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:163	373,0
22	Мастерская, лит. 1В, 1В1, 1В2	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:195	144,2
23	Мастерская столярная, лит. 1К	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:172	37,5
24	Насосная, лит. 1Ш	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:202	9,6
25	Насосная, лит. 2Б	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:199	10,1

26	Овощехранилище, лит. Ю, Ю1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:182	465,3
27	Прачечная, лит. 1Б, 1Б1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:164	236,5
28	Приемное отделение, лит. 1Ф, 1Ф1, 1Ф2, 1ф	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:186	490,6
29	Продовольственны й склад, лит. Я	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:170	11,0
30	Проходная, лит. 1Э	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:208	8,2
31	Проходная, лит. 2В	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:198	4,7
32	Проходная, лит. 2Д	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:212	6,0
33	Проходная, лит. 2Е	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:211	8,3
34	Проходная, лит. 2Ж	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:190	2,5
35	Склад, лит. 1Л, 1л	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:176	48,1
36	Склад, лит. 1М, 1м	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:185	69,8
37	Склад, лит. 1П, 1П1, 1П2	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:183	295,7
38	Склад, лит. 1Е	Республика Крым, г. Алушта, ул.	90:15:010107:194	83,7

		Октябрьская, 16		
39	Спальный корпус, лит. 1Г, 1Г1, 1Г1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:196	332,0
40	Спальный корпус № 6, лит. 1Я	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:200	1417,8
41	Клуб большой, лит. К, К1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:151	2474,8
42	Спальный корпус № 5, ли. Л, Л1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:166	1056,1
43	Спальный корпус № 4, лит. М, М1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:153	1394,6
44	Спальный корпус № 2, лит. О, О1, п/О1, О2	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:161	714,0
45	Спальный корпус № 3, лит. Т, п/Т, Т1, п/Т1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:165	603,7
46	Спальный корпус № 2а, лит. Ф, Ф1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:159	152,4
47	Спальный корпус № 2б, лит. Х, п/Х, Х1, Х2, Х3, Х4, Х5, Х6, Х7, Х8, Х9	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:158	328,4
48	Спальный корпус № 1, лит. Ч, п/Ч	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:162	7112,2
49	Столовая, лит. У, п/У, У1, У2, У3, У4	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:155	2250,4
50	Столовая, 1Ы, 1Ы1	Республика Крым, г. Алушта, ул.	90:15:010107:209	686,1

		Октябрьская, 16		
51	Столовая, лит. Ц, ц	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:160	4047,3
52	Теннисный корт, лит. 1Х	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:188	38,9
53	Теплица, лит. 1Ж, 1Ж1	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:177	89,2
54	Теплица, лит. Ы	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:167	137,9
55	Теплопункт, лит. Э, э	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:168	89,9
56	Туалет-душевые, лит. 2А	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:201	37,2
57	Хранилище документов, лит. 1Ю	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:178	257,6
58	Шоферская, лит. 1С	Республика Крым, г. Алушта, ул. Октябрьская, 16	90:15:010107:184	51,4
59	Климатопавильон, лит. А, А1, А2, а, а1, а2	Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, 1	90:15:010107:204	1350,0
60	Котельная, лит. Б	Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, 1	90:15:010107:203	30,5
61	Бойлерная, лит. В	Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, 1	90:15:010107:206	47,7
62	Склад, лит. Д	Республика Крым, г. Алушта, ул. Набережная, 1	90:15:010107:207	31,8

2.9.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копия акта приема-передачи в состав казны;
- копии кадастровых паспортов на 62 объекта;
- копии инвентаризационных дел;
- копии выписок из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на 62 объекта.

2.9.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым

2.9.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, входящим в состав казны Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.9.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.9.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.9.8. Вид стоимости – рыночная.

2.9.9. Дата оценки - 31.10.2016.

2.9.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку.

2.9.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС общая и по каждому объекту недвижимости отдельно.

2.9.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.10.1. Объект оценки: право пользования объектом недвижимого имущества - нежилыми помещениями №№ 1-5 общей площадью 57,6 кв.м. части магазина лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский р-н, с. Дрофино, ул. Садовая, 7а, входящего в состав казны Республики Крым.

2.10.2. Состав объекта оценки: нежилые помещения №№ 1-5 общей площадью 57,6 кв.м. части магазина лит. А, расположенного по адресу: Республика Крым, Нижнегорский р-н, с. Дрофино, ул. Садовая, 7а, входящего в состав казны Республики Крым.

2.10.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- технический паспорт на объекты недвижимого имущества, расположенного по адресу: с. Дрофино, ул. Садовая, 7а, акт приема-передачи имущества от 16.06.2016 № 394, выписка из реестра имущества Республики Крым.

2.10.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым.

2.10.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования недвижимым имуществом, составляющим казну Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.10.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.10.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.10.8. Вид стоимости – рыночная

2.10.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.10.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра.

Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку.

2.10.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС.

2.10.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.11.1. Объект оценки – право пользования объектами недвижимого имущества - группой инвентарных объектов в количестве 55 единиц (винзавод лит. А общей площадью 4733,4 кв.м, дробильно-прессовое отделение лит. Б общей площадью 882,2 кв.м, котельная лит. В общей площадью 272,2 кв.м, нежилое здание лит. Г общей площадью 109,5 кв.м, проходная лит. Д общей площадью 70,4 кв.м, мощение лит. И общей площадью 5085,5 кв.м, весовая лит. Е общей площадью 31,9 кв.м, фильтрационная лит. Х общей площадью 53,1 кв.м, дизельная лит. Ж общей площадью 36,1 кв.м, трансформаторная лит. З общей площадью 21,3 кв.м, сарай с пристройкой лит. Ф, Ф1 общей площадью 53,4 кв.м, сарай лит. Р общей площадью 15,5 кв.м, уборная лит. У общей площадью 5,4 кв.м, сарай лит. Т общей площадью 20,0 кв.м, забор №№ 1 общей площадью 1351,0 кв.м, забор № 7 общей площадью 150,5 кв.м, бассейн № 3 общей площадью 24,2 кв.м, склад ядохимикатов лит. А общей площадью 671,3 кв.м, сторожка лит. В общей площадью 69,8 кв.м, забор № 2 общей площадью 1102,2 кв.м,

