

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в процессе приватизации



О. ЛАХИНА

«18» апреля 2018 года

Протокол № 26

заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в процессе приватизации

«18» апреля 2018 года

г. Симферополь

В соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма) от 21 июля 2017 года № 962 «О создании комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в процессе приватизации» (с изменениями), создана Комиссия по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в процессе приватизации (далее - Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

Лахина Оксана Ивановна – заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Заместитель председателя Комиссии:

Абажер Станислав Иванович – заведующий отделом приватизации управления корпоративных отношений и приватизации Минимущества Крыма.

Секретарь Комиссии:

Левенко Оксана Юрьевна – главный консультант отдела приватизации управления корпоративных отношений и приватизации Минимущества Крыма.

Члены Комиссии:

Анатолиди Юлия Александровна – начальник управления финансов Минимущества Крыма;

Дубинин Максим Никитич – заведующий отделом закупок Минимущества Крыма;

Галдина Елена Александровна – заведующий сектором оценки имущества управления по реализации государственных программ, оценке имущества и обеспечению кадастровой деятельности Минимущества Крыма;

Олефир Светлана Владимировна – главный консультант аналитико-правового отдела управления по правовому обеспечению юридического департамента Минимущества Крыма;

Усеинов Дилявер Ильясович – главный консультант отдела приватизации управления корпоративных отношений и приватизации Минимущества Крыма.

Выступила: Председатель Комиссии Лахина О.И., которая сообщила, что в соответствии с приказом Минимущества Крыма от 21 июля 2017 года № 962 «О создании комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в процессе приватизации» (с изменениями) утверждено 8 (восемь) членов комиссии. На сегодняшнем заседании комиссии присутствуют 7 (семь) членов комиссии. Отсутствует заместитель председателя Комиссии Абажер Станислав Иванович – заведующий отделом приватизации управления корпоративных отношений и приватизации Минимущества Крыма (находится в отпуске).

В соответствии с пунктом 10 Положения о комиссии по организации и проведению продажи имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в процессе приватизации, утвержденного приказом Минимущества Крыма 21 июля 2017 года № 962 (далее – Положение) заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 1/2 членов комиссии. Учитывая наличие кворума предлагается заседание комиссии считать открытым.

Постановили: заседание Комиссии считать открытым.

Голосовали:

«за» - 7 чел.,

«против» - нет.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 296,2 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:495, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 2601,0+/-18 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:3686, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье.

2. Рассмотрение вопроса о признании несостоявшимся аукциона, назначенного на 10:30 часов 20 апреля 2018 года, по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 296,2 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:495, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 2601,0+/-18 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:3686, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье.

3. Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 166 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:1219, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 6975 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:13357, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский.

4. Рассмотрение вопроса о признании несостоявшимся аукциона, назначенного на 11:00 часов 20 апреля 2018 года, по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 166 кв.м, кадастровый номер

90:24:040102:1219, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 6975 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:13357, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский.

По первому вопросу повестки дня: *«Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 296,2 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:495, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 2601,0+/-18 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:3686, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье».*

Выступила: Председатель Комиссии Лахина О.И., которая сообщила, что в соответствии с приказом Минимущества Крыма от 16 марта 2018 года №497 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» Минимущество Крыма согласно требованиям, предусмотренным действующим законодательством, осуществлены мероприятия по организации и проведению аукциона, назначенного на 10:30 часов на 20.04.2018, по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 296,2 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:495, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 2601,0+/-18 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:3686, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье, путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Аукцион 1).

Информация о проведении Аукциона 1 по Лоту №1 размещена на сайте Минимущества Крыма www.mzem.rk.gov.ru/ (в разделе «Приватизация имущества Республики Крым»/«Приватизация иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, путем продажи на аукционе»/«Аукционы, назначенные на 20 апреля 2018 года»), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ (извещение №200318/8727008/01 от 20.03.2018 (аукцион), лот №1).

Организатор торгов (продавец) – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Местонахождение и почтовый адрес лота: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье.

Начальная цена продажи – 6 497 920 руб.

Шаг аукциона – 324 896 руб.

Размер задатка – 1 299 584 руб.

Дата и время начала подачи заявок – 20.03.2018 14:00 час.

Дата и время окончания подачи заявок – 16.04.2018 18:00 час.

Выступила: Левенко О.Ю., которая проинформировала Комиссию об отсутствии поданных на участие в Аукционе 1 заявок от претендентов (с 14:00 часов 20.03.2017 по 18:00 часов 16.04.2018), и в качестве подтверждения представила на рассмотрение Комиссии журнал регистрации заявок на приватизацию, а также информацию управления финансов о том, что на счет Минимущества Крыма, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение, в период с 20.03.2018 по 16.04.2018

сумма задатка в размере 1 299 584 руб. на лицевой счет 05752203030 не поступала, в связи с чем, предложено признать факт не поступления заявок на участие в Аукционе 1.

Постановили: признать факт не поступления заявок на участие в Аукционе 1.

Голосовали:

«за» - 7 чел.,

«против» - нет.

