

Управление аренды и администрирования платежей за землю (далее - Управление) является структурным подразделением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Минимущество).

В состав управления входят:

- отдел аренды земли;
- отдел администрирования платежей за землю.

В своей деятельности Управление руководствуется:

- Конституцией Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27 мая 2003 года № 58-ФЗ «О системе государственной службы Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27 июля 2004 года № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
- другими федеральными законами;
- указами Президента Российской Федерации;
- постановлениями Правительства Российской Федерации;
- Конституцией Республики Крым;
- Законом Республики Крым от 29 мая 2014 года № 7-ЗРК «О государственной гражданской службе Республики Крым»;
- Законом Республики Крым от 22 июля 2014 года № 36-ЗРК «О противодействии коррупции в Республике Крым»;
- другими законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым;
- Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- нормативными правовыми актами Минимущества;
- Положением об Управлении.

Основными задачами Управления являются:

- участие в разработке, формировании и реализации государственной политики в сфере земельных отношений на территории Республики Крым;
- осуществление управления и распоряжения землями в пределах своей компетенции;
- использование земельных ресурсов Республики Крым в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Республики Крым;
- осуществление полномочий арендодателя земель, находящихся в собственности Республики Крым.
- обеспечение максимальной эффективности и доходности от использования земли, которая находится в собственности Республики Крым;
- обеспечение полномочий Минимущества как администратора неналоговых доходов от платы за землю, которая находится в собственности Республики Крым;

- обеспечение ведения электронного документооборота по администрированию неналоговых доходов от платы за землю, которая находится в собственности Республики Крым;
- создание и обеспечение ведения учета и контроля за поступлением в бюджет Республики Крым доходов от платы за землю, которая находится в собственности Республики Крым.

Управление в соответствии с возложенными на него задачами и в рамках своих полномочий осуществляет следующие функции:

- выработка на территории Республики Крым единой государственной политики и нормативное правовое регулирование в сфере земельных отношений;
- управление в пределах компетенции земельными ресурсами Республики Крым, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым;
- участие в формировании и реализации республиканских инвестиционных мероприятий Республики Крым;
- создание условий по вовлечению земельных участков в гражданский оборот, организации работы в сфере инвестиционной деятельности, связанной с вовлечением в данную деятельность земельных участков;
- оказание государственных услуг в сфере земельных отношений и администрирования неналоговых доходов за землю; на территории Республики Крым в пределах своей компетенции;
- осуществление учета и контроля за поступлением в бюджет Республики Крым следующих видов доходов:
 - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации);
 - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, расположенные в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
 - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации);
 - прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации;
- организация работы по урегулированию задолженности по доходам от использования и реализации земельных участков, которые находятся в собственности Республики Крым;
- участи в формировании единой государственной политики и нормативном правовом регулировании на территории Республики Крым в сфере платы за землю;
- осуществление мониторинга поступлений от неналоговых доходов от платы за землю в консолидированный бюджет Республики Крым;
- участие в планировании и формировании бюджета Республики Крым в доходной его части;
- принимает меры для обеспечения поступлений в федеральный бюджет средств от

продажи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, продажи права на заключение договора аренды земельного участка на торгах (аукционах, конкурсах) в рамках выполнения полномочий, предусмотренных Соглашением между Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и Советом министров Республики Крым о передаче Совету министров Республики Крым осуществления части полномочий в сфере управления федеральным имуществом.

Во время осуществления функций в пределах своей компетенции Управление содействует специальным подразделениям государственных органов по борьбе с организованной преступностью и коррупцией при проведении мероприятий по выявлению правонарушений в сфере деятельности Минимущества.

Управление в соответствии с возложенными на него задачами и в рамках своих полномочий осуществляет следующие функции:

- участвует в реализации федеральных программ, разработке и реализации республиканских программ, связанных с регулированием земельных отношений в сфере владения, пользования и распоряжения земельными участками, проведением земельной реформы, рациональным использованием земель, находящихся в границах Республики Крым;

- осуществляет от имени Республики Крым управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Крым;

- готовит проекты договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым;

- заключает договоры на основании решений Совета министров Республики Крым или Минимущества, принятых в рамках компетенции;

- принимает решение об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;

- в пределах своей компетенции осуществляет подготовку проектов нормативных правовых актов Республики Крым в сфере регулирования земельных отношений на территории Республики Крым, управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым;

- готовит информацию для Главы Республики Крым и Совета министров Республики Крым об осуществлении своих полномочий в сфере управления землями, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым;

- осуществляет анализ эффективности использования земельных ресурсов Республики Крым, а также процессов, связанных с приватизацией, управлением, владением, распоряжением земельными участками, находящимися в собственности Республики Крым, и на основе полученных данных формирует предложения по совершенствованию методов реформирования земельных отношений, экономических и других методов управления земельными ресурсами в целях повышения эффективности экономики и ее социальной ориентации;

- взаимодействует с соответствующими саморегулируемыми организациями, организуя конференции, семинары и другие мероприятия, создавая совместные совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы), а также при выработке

общих правил, стандартов деятельности;

- обеспечивает реализацию государственной политики по развитию первичного и вторичного рынков земли. Участвует в развитии инфраструктуры рынка-земли, в том числе оказывает консультационную помощь специализированным организациям, физическим и юридическим лицам в реализации их прав на земельные участки;*