контора лит. Б общей площадью 8,7 кв.м, склад лит. В, В1 общей площадью 196,9 кв.м, прививочная мастерская лит. Г общей площадью 844,5 кв.м, навес лит. Л общей площадью 7,4 кв.м, навес лит. К общей площадью 6,9 кв.м, сарай лит. Е общей площадью 16,0 кв.м, сарай лит. И общей площадью 19,0 кв.м, сарай лит. З общей площадью 7,0 кв.м, уборная лит. Д общей площадью 7,5 кв.м, котельная лит. Ж общей площадью 72,0 кв.м, бассейн лит. №4 общей площадью 30,7 кв.м, холодильник лит. А общей площадью 1569,8 кв.м, весовая лит. А общей площадью 7,7 кв.м, административный корпус лит. А общей площадью 178,2 кв.м, столярная мастерская лит. Б общей площадью 257,1 кв.м, склад лит. В общей площадью 148,6 кв.м, деревообрабатывающая мастерская лит. Г общей площадью 171,3 кв.м, сторожка лит. Ж общей площадью 10,0 кв.м, склад лит. И общей площадью 30,3 кв.м, цементный склад лит. З общей площадью 112,4 кв.м, сарай лит. Д общей площадью 8,0 кв.м, навес лит. Е общей площадью 133,8 кв.м, навес лит. К общей площадью 25,2 кв.м, уборная лит. У общей площадью 2,5 кв.м, мощение лит. И общей площадью 258,2 кв.м, бассейн № 4 общей площадью 75,6 кв.м, подпорная стена № 5 общей площадью 14,5 кв.м, основное лит. А общей площадью 1015,0 кв.м, диспетчерская лит. Б общей площадью 51,4 кв.м, навес лит. В общей площадью 14,4 кв.м, кислородо-сварочная лит. Г общей площадью 31,0 кв.м, моечная лит. Д общей площадью 6,6 кв.м, операторская лит. Ж общей площадью 27,8 кв.м, вулканизаторная лит. З общей площадью 25,5 кв.м, гаражи лит. И общей площадью 121,3 кв.м, мощение лит. I общей площадью 6798,0 кв.м.), расположенных по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка и с. Лекарственное, входящих в состав казны Республики Крым.

2.11.2. Состав объекта оценки:

№ п/п	Наименование недвижимого имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м /протяж./ объем
1	Винзавод, лит. А	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:80	4733,4
2	Дробильно- прессовое отделение, лит. Б	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:83	882,2
3	Котельная, лит. В	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:88	272,2
4	Нежилое здание, лит. Г	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:81	109,5

5	Проходная, лит. Д	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:87	70,4
6	Мощение, лит. I	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	-	5085,5
7	Весовая, лит. Е	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:86	31,9
8	Фильтрационная, лит. Х	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:85	53,1
9	Дизельная, лит. Ж	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:279	36,1
10	Трансформаторная, лит. З	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:286	21,3
11	Сарай с пристройкой лит.Ф,Ф1	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:288	53,4
12	Сарай, лит. Р	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:290	15,5
13	Уборная, лит. У	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:283	5,4
14	Сарай, лит. Т	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:292	20,0

15	Забор №№ 1	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	-	1351,0
16	Забор № 7	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	-	150,5
17	Бассейн № 3	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 4	90:12:110101:282	24,2
178	Склад ядохимикатов, лит. А	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 6	90:12:110301:26	671,3
19	Сторожка, лит. В	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 6	90:12:110301:28	69,8
20	Забор № 2	Республика Крым, Симферопольский район, с. Новоселовка, ул. Изумрудная, 6	-	1102,2
21	Контора, лит. Б	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	90:12:110201:57	8,7
22	Склад, лит. В, В1	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	90:12:110201:59	196,9
23	Прививочная мастерская, лит. Г	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	90:12:110201:60	844,5
24	Навес, лит. Л	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	-	7,4

25	Навес, лит. К	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	-	6,9
26	Сарай, лит. Е	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	90:12:110201:168	16,0
27	Сарай, лит. И	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	90:12:110201:167	19,0
28	Сарай, лит. З	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	90:12:110201:169	7,0
29	Уборная, лит. Д	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	-	7,5
30	Котельная, лит. Ж	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	90:12:110201:170	72,0
31	Бассейн № 4	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	90:12:110201:165	30,7
32	Холодильник, лит. А	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 23	90:12:110201:58	1569,8
33	Весовая, лит. А	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 25	90:12:110201:53	7,7

34	Административный корпус, лит. А	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	90:12:110201:71	178,2
35	Столярная мастерская, лит. Б	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	90:12:110201:72	257,1
36	Склад, лит. В	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	90:12:110201:74	148,6
37	Деревообрабатывающая мастерская, лит. Г	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	90:12:110201:79	171,3
38	Сторожка, лит. Ж	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	90:12:110201:73	10,0
39	Склад, лит. И	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	90:12:110201:80	30,3
40	Цементный склад, лит. З	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	90:12:110201:78	112,4
41	Сарай, лит. Д	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	90:12:110201:163	8,0
42	Навес, лит. Е	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	-	133,8

43	Навес, лит.К	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	-	25,2
44	Уборная, лит. У	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	90:12:110201:166	2,5
45	Мощение, лит. I	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	-	258,2
46	Бассейн № 4	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	90:12:110201:171	75,6
47	Подпорная стена № 5	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Парковая, 26	-	14,5
48	Основное, лит. А	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Строителей, 23	90:12:110201:64	1015,0
49	Диспетчерская, лит. Б	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Строителей, 23	90:12:110201:62	51,4
50	Навес, лит. В	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Строителей, 23	-	14,4
51	Кислородо- сварочная, лит. Г	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Строителей, 23	90:12:110201:63	31,0
52	Моечная, лит. Д	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Строителей, 23	90:12:110201:61	6,6

53	Операторская, лит. Ж	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Строителей, 23	90:12:110201:67	27,8
54	Вулканизаторная, лит.З	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Строителей, 23	90:12:110201:66	25,5
55	Гаражи, лит. И	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Строителей, 23	90:12:110201:65	121,3
56	Мощение, лит. I	Республика Крым, Симферопольский район, с. Лекарственное, ул. Строителей, 23	-	6798,0

2.11.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копия акта приема-передачи в состав казны;
- копии кадастровых паспортов на 43 объекта;
- копии инвентаризационных дел.

2.11.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым.

2.11.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, входящим в состав казны Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.11.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.11.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.11.8. Вид стоимости – рыночная.

2.11.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.11.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине

стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.11.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС общая и по каждому объекту недвижимости отдельно.

2.11.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.12.1. Объект оценки: право пользования объектом недвижимого имущества - нежилыми помещениями №№ 17-19 общей площадью 100,0 кв.м в здании магазина лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Столбовое, ул. Советская, 11, входящем в состав казны Республики Крым.

2.12.2. Состав объекта оценки: нежилые помещения №№ 17-19 общей площадью 100,0 кв.м в здании магазина лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, Сакский р-н, с. Столбовое, ул. Советская, 11, входящем в состав казны Республики Крым.

2.12.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- технический паспорт на объект недвижимого имущества по адресу: с. Столбовое, ул. Советская, 11, акт приема-передачи имущества от 10.06.2016 № 390, выписка из реестра имущества Республики Крым.

2.12.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым.

2.12.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования недвижимым имуществом, составляющим казну Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.12.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.12.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.12.8. Вид стоимости – рыночная

2.12.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.12.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки.

Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.12.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС.

2.12.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.13.1. Объект оценки – право пользования недвижимым имуществом - встроенными нежилыми помещениями № 13, 14, 15 общей площадью 46,6 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, входящем в состав казны Республики Крым

2.13.2. Состав объекта оценки: встроенные нежилые помещения № 13, 14, 15 общей площадью 46,6 кв.м в здании лит. А, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ушинского, 4, входящем в состав казны Республики Крым.

