

**Дорожная карта по созданию садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) и предоставлению земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, такому товариществу
(в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ))**

№ п/п	Мероприятие	Исполнитель	Срок	Нормы законодательства
1.	Создание СНТ или ОНТ путем его учреждения гражданами (общее собрание, протокол, регистрация)	Граждане, заинтересованные в создании СНТ/ОНТ	5-10 дней	Статья 10 Закона № 217-ФЗ, ГК РФ, Федеральный закон от 08 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»
2.	Создание реестра членов СНТ/ОНТ	Председатель СНТ/ОНТ	Не позднее 1 месяца со дня госрегистрации	Статья 15 Закона № 217-ФЗ
3.	Определение и расчет общей площади испрашиваемого СНТ/ОНТ земельного участка из земель государственной или муниципальной формы собственности	общее собрание членов СНТ/ОНТ	-	Статья 39.10 ЗК РФ (с изменениями, внесенными Законом № 217-ФЗ)
4.	Утверждение схемы расположения земельного участка и предварительное согласование предоставления его СНТ/ОНТ в безвозмездное пользование	ОМС/МИЗО (по документам, представленным СНТ/ОНТ)	30 дней	Статья 22 Закона № 217-ФЗ, статья 39.15 ЗК РФ
5.	Проведение кадастровых работ по образованию земельного участка, постановка на кадастровый учет, регистрация права государственной/муниципальной собственности	СНТ/ОНТ, Роскомрегистр	20-30 дней	Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
6.	Принятие решения о предоставлении земельного участка СНТ/ОНТ в безвозмездное пользование	ОМС/МИЗО	20 дней	Статья 22 Закона № 217-ФЗ, статья 39.17 ЗК РФ

7.	Подготовка и подписание договора безвозмездного пользования сроком до 5 лет	ОМС/МИЗО и СНТ/ОНТ	до 30 дней	ГК РФ
8.	Разработка проекта межевания территории (для ОНТ), проекта планировки территории и проекта межевания территории (для СНТ)	СНТ/ОНТ	60-75 дней	ГрК РФ, статья 23 Закона № 217-ФЗ, статья 11.3 ЗК РФ
9.	Утверждение проекта межевания территории (для ОНТ), проекта планировки территории и проекта межевания территории (для СНТ)	ОМС	30 дней	ГрК РФ
10.	Постановка на кадастровый учет земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, регистрация права государственной/муниципальной собственности на них	СНТ/ОНТ, Госкомрегистр	10-15 дней	Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»
11.	Предоставление земельных участков членам СНТ/ОНТ без проведения торгов в собственность за плату или в аренду на срок до 49 лет, земельных участков общего назначения – бесплатно в общую собственность собственников земельных участков	ОМС/МИЗО	30 дней	Статья 22 Закона № 217-ФЗ, статья 39.17 ЗК РФ

***В соответствии с требованиями пункта 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями, внесенными Законом № 217-ФЗ) до 31 декабря 2020 года члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, имеют право независимо от даты вступления в члены указанных некоммерческих организаций приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:**

земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;

по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;

земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.