

1

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель министра  
имущественных и земельных  
отношений Республики Крым

  
Л. КУЛИНИЧ

**Информационное сообщение  
о продаже имущества, находящегося в государственной собственности  
Республики Крым**

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее – Минимущество Крыма), руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 06.11.2014 № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества находящегося в государственной собственности Республики Крым», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденным Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16.11.2016 года № 1319-1/16 (с изменениями), на основании приказа Минимущества Крыма от 16.03.2018 № 49С «Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», «20» апреля 2018 года в 11:00 часов по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 17 (актовый зал) проводит аукцион с открытой формой подачи предложений по цене по реализации следующего государственного имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский.

**Лот № 1:** объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком.

*Характеристика лота:*

**Объект незавершенного строительства** представляет собой железобетонные фундамент и стены подвала, общей площадью 166 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:1219. Начало строительства – лечебный корпус профилактория, год начала строительства ориентировочно 1986 – 1991. Объект не эксплуатируется и строительство не ведется.

**Земельный участок**, расположенный под объектом незавершенного строительства, общей площадью 6972 кв.м, кадастровый номер 90:24:040102:13357. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – туристическое обслуживание. Участок охрannого статуса не имеет, к особо охраняемым зонам не относится. Границы участка выделены. К земельному участку подведены коммуникации: электричество. Территория земельного участка не ограждена, не охраняется.

**Начальная цена** – 14 757 285 (четырнадцать миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек (стоимость указана с НДС).

Шаг аукциона – 737 800 (семьсот тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (составляет 4,99 % от начальной цены продажи объекта с учетом НДС).

Для участия в аукционе всем претендентам (или их представителям по доверенности) необходимо лично представить в Минимущество Крыма:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (в двух экземплярах, один из которых после регистрации передается претенденту);
- опись представленных документов (в двух экземплярах, один из которых после регистрации передается претенденту);
- платежный документ, подтверждающий внесение задатка;

**физические лица:**

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- согласие на обработку персональных данных;

**юридические лица:**

- предоставляют заверенные в установленном порядке копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества (в случае, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых в Минимущество Крыма одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Осмотр имущества и ознакомление покупателей с иной информацией об объекте приватизации, и условиями договора купли-продажи, осуществляется



еженедельно, по пятницам с 11:00 часов, по предварительной записи в Минимуществе Крыма по телефонам (МТС Россия): +7(978) 100-48-68 или +7 (978) 755-44-80.

**Заявки принимаются** со дня опубликования настоящего информационного сообщения по «16» апреля 2018 года включительно в Минимуществе Крыма по адресу: **Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 23а** (первый этаж, отдел приватизации управления корпоративных отношений и приватизации) **в рабочие дни с 09:00 до 18:00, в пятницу до 17:30 (обеденный перерыв с 13:00 до 13:54).**

Ответственные лица в Минимуществе Крыма: заведующий отделом приватизации управления корпоративных отношений и приватизации – Абажер Станислав Иванович, контактный телефон 8 (3652) 550-780; главный консультант отдела приватизации управления корпоративных отношений и приватизации – Левенко Оксана Юрьевна, контактный телефон 8 (3652) 550-779. **Рассмотрение аукционной комиссией заявок состоится в 11:00 час. «18» апреля 2018 года.**

**Форма заявки** на участие в открытых аукционных торгах и примерный проект договора купли-продажи размещены на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым [www.mzem.rk.gov.ru](http://www.mzem.rk.gov.ru), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**К участию в аукционе допускаются:** любые юридические и физические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие оформленные надлежащим образом документы, необходимые для участия в конкурсе, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки со счета продавца.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Сумма задатка для участия в аукционе – 20% от начальной цены лота, что составляет 2 951 457 (два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 00 копеек, перечисляется (вносится) в течение срока приема заявок на счет № 40302810435102000284 в Отделении по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации, БИК: 043510001, ИНН: 9102012080, КПП: 910201001, ОГРН: 1149102017426, получатель: УФК по Республике Крым (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, л/с 05752203030), ОКТМО: 35701000, КБК: 81500000000000000000. Назначение платежа: «Задаток по лоту №1 аукцион 20.04.2018 в 11:00».** Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество в ходе проведения торгов. По окончании аукциона, по месту

его проведения, подписывается Протокол о результатах аукциона. Аукцион проводится в порядке, установленном Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585, а также Положением об организации продажи государственного имущества Республики Крым на аукционе, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 10.07.2015 № 396.

Победитель аукциона обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, подписать договор купли-продажи и произвести оплату в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплата производится на счет № **40101810335100010001** в Отделении Республики Крым, г. Симферополь, БИК: 043510001, ИНН: 9102012080, КПП: 910201001, получатель: УФК по Республике Крым (Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, л/с 04752203030), ОКМТО: 35701000, КБК: 81511402023020000410.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи государственного имущества, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке: участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона; претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Приморский, выставлялся на аукцион три раза, которые не состоялись в связи с отсутствием поданных заявок на участие в торгах.