2.13.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копия акта приема-передачи в состав казны;
- копия инвентаризационного дела;
- копия охранного договора;
- копия паспорта объекта культурного наследия.

2.13.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым

2.13.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, входящим в состав казны Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.13.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.13.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.13.8. Вид стоимости – рыночная.

2.13.9. Дата оценки - 31.10.2016.

2.13.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении

документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.13.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС.

2.13.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.14.1. Объект оценки: право пользования объектом недвижимого имущества - одноэтажным нежилым зданием лит. А общей площадью 43,9 кв.м, расположенным по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аграрное, ул. Спортивная, 1а, входящим в состав казны Республики Крым

2.14.2. Состав объекта оценки: одноэтажное нежилое здание лит. А общей площадью 43,9 кв.м, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аграрное, ул. Спортивная, 1а, входящее в состав казны Республики Крым

2.14.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копии технической документации;

- копия технического паспорта, копия акта приема-передачи в казну от 17.04.2015 №156, выписка из Реестра имущества Республики Крым;

2.14.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым.

2.14.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования недвижимым имуществом, составляющим казну Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.14.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для заключения договора аренды.

2.14.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о заключении договора аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.14.8. Вид стоимости – рыночная

2.14.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.14.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом

должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.14.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ, без учета НДС.

2.14.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.15.1. Объект оценки: право пользования объектами недвижимого имущества - пирсом ГТС № 5, берегоукреплением в корне пирса № 4, служебно-вспомогательным причалом ГТС № 7, вагонно-переходного моста «Азовский», вгонно-переходного моста «Черноморский», расположенными по адресу: г.Керчь, ул. Целимберная,16, находящимися на балансе ГУП РК «Крымские морские порты» (постановление Государственного Совета Республики Крым от 26 марта 2014 года № 1865-6/14) .

2.15.2. Состав объекта оценки:

пирс № 5 с направляющими палами площадью 1500,0 кв.м., берегоукрепление пирса № 5 площадью 2980,0 кв.м., служебно-вспомогательный причал ГТС № 7 площадью 750,0 кв.м., два вагонно-переходных моста (Азовский и Черноморский) общей площадью 6400,0 кв.м.

2.15.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- кадастровые паспорта на 5 объектов, инвентарные карточки на 2 объекта, акты приема-передачи на 3 объекта.

2.15.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым и на балансе ГУП РК «Крымские морские порты».

2.15.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования недвижимым имуществом, составляющим казну Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.15.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для внесения изменений в договор аренды.

2.15.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о внесении изменений в договор аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.15.8. Вид стоимости – рыночная.

2.15.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.15.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине

стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.15.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС общая и по каждому объекту недвижимости отдельно.

2.15.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.16.1. Объект оценки – право пользования объектами недвижимого имущества - группой инвентарных объектов в количестве 38 ед. (спиртоприемное отделение лит. О общей площадью 67,2 кв.м, главный производственный корпус; компрессорная; цех портвейнизации; склад лит. Д, Д1, Д2, Д3 общей площадью 2466,7 кв.м, трансформаторная подстанция лит. Ф общей площадью 20,2 кв.м, котельная лит. П общей площадью 20,2 кв.м, станция перекачки лит. Ц общей площадью 30,0 кв.м, склад лит. Р общей площадью 427,5 кв.м, весовая лит. Б общей площадью 135,6 кв.м, аппаратная лит. Е, Е1, е, е1 общей площадью 246,75 кв.м, административное здание лит. А общей площадью 484,4 кв.м, гараж-мастерская лит. С общей площадью 360,8 кв.м, гараж-мастерская лит. Л, Л1 общей площадью 72,1 кв.м, складское-производственное лит. М, М1, М2, М3, М4, М5, М6, М7 общей площадью 4641,5 кв.м, сарай лит. Т общей площадью 24,9 кв.м, лаборатория лит. И общей площадью 485,8 кв.м, насосная лит. Э общей площадью 2,8 кв.м, отстойное отделение лит. К общей площадью 492,2 кв.м, склад лит. З общей площадью 293,3 кв.м, бытовой корпус лит. Г общей площадью 546,7 кв.м, уборная лит. У общей площадью 2,6 кв.м, дробильно-прессовое отделение лит. Ж общей площадью 462,8 кв.м, трансформаторная подстанция лит. Я общей площадью 23,5 кв.м, генераторная лит. Ю общей площадью 32,3 кв.м, насосная лит. Н, Н1 общей площадью 62,5 кв.м, коньячное спиртохранилище лит. В общей площадью 1080,4 кв.м, водопровод внутриплощадочный инвентарный номер 142, водопровод очистных сооружений инвентарный номер 144, вторичный отстойник вертикальный инвентарный номер 57а, забор каменный инвентарный номер 52, линия электропередач инвентарный номер 147, наружная теплосеть инвентарный номер 148, автодорога инвентарный номер 50, благоустройство двора инвентарный номер 51, спиртохранилище ограждение инвентарный номер 47, двухъярусный отстойник канализационный инвентарный номер 57, двухъярусный отстойник канализационный инвентарный номер 58, канализация очистных сооружений инвентарный номер 145, очистные сооружения инвентарный номер 15, склад стеклотары инвентарный номер 1-А), расположенных по адресу: Республика Крым, Ленинский район, пгт Багерово, ул. Одесская, 30, входящих в состав казны Республики Крым.

2.16.2. Состав объекта оценки:

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества(**)
1	4	5	6
1	Назначение: Нежилое здание Наименование: Спиртоприемное отделение	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:135 Площадь: 67,2кв.м. Количество этажей: - Год ввода в эксплуатацию: 1967

