

В _____ городской (районный) суд

Истец:

_____ (муниципальное образование)

Адрес: _____

Ответчик:

_____ (ф.и.о. физического лица)

Адрес: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о прекращении права не востребовавшей земельной доли и признании права собственности

На основании свидетельства о праве собственности № 1 от 01.01.2001 г. наследодателю ответчика принадлежало право собственности на земельную долю в Совхозе «Светлый путь». Размер доли составляет 20 га, в том числе: 10 га – пашни, 10 га – пастбищ.

Всего в список собственников земельных долей совхоза «Светлый путь» были включены 5 (пять) человек. Общая площадь земель коллективно-долевой собственности составила 100 га. Собственником одной из земельных долей является наследодатель ответчика.

В марте 2016 году истцом, в соответствии с п.3 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), был составлен список лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными по основаниям, указанным в п.п.1 и 2 вышеназванной статьи.

Данный список был опубликован в газете «Крымские известия» от 10.03.2016 г. № 333 и на официальном сайте истца. Также список был размещен на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования. Лицам, считающим, что они или принадлежащие им доли необоснованно включены в список невостребованных земельных долей, предлагалось представить в письменной форме возражения в администрацию истца в течение 3-х месяцев со дня опубликования.

В газете «Крымские известия» от 10.03.2016 г. № 333 было размещено сообщение о проведении 15.06.2016 г. собрания для утверждения списка невостребованных земельных долей.

В связи с тем, что в назначенный срок ни один из собственников земельных долей не явился, указанный список был утвержден постановлением истца от 10.07.16 г. № 16, т.е. по истечении 4-х месяцев со дня опубликования.

Ссылаясь на вышеуказанные обстоятельства и на п. 8 ст. 12.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» истец просит прекратить право собственности наследодателя ответчика на земельную долю площадью 20 га и признать право собственности на указанную земельную долю за муниципальным образованием.

Согласно сообщению нотариуса Петровой П.П. Светловского нотариального округа Республики Крым от 01.03.2016 г. наследников, принявших наследство от наследодателя ответчика нет, наследственное дело не оформлялось.

В соответствии с ч.2 ст.1152 ГК РФ принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось.

Таким образом, в случае смерти собственника земельной доли право собственности на нее переходит к наследникам, принявшим наследство, независимо от того, включена данная доля в свидетельство о праве на наследство или нет.

После смерти наследодателя ответчика и до настоящего времени ответчик наследство не принял.

В статье 12.1 пункте 2 указано, не востребовавшейся земельной долей может быть признана также земельная доля, сведения о собственнике которой не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий, либо земельная доля, собственник которой умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

Земельная доля, принадлежащая наследодателю ответчика включена в список не востребовавшихся земельных долей, утвержденный на основании п. 7 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" постановлением истца "Об утверждении списка не востребовавшихся земельных долей участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения Совхоз «Светлый путь», в связи непринятием наследства ответчиком.

Кроме того, право собственности наследодателя ответчика на земельную долю в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" не зарегистрировано.

Каких-либо сведений о владении, пользовании и распоряжении земельной долей ответчиком не имеется.

В порядке, установленном п. 6 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", включение земельной доли в список не востребовавшихся земельных долей ответчик не оспаривал.

В силу п. 1 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" данная земельная доля может быть признана не востребовавшейся, а согласно п. 8 ст. 12.1 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" по иску органа местного самоуправления поселения на нее может быть признано право муниципальной собственности.

Действия истца по утверждению списка не востребовавшихся земельных долей соответствуют процедуре утверждения списка не востребовавшихся земельных долей, которая закреплена в ст. ст. 12.1, 14.1 ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 131-133 ГПК РФ,

ПРОШУ:

1. Исковое заявление удовлетворить.
2. Прекратить право общей долевой собственности наследодателя ответчика не востребовавшейся земельной доли площадью 20 га, в том числе: 10 га – пашни, 10 га – пастбищ в праве общей долевой собственности на единое землепользование с кадастровым № 111, площадью 100 га, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенное по адресу: _____.
3. Признать право собственности муниципального образования – _____ на принадлежавшую наследодателю ответчика не востребовавшую земельную долю площадью 20 га, в том числе: 10 га – пашни, 10 га – пастбищ в праве общей долевой собственности на единое землепользование с кадастровым № 111, площадью 100 га, из земель сельскохозяйственного назначения, расположенное по адресу: _____.

Приложение:

Истец (должностное лицо, подпись, печать)