

Утверждаю

Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Республики Крым


Л. КУЛИНИЧ

Информационное сообщение

о продаже государственного имущества Республики Крым

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма), руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 06.11.2014 № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым», на основании приказа Минимущества Крыма от 16.11.2016 № 1048, **«21» декабря 2016 г. в 12.00 часов** по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17 (актовый зал) проводит аукцион с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Нестерова, 30.

Лот № 1: объект незавершенного строительства и расположенный под ним земельный участок.

Характеристика лота: объект незавершенного строительства представляет собой здание четырехэтажное с подвалом ГО, общая площадью 554 кв.м., кадастровый номер объекта недвижимости – 90:22:010225:678:

- Подвал – площадь основания 537,5 кв.м., высота 3,0 м.;
- 1 эт. – высота 3,0 м.;
- 2 эт. – высота 3,20 м.;
- 3 эт. - высота 3,20 м.;
- 4 эт. - высота 3,20 м..

Общий объем здания составляет 8 386 куб.м.

Год начала строительства – 1990. Уровень строительной готовности – 28%, выполнены земляные работы, устройство фундамента, смонтирован каркас, выполнена часть стен. Техническое состояние – удовлетворительное.

Земельный участок, площадью – 5382 кв.м., кадастровый номер земельного участка – 90:22:010225:1847, категория земель: земли населенных пунктов – предпринимательство; общественное использование объектов капитального строительства. Территория участка ограждена, свободный доступ отсутствует. Вход на территорию, на которой расположен объект оценки, возможен с ул. Нестерова через КПП. Территория, на которой расположен объект оценки, охраняется и неблагоустроенная.

Начальная цена – 22 679 888 (двадцать два миллиона шестьсот семьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) рублей (стоимость указана с НДС).

Шаг аукциона – 1 133 994 (один миллион сто тридцать три тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля (составляет 4,99 % от начальной цены продажи объекта с учетом НДС).

Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в Минимущество Крыма:

заявку на участие в аукционе по установленной форме; платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

опись представленных документов в 2-х экземплярах;

физические лица - предъявляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов, согласие на обработку персональных данных;

юридические лица - предоставляют заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, сведения о доле государства в уставном капитале юридического лица, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

По вопросам представления заявок для участия в аукционе обращаться в Минимущество Крыма в рабочие дни с 09:00 до 18:00, в пятницу до 17:30 (обеденный перерыв с 13:00 до 13:54), каб. №№ 37, 38. Осмотр имущества состоится в 11:00 часов: 25.11.2016, 02.12.2016, 09.12.2016 по предварительной записи в Минимуществе Крыма по телефонам: +7 (3652) 25-82-23; 550-742, 601-388.

Заявки принимаются со дня опубликования информационного сообщения по «13» декабря 2016 г. включительно, с 9.00 до 18.00 (время местное) по адресу: г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17, 3 этаж, каб. 37,38, Ответственные – Левенко Оксана Юрьевна, контактный телефон: +7 (3652) 550-742 (телефон для внутренней связи № 12-60); Абажер Станислав Иванович, контактный телефон +7 (3652) 25-82-23 (телефон для внутренней связи № 12-23). Рассмотрение аукционной комиссией заявок состоится в 15.00 час. «16» декабря 2016 г.

Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах и проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым www.mzem.rk.gov.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота, что составляет 4 535 977,60 руб. (четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч девятьсот семьдесят семь рублей шестьдесят копеек), перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок на счет № **40302810435102000284** в Отделении по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, БИК: 043510001, ИНН: 9102012080, КПП: 910201001, ОГРН: 1149102017426, получатель: УФК по Республике Крым (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, л/с 05752203030), ОКМТО: 35701000. **Назначение платежа:** «Задаток по лоту №1 аукцион 21.12.2016». Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона.

Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на счет № **40101810335100010001** в Отделении Республики Крым, г. Симферополь, БИК: 043510001, ИНН: 9102012080, КПП: 910201001, получатель: УФК по Республике Крым (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, л/с 04752203030), ОКМТО: 35701000, КБК: 81511402023020000410.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.