			<p>Литера: О</p> <p>Инвентарный номер: 2</p>
2	<p>Назначение: Нежилое здание</p> <p>Наименование: Главный производственный корпус; Компрессорная; Цех портвейнизации; Склад</p>	<p>Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30</p>	<p>Кадастровый номер: 90:07:030401:124</p> <p>Площадь: 2466,7 кв.м.</p> <p>Количество этажей: -</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1968</p> <p>Литера: Д, Д1, Д2, Д3</p> <p>Инвентарный номер: 3, 24</p>
3	<p>Назначение: Нежилое здание</p> <p>Наименование: Трансформаторная подстанция</p>	<p>Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30</p>	<p>Кадастровый номер: 90:07:030401:123</p> <p>Площадь: 20,2 кв.м.</p> <p>Количество этажей: 1</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1974</p> <p>Литера: Ф</p> <p>Инвентарный номер: 22</p>
4	<p>Назначение: Нежилое здание</p> <p>Наименование: Котельная</p>	<p>Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30</p>	<p>Кадастровый номер: 90:07:030401:125</p> <p>Площадь: 20,2 кв.м.</p> <p>Количество этажей: -</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1972</p> <p>Литера: П</p> <p>Инвентарный номер: 19</p>
5	<p>Назначение: Нежилое здание</p> <p>Наименование: Станция перекачки</p>	<p>Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30</p>	<p>Кадастровый номер: 90:07:030401:139</p> <p>Площадь: 30,0 кв.м.</p> <p>Количество этажей: 2, а также подземных 1</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1974</p> <p>Литера: Ц</p> <p>Инвентарный номер: 20</p>
6	<p>Назначение: Нежилое здание</p> <p>Наименование: Склад</p>	<p>Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30</p>	<p>Кадастровый номер: 90:07:030401:126</p> <p>Площадь: 427,5 кв.м.</p> <p>Количество этажей: -</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1972</p> <p>Литера: Р</p> <p>Инвентарный номер: 17/1</p>
7	<p>Назначение: Нежилое здание</p> <p>Наименование: Весовая</p>	<p>Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30</p>	<p>Кадастровый номер: 90:07:030401:127</p> <p>Площадь: 135,6 кв.м.</p> <p>Количество этажей: 1</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1973</p> <p>Литера: Б</p> <p>Инвентарный номер: 956</p>
8	<p>Назначение: Нежилое здание</p> <p>Наименование: Аппаратная</p>	<p>Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30</p>	<p>Кадастровый номер: 90:07:030401:128</p> <p>Площадь: 246,75 кв.м.</p> <p>Количество этажей: 5</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1968</p> <p>Литера: Е, Е1, е, е1</p> <p>Инвентарный номер: 4</p>
9	<p>Назначение: Нежилое здание</p> <p>Наименование: Административное здание</p>	<p>Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30</p>	<p>Кадастровый номер: 90:07:030401:129</p> <p>Площадь: 484,4 кв.м.</p> <p>Количество этажей: 2</p> <p>Год ввода в эксплуатацию: 1974</p>

			Литера: А Инвентарный номер: 23
10	Назначение: Нежилое здание Наименование: Гараж-мастерская	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:130 Площадь: 360,8кв.м. Количество этажей: - Год ввода в эксплуатацию: 1972 Литера: С Инвентарный номер: 16/1 , 12
11	Назначение: Нежилое здание Наименование: Гараж-мастерская	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:131 Площадь: 72,1кв.м. Количество этажей: - Год ввода в эксплуатацию: 1972 Литера: Л, Л1 Инвентарный номер: 16/2 , 17/2
12	Назначение: Нежилое здание Наименование: Складское-производственное	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:143 Площадь: 4641,5кв.м. Количество этажей: 1 Год ввода в эксплуатацию: 1973 Литера: М, М1, М2, М3, М4, М5, М6, М7 Инвентарный номер: 6, 7, 18
13	Назначение: Нежилое здание Наименование: Сарай	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:142 Площадь: 24,9кв.м. Количество этажей: 1 Год ввода в эксплуатацию: 1974 Литера: Т
14	Назначение: Нежилое здание Наименование: Лаборатория	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:141 Площадь: 485,8кв.м. Количество этажей: 3, а также подземных 1 Год ввода в эксплуатацию: 1962 Литера: И Инвентарный номер: 3-А
15	Назначение: Нежилое здание Насосная	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:140 Площадь: 2,8кв.м. Количество этажей: 1 Год ввода в эксплуатацию: 1974 Литера: Э Инвентарный номер: 53
16	Назначение: Нежилое здание Наименование: Отстойное отделение	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:138 Площадь: 492,2кв.м. Количество этажей: - Год ввода в эксплуатацию: 1962 Литера: К Инвентарный номер: 14
17	Назначение: Нежилое здание Наименование: Склад	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:137 Площадь: 293,3кв.м. Количество этажей: 1 Год ввода в эксплуатацию: 1963 Литера: 3

			Инвентарный номер: 17/3
18	Назначение: Нежилое здание Наименование: Бытовой корпус	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:134 Площадь: 546,7кв.м. Количество этажей: 2 Год ввода в эксплуатацию: 1973 Литера: Г
19	Назначение: Нежилое здание Наименование: Уборная	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:133 Площадь: 2,6кв.м. Количество этажей: 1 Год ввода в эксплуатацию: 1974 Литера: У
20	Назначение: Нежилое здание Наименование: Дробильно-прессовое отделение	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:132 Площадь: 462,8кв.м. Количество этажей: 2, а также подземных 1 Год ввода в эксплуатацию: 1973 Литера: Ж Инвентарный номер: 5
21	Назначение: Нежилое здание Наименование: Трансформаторная подстанция	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:000000:410 Площадь: 23,5кв.м. Количество этажей: 1 Год ввода в эксплуатацию: 1974 Литера: Я
22	Назначение: Нежилое здание Наименование: Генераторная	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:000000:385 Площадь: 32,3кв.м. Количество этажей: 1 Год ввода в эксплуатацию: 1974 Литера: Ю
23	Назначение: Нежилое здание Наименование: Насосная	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:157 Площадь: 62,5кв.м. Количество этажей: 1 Год ввода в эксплуатацию: 1974 Литера: Н, Н1 Инвентарный номер: 10, 21
24	Назначение: Нежилое здание Наименование: Коньячное спиртохранилище	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Кадастровый номер: 90:07:030401:148 Площадь: 1080,4кв.м. Количество этажей: - Год ввода в эксплуатацию: 1973 Литера: В Инвентарный номер: 1
25	Водопровод внутриплощадочный	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 142 Протяженность: 327 м
26	Водопровод очистных сооружений	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 144
27	Вторичный отстойник вертикальный	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 57а Площадь: Количество этажей: Год ввода в эксплуатацию: 1968
28	Забор каменный	Республика Крым,	Инвентарный номер: 52

		Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Протяженность: 789 м
29	Линия электропередач	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 147 Протяженность: кл-10 кВ -98 м вл-0,4 кВ -620 м кл-0,4кВ -1535 м итого: 2253 м
30	Наружная теплосеть	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 148 Год ввода в эксплуатацию: 1972 Протяженность: 252 м
31	Автодорога	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 50 Год ввода в эксплуатацию: 1972
32	Благоустройство двора	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 51 Год ввода в эксплуатацию: 1965
33	Спиртохранилище ограждение	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 47 Год ввода в эксплуатацию: 1968
34	Двухярусный отстойник канализ.	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 57 Год ввода в эксплуатацию: 1968
35	Двухярусный отстойник канализ.	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 58 Год ввода в эксплуатацию: 1968
36	Канализация очистных сооружений	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 145 Год ввода в эксплуатацию: 1968
37	Очистные сооружения	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 15 Год ввода в эксплуатацию: 1968
38	Склад стеклотары	Республика Крым, Ленинский район, пгт. Багерово, ул. Одесская, 30	Инвентарный номер: 1-А

2.16.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копии кадастровых паспортов
- копия инвентаризационного дела;

2.16.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым

2.16.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, входящим в состав казны Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.16.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для внесения изменений в договор аренды.

2.16.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о внесении изменений в договор аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.16.8. Вид стоимости – рыночная.

2.16.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.16.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.16.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС общая и по каждому объекту недвижимости отдельно.