По второму вопросу повестки дня: *«Рассмотрение вопроса о признании несостоявшимся аукциона, назначенного на 10:30 часов 20 апреля 2018 года, по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 296,2 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:495, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 2601,0+/-18 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:3686, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье».*

Выступила: Председатель Комиссии Лахина О.И., которая сообщила, что решением Комиссии, принятым по пункту 1 повестки дня настоящего заседания Комиссии, установлен факт не поступления заявок от претендентов на участие в аукционе, назначенном на 10:30 часов 20 апреля 2018 года (по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 296,2 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:495, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 2601,0+/-18 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:3686, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье).

В этой связи, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 06 ноября 2014 года № 1-ЗРК «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 10.07.2015 № 396 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного имущества Республики Крым на аукционе», руководствуясь полномочиями Комиссии предложено признать аукцион несостоявшимся.

Выступила: член комиссии Галдина Е.А., которая сообщила, что Отчет № 30-ГК/362-2017 об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье (дата составления отчета - 20 ноября 2017 года), выполненного независимым оценщиком ООО «Консалтинговая компания «Увекон Плюс», истекает.

После обсуждения,

Постановили:

1. Признать аукцион по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 296,2 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:495, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 2601,0+/-18 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:3686, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье, назначенный на 10:30 часов 20.04.2018, не состоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

2. Рекомендовать Минимущество Крыма включить объект незавершенного строительства общей площадью 296,2 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:495, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 2601,0+/-18 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:3686, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье, в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2018 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 18 октября 2017 года № 1719-1/17.

Голосовали:

«за» - 7 чел.,

«против» - нет.

По третьему вопросу повестки дня: *«Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 166 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:1219, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 6975 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:13357, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский».*

Выступила: Председатель Комиссии Лахина О.И., которая сообщила, что в соответствии с приказом Минимущества Крыма от 16 марта 2018 года №496 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» Минимущество Крыма согласно требованиям, предусмотренным действующим законодательством, осуществлены мероприятия по организации и проведению аукциона, назначенному на 11:00 часов на 20.04.2018, по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 166 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:1219, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 6975 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:13357, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский, путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Аукцион 2).

Информация о проведении Аукциона 2 по Лоту №1 размещена на сайте Минимущества Крыма www.mzem.rk.gov.ru/ (в разделе «Приватизация имущества Республики Крым»/«Приватизация иного имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, путем продажи на аукционе»/«Аукционы, назначенные на 20 апреля 2018 года»), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru/ (извещение №200318/8727008/02 от 20.03.2018 (аукцион), лот №1).

Организатор торгов (продавец) – Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым.

Местонахождение и почтовый адрес лота: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский.

Начальная цена продажи – 14 757 285 руб.

Шаг аукциона – 737 800 руб.

Размер задатка – 2 951 457 руб.

Дата и время начала подачи заявок – 20.03.2018 14:00 час.

Дата и время окончания подачи заявок – 16.04.2018 18:00 час.

Выступила: Левенко О.Ю., которая проинформировала Комиссию об отсутствии поданных на участие в Аукционе 2 заявок от претендентов (с 14:00 часов 20.03.2017 по 18:00 часов 16.04.2018), и в качестве подтверждения представила на рассмотрение Комиссии журнал регистрации заявок на приватизацию, а также информацию управления финансов о том, что на счет Минимущества Крыма, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение, в период с 20.03.2018 по 16.04.2018 сумма задатка в размере 2 951 457 руб. на лицевой счет 05752203030 не поступала, в связи с чем, предложено признать факт не поступления заявок на участие в Аукционе 2.

Постановили: признать факт не поступления заявок на участие в Аукционе 2.

Голосовали:

«за» - 7 чел.,

«против» - нет.

По четвертому вопросу повестки дня: *«Рассмотрение вопроса о признании несостоявшимся аукциона, назначенного на 11:00 часов 20 апреля 2018 года, по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 166 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:1219, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 6975 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:13357, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский».*

Выступила: Председатель Комиссии Лахина О.И., которая сообщила, что решением Комиссии, принятым по пункту 3 повестки дня настоящего заседания Комиссии, установлен факт не поступления заявок от претендентов на участие в аукционе, назначенном на 11:00 часов 20 апреля 2018 года (по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 166 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:1219, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 6975 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:13357, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский).

В этой связи, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 06 ноября 2014 года № 1-ЗРК «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 10.07.2015 № 396 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного имущества Республики Крым на аукционе», руководствуясь полномочиями Комиссии предложено признать аукцион несостоявшимся.

Выступила: член комиссии Галдина Е.А., которая сообщила, что Отчет № 29-ГК/361-2017 об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский (дата составления отчёта 09 ноября 2017 года), выполненного независимым оценщиком ООО «Консалтинговая компания «Увекон Плюс», истекает.

После обсуждения,

Постановили:

1. Признать аукцион по продаже объекта незавершенного строительства общей площадью 166 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:1219, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 6975 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:13357, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский, назначенный на 10:00 13.03.2018, не состоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок.

2. Рекомендовать Минимущество Крыма включить объект незавершенного строительства общей площадью 166 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:1219, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 6975 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:13357, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский, в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2018 год, утвержденный Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 18 октября 2017 года № 1719-1/17.

Голосовали:

«за» - 7 чел.,

«против» - нет.

Решения приняты.

Председатель Комиссии

О. Лахина

Секретарь Комиссии

О. Левенко

Члены комиссии:

Ю. Анатолиди

Е. Галдина

С. Олефир

Д. Усеинов

М. Дубинин