



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

### П Р И К А З

08.05 2020 года

№ 1825

г. Симферополь

*Об условиях приватизации  
имущества, находящегося в  
государственной собственности  
Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 01.04.2019 № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 03.09.2014 № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157, приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями», Соглашением от 26.06.2019 № 129-19/ДР, заключенным между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 06.11.2019 № 143-2/19, распоряжения Совета министров Республики Крым

от 28.01.2020 № 28-р «Об установлении способов приватизации имущества Республики Крым, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год», принимая во внимание Отчет № 0175200003820000002/27-20 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2 (дата составления отчета – 10.04.2020), выполненный независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным заключением № 82/100420/79 от 21.04.2020, выданным Саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, -

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Приватизировать имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, – объект незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2, путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- объект незавершенного строительства площадью 137,7 кв. м, кадастровый номер 90:11:190401:1129, степень готовности 40 % (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- земельный участок площадью 610 +/- 9 кв. м, кадастровый номер 90:11:190401:1171, расположенный в границах территориальной зоны застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж-1), с установленными категорией земель – земли населенных пунктов, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (код 3.1), в отношении части которого (площадью 84 кв. м, учетный номер части 90:11:190401:1171/1) установлены и зарегистрированы ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой в охранных зонах газопроводных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Определить, что организатором торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, является оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

3. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере 814 098 (восемьсот четырнадцать тысяч девяносто восемь) рублей 20 (двадцать) копеек (с учетом НДС), определенную на основании Отчета № 0175200003820000002/27-20 об оценке рыночной стоимости объекта незавершенного строительства с расположенным под ним земельным участком, по адресу: Республика Крым, Сакский район, с. Ильинка, ул. Тенистая, д. 2 (дата составления отчета – 10.04.2020), выполненного независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным заключением № 82/100420/79 от 21.04.2020, выданным Саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, в том числе:

- объекта незавершенного строительства площадью 137,7 кв. м, кадастровый номер 90:11:190401:1129 – 653 617 (шестьсот пятьдесят три тысячи шестьсот семнадцать) рублей 20 (двадцать) копеек (с учетом НДС);

- земельного участка площадью 610 +/- 9 кв. м, кадастровый номер 90:11:190401:1171 – 160 481 (сто шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят один) рубль 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа («шаг аукциона»), в размере 40 623 (сорок тысяч шестьсот двадцать три) рубля 50 (пятьдесят) копеек, что составляет 4,99 % начальной цены продажи, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, составляет 162 819 (сто шестьдесят две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 64 (шестьдесят четыре)

копейки, что составляет 20 % начальной цены, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

6. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 1).

7. Утвердить электронные формы заявок для участия в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 2).

8. Утвердить проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 3).

9. Управлению корпоративных отношений и приватизации обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель министра**



**О. ЛАХИНА**