2.16.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

2.17.1 Объект оценки – право пользования объектами недвижимого имущества - группой инвентарных объектов в количестве 141 единицы (склад лит. А общей площадью 19 кв.м, склад лит. Б общей площадью 387,1 кв.м, склад лит. В общей площадью 193,1 кв.м, склад лит. Г общей площадью 28,9 кв.м, прачечная лит. Д общей площадью 42,4 кв.м, бассейн № 7 общей площадью 23,7 кв.м, бассейн № 8 общей площадью 23,7 кв.м, бассейн № 9 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 10 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 11 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 12 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 13 общей площадью 23,8 кв.м, бассейн № 14 общей площадью 23,8 кв.м, весовая лит. А общей площадью 12,6 кв.м, мехмастерские лит. А, А1,

А2 общей площадью 1195,8 кв.м, склад хранения мазута лит. Д общей площадью 11,2 кв.м, уборная лит. З общей площадью 0,6 кв.м, уборная лит. И общей площадью 0,7 кв.м, электроцех лит. Б общей площадью 75,0 кв.м, склад лит. В общей площадью 36,4 кв.м, котельная лит. Г общей площадью 158,4 кв.м, дежурная лит. А общей площадью 34,0 кв.м, склад лит. Б общей площадью 80,7 кв.м, основное здание лит. В общей площадью 130,9 кв.м, основное здание лит. Г общей площадью 301,2 кв.м, склад лит. Д, д общей площадью 25,8 кв.м, котельная лит. Е общей площадью 31,9 кв.м, сварочный цех лит. З общей площадью 2,6 кв.м, моечный цех лит. И общей площадью 5,0 кв.м, склад лит. Н общей площадью 12,6 кв.м, подставка для емкости № 4 общей площадью 3 кв.м, сливная яма 5 общей площадью 20,4 кв.м, контора лит. А общей площадью 55,4 кв.м, склад лит. В общей площадью 47,3 кв.м, склад лит. Е общей площадью 47,3 кв.м, склад лит. Ж общей площадью 82,9 кв.м, сварочный цех лит. З общей площадью 101,0 кв.м, баня лит. И, и общей площадью 44,4 кв.м, кузня лит. К общей площадью 58,1 кв.м, склад лит. Л общей площадью 42,7 кв.м, пожарное депо лит. А общей площадью 61,4 кв.м, диспетчерская лит. В общей площадью 34,3 кв.м, склад лит. Г общей площадью 196 кв.м, гараж лит. Д общей площадью 385,7 кв.м, мастерские лит. Е общей площадью 540,3 кв.м, автогараж лит. Ж общей площадью 229,0 кв.м, центральная контора лит. А общей площадью 479,6 кв.м, архив лит. А, А1 общей площадью 105,7 кв.м, рынок лит. А общей площадью 21,6 кв.м, столовая лит. Б, Б1, п/Б1 общей площадью 960 кв.м, столовая лит. А, п/А, а общей площадью 454,7 кв.м, мельница лит. А общей площадью 47,5 кв.м, склад лит. Б общей площадью 166,9 кв.м, зерновой склад лит. А общей площадью 570,6 кв.м, холодильник лит. А, А1 общей площадью 1682,8 кв.м, компрессорная лит. Б общей площадью 443,2 кв.м, гараж для электропогрузчика лит. В общей площадью 106,8 кв.м, упаковочный дом лит. Г общей площадью 2026,4 кв.м, склад лит. Д общей площадью 77,0 кв.м, весовая лит. Е общей площадью 5,2 кв.м, административное здание лит. А, А1 общей площадью 77,9 кв. м, тракторный цех лит. Б общей площадью 355,5 кв.м, склад лит. В общей площадью 34,6 кв.м, сварочный цех лит. Г общей площадью 77,2 кв.м, гараж лит. Д общей площадью 52,5 кв.м, склад лит. Е общей площадью 39,5 кв.м, сарай лит. Ж общей площадью 28,5 кв.м, сарай лит. З общей площадью 5,3 кв.м, уборная лит. И общей площадью 3,6 кв.м, детский сад лит. А общей площадью 1114,5 кв.м, котельная лит. В общей площадью 65,5 кв.м, склад лит. Г общей площадью 74,5 кв.м, склад лит. Д общей площадью 17,4 кв.м, уборная лит. Е общей площадью 6,3 кв.м, уборная лит. Ж общей площадью 12,0 кв.м, административное здание лит. В общей площадью 425,2 кв.м, цех 2 лит. Г общей площадью 426,2 кв.м, дробильно-прессовый цех лит. Д общей площадью 829,3 кв.м, спиртохранилище лит. Е, Е1, Е2 общей площадью 392,8 кв.м, цех линейного розлива и подогрева лит. Ж, н/Ж, Ж1 общей площадью 494,1 кв.м, бытовой корпус лит. З общей площадью 50,8 кв.м, трансформаторная подстанция лит. И общей площадью 36,4 кв.м, прессовый цех лит. К, К1, К2 общей площадью 396,2 кв.м, котельная лит. Л, Л1 общей площадью 174,0 кв.м, сарай лит. О общей площадью 1,9 кв.м, сарай лит. П общей площадью 3,8 кв.м, сарай лит. Р общей площадью 7,7 кв.м, сарай лит. У общей площадью 8,7 кв.м, сарай лит. Ч общей площадью 1,4 кв.м, сарай лит. Ш общей площадью 3,2 кв.м, мазутохранилище лит. М общей площадью 62,3 кв.м, цех №1 лит. А, а общей площадью 419,4 кв.м, весовая лит. Б общей площадью 17,5 кв.м, административное здание лит. А, а общей площадью 50,1 кв.м, склад лит. Б общей площадью 123,6 кв.м, склад лит. В общей площадью 146,7 кв.м, столярный цех лит. Г общей площадью 161,0 кв.м, столярный цех лит. Д общей площадью 115,2 кв.м, склад лит. Е общей площадью 109,5 кв.м, склад лит. Ж общей площадью 121,5 кв.м, склад лит. З общей площадью 48,2 кв.м, пилорама лит. И общей площадью 106,9 кв.м, склад лит. К общей площадью 119,7 кв.м, склад лит. Л общей площадью 121,8 кв.м, сарай лит. М общей площадью 28,0 кв.м, табачный сарай лит. А общей площадью 798,4 кв.м, сарай лит. Б,