- оказывает практическую и методическую помощь органам местного самоуправления в вопросах управления, распоряжения землями, . находящимися в собственности муниципальных образований, в том числе в разработке проектов нормативных правовых актов по обеспечению процессов формирования муниципальной собственности в Республике Крым, управления, распоряжения землями, находящимися в собственности муниципальных образований в сфере земельных отношений;

- осуществляет координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Республики Крым отраслевой и специальной компетенции, государственных предприятий и государственных учреждений по вопросам, связанным с регулированием земельных отношений;

- участвует в пределах своей компетенции в разработке и реализации механизмов государственно - частного партнерства при реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым;

- участвует в пределах своей компетенции в реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- готовит проекты решений Минимущества:

- об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, если эти земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам или гражданам;

- о предоставлении земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, в аренду;

- о прекращении права аренды на земельные участки;

- в иных случаях, по вопросам, входящим в компетенцию Минимущества, в соответствии с действующим законодательством;

- ведет учет начисленных и уплаченных в бюджет Республики Крым средств, получаемых от использования и реализации земельных участков, которые находятся в собственности Республики Крым;

- обеспечивает контроль за правильностью и своевременностью уплаты в бюджет Республики Крым средств, получаемых от использования и реализации земельных участков, которые находятся в собственности Республики Крым;

- готовит и направляет в Управление финансов и закупок:

- заявки на возврат излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней и штрафов от использования и реализации земельных участков, которые находятся в собственности Республики Крым;

- уведомления об уточнении вида и принадлежности платежей, поступающих от использования и распоряжения земельными участками, которые находятся в собственности Республики Крым;

- обеспечивает мониторинг за наличием задолженности в бюджет Республики Крым по доходам, получаемым от использования и реализации земельных участков,

которые находятся в собственности Республики Крым;

- проводит сверки по договорам аренды, сервитута и купли-продажи земельных участков, которые находятся в собственности Республики Крым, в части исполнения договорных обязательств по плате за земельный участок;

- готовит и предоставляет акты сверки, акты зачета платежей по заявлению арендатора или покупателя земельного участка;

- организывает работу по осуществлению мониторинга недобросовестных арендаторов;

- организывает работу и подготовку предложений для юридического управления по претензиям и предарбитражным предупреждениям в связи с нарушением условий договоров аренды, сервитутов, купли-продажи земельных участков, находящиеся в собственности Республики Крым, в связи с наличием задолженности по плате;

- готовит справки о состоянии расчетов на отчетную дату, содержащую хронологию начисления и поступления платежей, для юридического управления в целях обеспечения взыскания в судебном порядке сумм задолженности по заключенным договорам земельных участков, которые находятся в собственности Республики Крым;

- готовит информацию для управления финансов и закупок в части начисления и уплаты доходов по закрепленным за Минимуществом кодам бюджетной классификации, относящихся к ведению Управления;

- готовит и предоставляет сведения для составления и ведения кассового плана, среднесрочного финансового плана и (или) проекта бюджета;

- прогнозирует и планирует поступления в бюджет Республики Крым средств от использования и распоряжения земельными участками, которые находятся в собственности Республики Крым;

- проводит адресную работу с гражданами и юридическими лицами, имеющими задолженность по обязательным платежам за земельные участки, которые находятся в собственности Республики Крым;

- ведет в установленном законодательством порядке лицевые счета плательщиков неналоговых платежей от использования земельных участков, которые находятся в собственности Республики Крым;

- ведет мониторинг и анализ арендных ставок в целях повышения эффективности использования земельных ресурсов на территории Республики Крым;

- готовит в соответствии с действующим законодательством расчеты (перерасчеты) величины арендной платы, платы за установление сервитута по договорам, заключаемым Республикой Крым в лице Минимущества;

- готовит в соответствии с действующим законодательством уведомлений о пересмотре размеров арендной платы, платы за установление сервитута по договорам, заключенными Республикой Крым в лице Минимущества;

- организывает работу по сбору информации по доходам от арендной платы и платы за сервитут за земли муниципальной собственности Республики Крым с целью обеспечения государственного регулирования земельных отношений на территории Республики Крым, используя единый механизм* с учетом специфики каждого муниципального образования Республики Крым;

- координирует работу муниципальных образований по вопросам

администрирования платежей за землю и по вопросам выявления и взыскания задолженности по поступлению в местные бюджеты;

осуществляет иные бюджетные полномочия администратора доходов, установленные Бюджетным кодексом и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения;

- рассматривает письма, жалобы, обращения, запросы юридических и физических лиц, федеральных органов исполнительной государственной власти, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

- осуществляет взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

- обеспечивает проведение совещаний по вопросам, относящимся к компетенции Управления, и подготовка проектов протоколов совещаний;

- готовит Министру и заместителям Министра справки, доклады по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

- участвует в подготовке планов и отчетов, формируемых Минимуществом;

- готовит информацию, относящуюся к компетенции Управления, для размещения на официальном сайте Минимущества;

- участвует в работе комиссий, создаваемых Минимуществом, по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

- изучает опыт других субъектов Российской Федерации по вопросам, относящимся к компетенции Управления, и вносит соответствующие предложения Министру и заместителям Министра;

- осуществляет оперативное информационное обеспечение, оказывает помощь и осуществляет консультирование всех структурных подразделений Минимущества по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

- осуществление по поручению Министра и заместителей Министра иных полномочий, отнесенных к компетенции Управления.