



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

«16» марта 2018 г.

г. Симферополь

№ 497

Об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 06.11.2014 № 1-ЗРК/2014 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» (с изменениями), Указом Главы Республики Крым от 03.09.2014 № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 (с изменениями), постановлением Совета министров Республики Крым от 10.07.2015 № 396 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного имущества Республики Крым на аукционе» (с изменениями), во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2017 год, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 16.11.2016 года № 1319-1/16 (с изменениями), принимая во внимание Отчет № 30-ГК/362-2017 об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье (дата составления отчета -- 20 ноября 2017 года), выполненного независимым оценщиком ООО «Консалтинговая компания «Увекон Плюс», в связи с признанием аукциона, назначенного на 10:30 часов 13 марта 2018 года, несостоявшимся (протокол от 07 марта 2018 года №23 заседания комиссии по организации и проведению продажи имущества,

находящегося в государственной собственности Республики Крым, в процессе приватизации),-

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать находящийся в государственной собственности Республики Крым объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, а именно:

объект незавершенного строительства, общей площадью 296,2 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:495, с расположенным под ним земельным участком общей площадью 2 601,0+/-18 кв.м, кадастровый номер 90:15:040301:3686, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье,

путем продажи единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере 6 497 920 (шесть миллионов четыреста девяносто семь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, определенную на основании Отчета № 30-ГК/362-2017 об определении рыночной стоимости объекта незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье (дата составления отчета – 20 ноября 2017 года), выполненного независимым оценщиком ООО «Консалтинговая компания «Увекон Плюс», в том числе:

- объекта незавершенного строительства – 749 736 (семьсот сорок девять тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- земельного участка, на котором расположен объект незавершенного строительства, – 5 748 184 (пять миллионов семьсот сорок восемь тысяч сто восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, НДС не облагается.

3. Уполномочить первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Ларису Витальевну на утверждение информационного сообщения о продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Уполномочить заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Лахину Оксану Ивановну на подписание (утверждение) иных документов, связанных с реализацией Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым функций продавца по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (в том числе, при необходимости, в случае если торги по продаже имущества состоятся, на подписание нотариальной доверенности для осуществления новым собственником от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым полномочий по подаче документов для осуществления перехода права собственности в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество Республики Крым и Российской Федерации).

5. Утвердить аукционную документацию по продаже имущества указанного в пункте 1 настоящего приказа (прилагается).

6. Обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Л.В.

Министр



А. АНЮХИНА