

*О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства*

В соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 13 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым», статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 2, 8 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым»,

**Совет министров Республики Крым постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, предназначенного для предоставления его

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Нахлупина В.Г.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя Совета  
министров Республики Крым -  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л.ОПАНАСЮК**

**Порядок и условия  
предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной  
собственности Республики Крым, включенного в перечень имущества,  
находящегося в государственной собственности Республики Крым,  
предназначенного для предоставления его во владение и (или)  
пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам  
арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьи 13 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым» и определяет условия предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, включенного в перечень имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества).

2. Процедура предоставления имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты предпринимательства, организации) регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 344 (далее – постановление Совета министров Республики Крым № 344), Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 312, иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации и Республики Крым, с учетом особенностей определенных настоящим Порядком.

## **II. Порядок предоставления имущества в аренду**

1. Арендаторами имущества могут быть:

1) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, соответствующие критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2) внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие условиям, установленным статьёй 15 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьёй 8 Закона Республики Крым от 17 июля 2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике Крым».

2. Арендаторами имущества не могут быть субъекты предпринимательства, организации:

1) по производству и (или) реализации подакцизных товаров, а также добыче и (или) реализации полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

2) кредитные организации, страховые организации (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционные фонды, негосударственные пенсионные фонды, профессиональные участники рынка ценных бумаг, ломбарды;

3) в соответствии с законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле являются нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

4) осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

5) участники соглашений о разделе продукции.

3. Субъект предпринимательства, организация, заинтересованные в предоставлении в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и включенного в Перечень имущества, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом и (или) постановлением Совета министров Республики Крым № 344, предоставляет следующие документы:

1) заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень имущества (далее – заявление), содержащее сведения об имуществе – объекте аренды, с указанием цели использования объекта аренды и срока аренды, наименования или фамилии, имени, отчества (при наличии) субъекта предпринимательства, организации, его юридического адреса (адреса места жительства) и почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ, с личной подписью уполномоченного представителя субъекта предпринимательства, организации;

2) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом субъекта предпринимательства, организации и его печатью (при наличии);

3) копии бухгалтерского баланса (форма № 2 «Отчет о финансовых результатах»), налоговых деклараций: по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и (или) по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности, и (или) по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с отметкой налогового органа о принятии документа или почтового уведомления о его отправке, за предшествующий календарный год, заверенные уполномоченным лицом субъекта предпринимательства, организации и его печатью (при наличии).

В заявлении о предоставлении имущества в аренду субъект предпринимательства, организация подтверждает о соответствии его условиям отнесения к категории субъекта малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. К заявлению также могут быть приложены следующие документы:

- копии свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), свидетельства о постановке налогоплательщика на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенные уполномоченным лицом арендатора и его печатью (при наличии);

- копию лицензии на осуществлении деятельности, подлежащей лицензированию, заверенную уполномоченным лицом арендатора и его печатью (при наличии);

- справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у заявителя задолженности по налогам и иным обязательным платежам по состоянию на последнюю отчетную дату.

В случае если указанные документы не представлены субъектом предпринимательства, организацией, такие документы (сведения, содержащиеся в них) запрашиваются в порядке межведомственного взаимодействия.

5. Ответственность за достоверность документов несет субъект предпринимательства, организация.

6. Основаниями для отказа в оказании имущественной поддержки являются:

1) несоответствие субъекта предпринимательства, организации установленным Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» условиям отнесения их к категории субъектов предпринимательства, организаций;

2) соответствие субъекта предпринимательства, организации условиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

3) непредставление субъектом предпринимательства, организацией документов, перечисленных в пункте 3 настоящего Порядка или представление недостоверных сведений и документов;

4) наличие обременения испрашиваемого в аренду объекта правами третьих лиц – субъектов предпринимательства, организаций;

5) отсутствие испрашиваемого в аренду объекта в Перечне имущества;

6) наличие принятого в отношении заявителя – субъекта предпринимательства, организации решения об оказании аналогичной поддержки, сроки оказания которой не истекли;

7) наличие задолженности у субъекта предпринимательства, организации по налогам и иным обязательным платежам, указанной в справке налогового органа.

7. Договор аренды имущества, включенного в Перечень имущества, заключается с субъектом предпринимательства, организацией на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании заявления, поданного субъектом предпринимательства, организацией в Уполномоченный орган до заключения договора.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года

8. Нецелевое использование имущества, переданного в аренду субъектам предпринимательства, организациям не допускается.

9. Для субъектов предпринимательства, организаций, занимающихся социально значимыми видами деятельности, к арендной плате за пользование имуществом (за исключением земельных участков) применяются следующие коэффициенты:

в первый год аренды – 0,4;

во второй год аренды – 0,6;

в третий год аренды – 0,8;

в последующие годы аренды – 1,0.

**Заместитель Председателя Совета  
министров Республики Крым -  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л.ОПАНАСЮК**