



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

13.08 2020 года

№ 1606

г. Симферополь

*Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
государственной собственности
Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 01.04.2019 № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 03.09.2014 № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 (с изменениями), приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), Соглашением от 26.06.2019 № 129-19/ДР, заключенным между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 06.11.2019 № 143-2/19, распоряжения Совета министров Республики Крым от 28.01.2020 № 28-р «Об установлении способов

приватизации имущества Республики Крым, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год», принимая во внимание Отчет № 0175200003820000002/15-20 об оценке рыночной стоимости группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Красноперекоск, ул. Северная, 7 (дата составления отчета – 26.03.2020), выполненный независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным заключением № 82/270320/72 от 27.03.2020, выданным Саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Республики Крым имущество, – группу инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Красноперекоск, ул. Северная, 7, путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- нежилое здание трансформаторной подстанции, площадью 43,6 кв. м, кадастровый номер 90:20:010112:142 (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- нежилое здание трансформаторной подстанции, площадью 28,0 кв. м, кадастровый номер 90:20:010112:149 (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- нежилое здание – склад, площадью 835,2 кв. м, кадастровый номер 90:20:010112:152 (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- земельный участок площадью 9392+/-34 кв. м, кадастровый номер 90:20:010112:4184, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – склады (код 6.9) (ограничения прав и обременения не зарегистрированы).

2. Определить, что организатором торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, является оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

3. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере 4 556 981 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 12 (двенадцать) копеек (с учетом НДС), определенную на основании Отчета № 0175200003820000002/15-20 об оценке рыночной стоимости группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Красноперекоск, ул. Северная, 7 (дата составления отчета – 26.03.2020), выполненного независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным заключением № 82/270320/72 от 27.03.2020, выданным

Саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, в том числе:

- нежилого здания трансформаторной подстанции, площадью 43,6 кв. м, кадастровый номер 90:20:010112:142 – 8 331 (восемь тысяч триста тридцать один) рубль 68 (шестьдесят восемь) копеек (с учетом НДС);

- нежилого здания трансформаторной подстанции, площадью 28,0 кв. м, кадастровый номер 90:20:010112:149 – 24 897 (двадцать четыре тысячи восемьсот девяносто семь) рублей 60 (шестьдесят) копеек (с учетом НДС);

- нежилого здания – склада, площадью 835,2 кв. м, кадастровый номер 90:20:010112:152 – 742 659 (семьсот сорок две тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей 84 (восемьдесят четыре) копейки (с учетом НДС);

- земельного участка площадью 9392+/-34 кв. м, кадастровый номер 90:20:010112:4184 – 3 781 092 (три миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча девяносто два) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа («шаг аукциона»), в размере 227 393 (двести двадцать семь тысяч триста девяносто три) рубля 36 (тридцать шесть) копеек, что составляет 4,99 % начальной цены продажи, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, составляет 911 396 (девятьсот одиннадцать тысяч триста девяносто шесть) рублей 22 (двадцать две) копейки, что составляет 20 % начальной цены, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

6. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 1).

7. Утвердить электронные формы заявок для участия в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 2).

8. Утвердить проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 3).

9. Управлению корпоративных отношений и приватизации обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



О. ЛАХИНА