Б1, б общей площадью 135,1 кв.м, проходная лит. Г общей площадью 5,0 кв.м, уборная лит. В общей площадью 4,0 кв.м, контора лит. А, А1, а общей площадью 508,0 кв.м, уборная лит. Б общей площадью 14,8 кв.м, мастерская лит. А общей площадью 71,0 кв.м, навес лит. Б общей площадью 93,9 кв.м, кузница лит. В общей площадью 32,7 кв.м, склад лит. Г бщей площадью 21,8 кв.м, боксы лит. Д общей площадью 54,6 кв.м, склад лит. Е общей площадью 30,8 кв.м, навес лит. Ж общей площадью 43,5 кв.м, сварочная лит. З общей площадью 12,0 кв.м, контора лит. И общей площадью 79,3 кв.м, башня для котельной лит. Л общей площадью 2,6 кв.м, котельная лит. М общей площадью 17,9 кв.м, мазутная лит. П общей площадью 10,2 кв.м, контора лит. А общей площадью 182,2 кв.м, прививочные мастерские лит. А, А1 общей площадью 287,8 кв.м, прививочные мастерские лит. Б, Б1 общей площадью 213,3 кв.м, прививочные мастерские лит. В общей площадью 389,3 кв.м, нежилое здание лит. Г общей площадью 216,6 кв.м, административное здание лит. Д общей площадью 50,4 кв.м, нежилое здание лит. Ж общей площадью 52,9 кв.м, градирня 2 общей площадью 52,9 кв.м, склад лит. Е общей площадью 187,7 кв.м, нежилые помещения втроенно-пристроенного магазина – 1 этаж (помещения с № 1 по № 22) литеры Б, общей площадью 343,2 кв.м, электрическая щитовая лит. А общей площадью 40,3 кв.м, операторная лит. А, п/А общей площадью 33,1 кв.м, сарай лит. А общей площадью 13,5 кв.м, автовесовая лит. А общей площадью 15,8 кв.м, общежитие лит. А общей площадью 212,3 кв.м, общежитие лит. Б, б, б1 общей площадью 96,4 кв.м, общежитие лит. В общей площадью 133,5 кв.м, общежитие лит. А общей площадью 852,1 кв.м), расположенных по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Шевченко, с. Каштаны, с. Отрадное и с. Кочергино, входящих в состав казны Республики Крым.

2.17.2. Состав объекта оценки:

№ п/п	Наименование имущества	Технические характеристики	Адрес
1.	Склад	площадью 19 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:92, литер «А»	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Шевченко, ул.Молодежная, д.1-А
2.	Склад	кадастровый номер 90:01:110401:98, площадью 387,1 кв.м., литер «Б»;	
3.	Склад	литер «В», площадью 193,1 кв.м. кадастровый номер 90:01:110401:95	
4.	Склад	литер «Г», общей площадью 28,9 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:96	
5.	Прачечная	литер «Д», общей площадью 42,4 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:97	
6.	Бассейн № 7	общей площадью 23,7 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:19	
7.	Бассейн № 8	общей площадью 23,7 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:24	
8.	Бассейн № 9	общей площадью 23,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:25	
9.	Бассейн № 10	общей площадью 23,8 кв.м.; кадастровый номер	

		90:01:110501:16	
10.	Бассейн № 11	общей площадью 23,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:20	
11.	Бассейн № 12	общей площадью 23,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:21	
12.	Бассейн № 13	общей площадью 23,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:22	
13.	Бассейн № 14	общей площадью 23,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:23	
14.	Весовая	литер «А», общей площадью 12,6 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:57	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Строителей,д 1-А
15.	Мехмастерские	литер «А», «А1», «А2», общей площадью 1195,8кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:78	
16.	Склад хранения мазута	литер «Д», общей площадью 11,2 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:72	
17.	Уборная	литер «З», общей площадью 0,6 кв.м., кадастровый номер 90:01:110501:29	
18.	Уборная	литер «И», общей площадью 0,7 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:28	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Строителей,д 20
19.	Электроцех	литер «Б», общей площадью 75,0 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:70	
20.	Склад	литер «В», общей площадью 36,4 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:71	
21.	Котельная	литер «Г», общей площадью 158,4кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:83	
22.	Дежурная	литер «А», общей площадью 34,0 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:82	
23.	Склад	литер «Б», общей площадью 80,7 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:79	
24.	Основное здание	литер «В», общей площадью 130,9 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:78	
25.	Основное здание	литер «Г», общей площадью 301,2 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:76	
26.	Склад	литер «Д», «д», общей площадью 25,8 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:77	Республика Крым, р-н Бахчисарайски, с.Шевченково, ул.Молодежная,д 1-В
27.	Котельная	литер «Е», общей площадью 31,9 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:81	
28.	Сварочный цех	литер «З», общей площадью	

		2,6 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:80	
29.	Моечный цех	литер «И», общей площадью 5,0 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:84	
30.	Склад	литер «Н», , общей площадью 12,6 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:85	
31.	Подставка для емкости №4	общей площадью 3 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:110	
32.	Сливная яма 5	общей площадью 20,4кв.м.;кадастровый номер 90:01:110401:106	
33.	Кантора	литер «А», общей площадью 55,4кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:68	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Строителей,д.19
34.	Склад	литер «В», общей площадью 47,3кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:69	
35.	Склад	литер «Е», общей площадью 47,3кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:80	
36.	Склад	литер «Ж», общей площадью 82,9 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:81	
37.	Сварочный цех	литер «З», общей площадью 101,0кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:74	
38.	Баня	литер «И», «и», общей площадью 44,4 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:73	
39.	Кузня	литер «К», общей площадью 58,1 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:75	
40.	Склад	литер «Л», общей площадью 42,7 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:82	
41.	Пожарное депо	литер «А», общей площадью 61,4 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:50	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Строителей,д 17
42.	Диспетчерская	литер «В», общей площадью 34,3 кв.м., кадастровый номер 90:01:110301:24	
43.	Склад	литер «Г», общей площадью 196 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:52	
44.	Гараж	литер «Д», общей площадью 385,7кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:58	
45.	Мастерские	литер «Е», общей площадью 540,3кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:59	
46.	Автогараж	литер «Ж», общей площадью 229,0кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:60	
47.	Центральная кантора	литер «А», общей площадью 479,6кв.м., кадастровый номер 90:01:110102:63	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Виноградная,д 3

48.	Архив	литер «А», «А1», общей площадью 105,7 кв.м., кадастровый номер 90:01:110102:56	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Виноградная, д.10-А
49.	Рынок	литер «А», общей площадью 21,6 кв.м., кадастровый номер 90:01:110401:93	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Шевченко, ул.Ленина, д.24-А
50.	Столовая	литер «Б», «Б1», «п/Б1», общей площадью 960 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:77	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Ленина, д.1-В
51.	Столовая	литер «А», «п/А», «а», общей площадью 454,7 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:76	
52.	Мельница	литер «А», общей площадью 47,5 кв.м., кадастровый номер 90:01:110201:70	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Отрадное, ул.Подгорная, д.1-Б
53.	Склад	литер «Б», общей площадью 166,9 кв.м., кадастровый номер 90:01:110201:68	
54.	Зерновой склад	литер «А», общей площадью 570,6 кв.м., кадастровый номер 90:01:110201:69	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Отрадное, ул.Подгорная, д.1-В
55.	Холодильник	литер «А», «А1», общей площадью 1682,8 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:38	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Строителей, д.15
56.	Компрессорная	литер «Б», общей площадью 443,2 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:37	
57.	Гараж для электропогрузчика	литер «В», общей площадью 106,8 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:39	
58.	Упаковочный дом	литер «Г», общей площадью 2026,4 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:41	
59.	Склад	литер «Д», общей площадью 77,0 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:40	
60.	Весовая	литер «Е», общей площадью 5,2 кв.м., кадастровый номер 90:01:110101:36	
61.	Административное здание	литер «А», «А1», общей площадью 77,9 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110201:66	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Отрадное, ул.Подгорная, д.1-А
62.	Тракторный цех	литер «Б», общей площадью 355,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110201:65	
63.	Склад	литер «В», общей площадью 34,6 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110201:62;	
64.	Сварочный цех	литер «Г», общей площадью 77,2 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110201:64	
65.	Гараж	литер «Д», общей площадью 52,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110201:61	

