



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

13.04 2020

№ 1607

г. Симферополь

*Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
государственной собственности
Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 01.04.2019 № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 03.09.2014 № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157, приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями», Соглашением от 26.06.2019 № 129-19/ДР, заключенным между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 06.11.2019 № 143-2/19 (с изменениями), распоряжения Совета министров

Республики Крым от 10.03.2020 № 210-р «Об установлении способа приватизации имущества Республики Крым, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год», принимая во внимание Отчет №0175200003820000002/26-20 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье (дата составления отчета – 25.03.2020), выполненный независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным заключением №82/270320/67 от 27.03.2020, выданным Саморегулируемой организацией «Региональная ассоциация оценщиков», -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- объект незавершенного строительства, площадью 296,2 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:495, степень готовности 32 % (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- земельный участок, площадью 2 601 +/- 18 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:3686, категория земель – земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1), расположенный в границах водоохранной зоны Чёрного моря, в отношении которого установлены ограничения прав согласно требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире», Закона Республики Крым от 13.01.2015 № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым» и Правил содержания, использования, воспроизводства и охраны зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденных решением 9 сессии 1 созыва Алуштинского городского совета Республики Крым от 25.03.2015 № 9/55, в соответствии с которыми: физические и юридические лица обязаны обеспечивать сохранность зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках; хозяйственная и иная деятельность на территории водоохраных зон осуществляется строго в соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Определить, что организатором торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, является оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

3. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере 9 900 280 (девять миллионов девятьсот тысяч

двести восемьдесят) рублей 80 (восемьдесят) копеек (с учетом НДС), определенную на основании Отчета № 0175200003820000002/26-20 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье (дата составления отчета – 25.03.2020), выполненного независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным заключением №82/270320/67 от 27.03.2020, выданным Саморегулируемой организацией «Региональная ассоциация оценщиков», в том числе:

объекта незавершенного строительства, кадастровый номер 90:15:040301:495 – 35 374 (тридцать пять тысяч триста семьдесят четыре) рубля 80 (восемьдесят) копеек (с учетом НДС);

земельного участка, кадастровый номер 90:15:040301:3686 – 9 864 906 (девять миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа («шаг аукциона»), в размере 494 024 (четыреста девяносто четыре тысячи двадцать четыре) рубля 01 (одна) копейка, что составляет 4,99% начальной цены продажи, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, составляет 1 980 056 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч пятьдесят шесть) рублей 16 (шестнадцать) копеек, что составляет 20% начальной цены, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

6. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 1).

7. Утвердить электронные формы заявок для участия в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 2).

8. Утвердить проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 3).

9. Управлению корпоративных отношений и приватизации обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



О. ЛАХИНА