66.	Склад	литер «Е», общей площадью 39,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110201:63	
67.	Сарай	литер «Ж», общей площадью 28,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:17	
68.	Сарай	литер «З», общей площадью 5,3 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:18	
69.	Уборная	литер «И», общей площадью 3,6 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:15	
70.	Детский сад	литер «А», общей площадью 1114,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:90	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Шевченко, ул.Белоусова, д 40-А
71.	Котельная	литер «В», общей площадью 65,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:88	
72.	Склад	литер «Г», общей площадью 74,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:89	
73.	Склад	литер «Д», общей площадью 17,4 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:87	
74.	Уборная	литер «Е», общей площадью 6,3 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:109	
75.	Уборная	литер «Ж», общей площадью 12,0 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:108	
76.	Административное здание	литер «В», общей площадью 425,2 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:50	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Заводская, д 1
77.	Цех 2	литер «Г», общей площадью 426,2 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:51	
78.	Дробильно-прессовый цех	литер «Д», общей площадью 829,3 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:58	
79.	Спиртохранилище	литер «Е», «Е1», «Е2», общей площадью 392,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:59	
80.	Цех линейного розлива и подогрева	литер «Ж», «н/Ж», «Ж1», общей площадью 494,1 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:55	
81.	Бытовой корпус	литер «З», общей площадью 50,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:60	
82.	Трансформаторная подстанция	литер «И», общей площадью 36,4 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:61	
83.	Прессовый цех	литер «К», «К1», «К2», общей площадью 396,2 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:52	
84.	Котельная	литер «Л», «Л1», общей площадью 174,0 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:54	

85.	Сарай	литер «О», общей площадью 1,9 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:74	
86.	Сарай	литер «П», общей площадью 3,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:76	
87.	Сарай	литер «Р», общей площадью 7,7 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:73	
88.	Сарай	литер «У», общей площадью 8,7 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:77	
89.	Сарай	литер «Ч», общей площадью 1,4 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:78	
90.	Сарай	литер «Ш», общей площадью 3,2 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:75	
91.	Мазутохранилище	литер «М», , общей площадью 62,3 кв.м., кадастровый номер 90:01:110102:53	
92.	Цех №1	литер «А», «а», общей площадью 419,4кв.м.;кадастровый номер 90:01:110102:57	
93.	Весовая	литер «Б», общей площадью 17,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:49	
94.	Административное здание	литер «А», «а», общей площадью 50,1 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:46	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Строителей,д.18
95.	Склад	литер «Б», общей площадью 123,6кв.м.;кадастровый номер 90:01:110101:47	
96.	Склад	литер «В», общей площадью 146,7кв.м.;кадастровый номер 90:01:110101:49	
97.	Столярный цех	литер «Г», общей площадью 161,0кв.м.;кадастровый номер 90:01:110101:43	
98.	Столярный цех	литер «Д», общей площадью 115,2кв.м.;кадастровый номер 90:01:110101:44	
99.	Склад	литер «Е», общей площадью 109,5кв.м.;кадастровый номер 90:01:110101:42	
100.	Склад	литер «Ж», общей площадью 121,5кв.м.;кадастровый номер 90:01:110101:54	
101.	Склад	литер «З», общей площадью 48,2 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:64	
102.	Пилорама	литер «И», общей площадью 106,9кв.м.;кадастровый номер 90:01:110101:67	
103.	Склад	литер «К», общей площадью 119,7кв.м.;кадастровый номер 90:01:110101:65	
104.	Склад	литер «Л», общей площадью 121,8кв.м.;кадастровый номер	

		90:01:110101:51	
105.	Сарай	литер «М», общей площадью 28,0 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:30	
106.	Табачный сарай	литер «А», общей площадью 798,4кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:26	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Кочергино, ул.Нижняя, д.7
107.	Сарай	литер «Б», «Б1», «б», общей площадью 135,1 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:25	
108.	Проходная	литер «Г», общей площадью 5,0 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:23	
109.	Уборная	литер «В», общей площадью 4,0 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110601:77	
110.	Контора	литер «А», «А1», «а», общей площадью 508,0 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:29	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Кочергино, ул.Панфилова, д.18-А
111.	Уборная	литер «Б», общей площадью 14,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:42	
112.	Мастерская	литер «А», общей площадью 71,0 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:30	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Кочергино, ул.Сумская, д.54
113.	Навес	литер «Б», общей площадью 93,9 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110601:95	
114.	Кузница	литер «В», общей площадью 32,7 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:31	
115.	Склад	литер «Г», общей площадью 21,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:34	
116.	Боксы	литер «Д», общей площадью 54,6 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:33	
117.	Склад	литер «Е», общей площадью 30,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:35	
118.	Навес	литер «Ж», общей площадью 43,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110601:94	
119.	Сварочная	литер «З», общей площадью 12,0 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:36	
120.	Контора	литер «И», общей площадью 79,3 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:32	
121.	Башня для котельной	литер «Л», общей площадью 2,6 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110601:78	
122.	Котельная	литер «М», общей площадью 17,9 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:28	
123.	Мазутная	литер «П», общей площадью 10,2 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110301:27	
124.	Контора	литер «А», общей площадью	Республика Крым, р-н

		182,2кв.м.; кадастровый номер 90:01:110201:71	Бахчисарайский, с.Отрадное, ул.Альминская,д.61-А
125.	Прививочные мастерские	литер «А», «А1», общей площадью 287,8кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:66	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Строителей,д.16
126.	Прививочные мастерские	литер «Б», «Б1», общей площадью 213,3кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:63	
127.	Прививочные мастерские	литер «В», общей площадью 389,3кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:62	
128.	Нежилое здание	литер «Г», общей площадью 216,6кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:61	
129.	Административное здание	литер «Д», общей площадью 50,4кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:56	
130.	Нежилое здание	литер «Ж», общей площадью 52,9 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:55	
131.	Градирия 2	общей площадью 52,9кв.м.; кадастровый номер 90:01:110501:14	
132.	Склад	литер «Е», общей площадью 187,7кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:53	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Ленина,1
133.	Нежилые помещения встроенно- пристроенного магазина – 1 этаж (помещения с №1 по №22)	литера Б, общей площадью 343,2 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:119	
134.	Электрическая щитовая	литер «А», общей площадью 40,3 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:83	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Каштаны, ул.Строителей,д.18-А
135.	Операторная	литер «А», «п/А», общей площадью 33,1 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110101:104	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с.Каштаны, ул.Строителей,д.21
136.	Сарай	литер «А», общей площадью 13,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:179	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Шевченко в ра-не тракторного парка, отделение 2
137.	Автовесовая	литер «А», общей площадью 15,8 кв.м.; кадастровый номер 90:01:120301:458	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Кочергино, ул.Сумская,д.55
138.	Общежитие	литер «А», общей площадью 212,3 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:94	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с.Шевченко, ул.Школьная,д 21
139.	Общежитие	литер «Б», «б», «б1», общей площадью 96,4 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:99	
140.	Общежитие	литер «В», общей площадью	

		133,5 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110401:152	
141.	Общежитие	литер «А», общей площадью 852,1 кв.м.; кадастровый номер 90:01:110102:69	

2.17.3. Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей, со ссылкой на документы, содержащие такие характеристики:

- копии кадастровых паспортов
- копия инвентаризационного дела;

2.17.4. Имущественные права на объект оценки: имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, входящее в состав казны Республики Крым

2.17.5. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки – право пользования имуществом, находящимся в собственности Республики Крым, входящим в состав казны Республики Крым, без дополнительных ограничений (обременений) этих прав, на условиях определенных Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.17.6. Цель оценки - определение рыночной стоимости годовой арендной платы для внесения изменений в договор аренды.

2.17.7. Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения – рассмотрение вопроса о внесении изменений в договор аренды, с учетом требований «Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым № 312 от 02.09.2014.

2.17.8. Вид стоимости – рыночная.

2.17.9. Дата оценки 31.10.2016.

2.17.10. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, излагаются в отчете об оценке: оценка выполняется на основании личного осмотра оценщика после подписания настоящего Контракта; идентификация и техническое состояние объектов принимается на основании перечня, акта приема-передачи в состав казны Республики Крым и визуального осмотра. Ограничивающие условия или допущения, влияющие на суждение о величине стоимости, являются важной частью Отчета и должны быть обоснованы оценщиком. При этом должно быть в явном виде указано, каким образом допущение влияет на результат оценки. Оценщик должен проводить оценку по фактически имеющимся в его распоряжении документам, устанавливающим качественные и количественные характеристики, о чем Оценщик должен сделать оговорку

2.17.11. Определение итоговой величины стоимости: итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа по математическим правилам округления в рублях РФ без учета НДС общая и по каждому объекту недвижимости отдельно.

2.17.12. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться итоговая величина стоимости объекта оценки: не предусматривается.

3. Сроки проведения оценки

3.1. Исполнитель проводит оценку и представляет Заказчику отчет об оценке объекта, указанного в п. 2.1 технического задания, в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с момента заключения Контракта.

3.2. Датой предоставления отчета об оценке Объекта является дата официальной регистрации в Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым представленных Исполнителем документов, в соответствии с техническим заданием.

3.3. Акт выполненных работ по оказанию услуг подписывается Сторонами в течение 30 дней после представления Исполнителем в адрес Заказчика отчета об оценке в полном объеме и соответствующего требованиям действующего законодательства и технического задания.

3.4. Датой завершения работ является дата подписания Акта выполненных работ по оказанию услуг.

4. Порядок взаимодействия Сторон при проведении оценки

4.1. В день подписания Контракта Заказчик передает Исполнителю по акту приема-передачи необходимые для проведения оценки документы и материалы, имеющиеся в распоряжении Заказчика.

4.2. В течение трех рабочих дней Исполнитель:

- осуществляет выезд на объект оценки и визуальный осмотр объекта оценки (либо иных объектов, имеющих отношение к объекту оценки);
- анализирует представленные для проведения оценки документы на предмет их достаточности и корректности для проведения оценки;
- в случае недостаточности, некомплектности, расхождений в документах Исполнитель уведомляет об этом Заказчика путем направления соответствующего письма Заказчику.

После получения такого письма Заказчик принимает одно из следующих решений:

- о продолжении работы Исполнителем с имеющимся пакетом документов;
- о доработке пакета документов Заказчиком;
- о расторжении Контракта.

Решение Заказчика оформляется в форме письма.

4.3. В случае если в течение трех рабочих дней с момента подписания Контракта, Исполнителем не направлено Заказчику письмо о недостаточности, некомплектности или разночтениях в представленных для проведения оценки документах, представленные для проведения оценки документы считаются достаточными для проведения Исполнителем оценки объекта оценки согласно заданию на оценку.

4.4. По результатам проведения оценки Исполнитель предоставляет отчет об оценке Заказчику вместе с сопроводительным письмом, в котором указывается:

- 1) основание для проведения оценки;
- 2) номер, дата составления и полное наименование отчета об оценке.

4.5. В случае если Заказчиком выявлено, что отчет не соответствует требованиям Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемых организаций оценщиков, членами которых являются оценщики, подготовившие отчет об оценке, Исполнитель дорабатывает отчет об оценке с целью приведения его в соответствие с требованиями законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации и Контракта. Срок каждой доработки Исполнителем отчета об оценке не может превышать три рабочих дня, общий срок доработок отчета об оценке не может превышать срок рассмотрения отчета об оценке, предусмотренный п. 3.3 технического задания.

5. Требования к проведению оценки

Оценка должна быть проведена в соответствии с:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N1)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297,
- Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N2)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298,
- Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО N3)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299,
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611,
- Федеральные стандарты оценки, обязательные к применению при осуществлении оценочной деятельности, а также другие нормативно-правовые акты по оценочной деятельности.

6. Требования к отчету об оценке

6.1. Отчет составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

6.2. Отчет на бумажном носителе должен быть пронумерован постранично, прошит, подписан оценщиком или оценщиками, которые провели оценку, а также скреплен личной печатью оценщика или оценщиков либо печатью юридического лица, с которым оценщик или оценщики заключили трудовой договор.

6.3. Отчет не должен допускать неоднозначное толкование или вводить в заблуждение. В отчете в обязательном порядке указываются дата проведения оценки объекта оценки, используемые стандарты оценки, цели и задачи проведения оценки объекта оценки, а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

6.4. В отчете должны быть указаны:

- дата составления и порядковый номер отчета;
- основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки;
- сведения об оценщике или оценщиках, проводивших оценку, в том числе фамилия, имя и (при наличии) отчество, место нахождения оценщика и сведения о членстве оценщика в саморегулируемой организации оценщиков;
- цель оценки;
- точное описание объекта оценки, а в отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу, - реквизиты юридического лица и балансовая стоимость данного объекта оценки;
- стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, обоснование их использования при проведении оценки данного объекта оценки, перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения, принятые при проведении оценки объекта оценки допущения;
- последовательность определения стоимости объекта оценки и ее итоговая величина, ограничения и пределы применения полученного результата;
- дата определения стоимости объекта оценки;

- перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.

В приложении к отчету об оценке должны содержаться копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки, в том числе правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, а также документы технической инвентаризации, подписания экспертиз (при их наличии), а также другие документы по объекту оценки (при их наличии).

6.5. Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и другим актам уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и стандартов и правил оценочной деятельности.