



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

13.09

2020 года

№ 1604

г. Симферополь

*Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
государственной собственности
Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 01.04.2019 № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 03.09.2014 № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157, приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями», Соглашением от 26.06.2019 № 129-19/ДР, заключенным между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 06.11.2019 № 143-2/19, распоряжения Совета министров Республики Крым

от 28.01.2020 № 28-р «Об установлении способов приватизации имущества Республики Крым, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год», принимая во внимание Отчет № 0175200003820000002/14-20 об оценке рыночной стоимости группы инвентарных объектов в составе недвижимого и движимого имущества с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе (дата составления отчета – 24.03.2020), выполненный независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным заключением № 82/270320/66 от 27.03.2020, выданным Саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, – группу инвентарных объектов в составе недвижимого и движимого имущества с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе, путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- объекта незавершенного строительства площадью 576,0 кв. м, кадастровый номер 90:24:020101:2951, степень готовности 40 % (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- сооружения – фундамента под бак-аккумулятор горячей воды с колодцем мокрого хранения соли, площадью застройки 5,0 кв. м;

- сооружения – фундамента под отдельно стоящую дымовую трубу;

- земельного участка площадью 2300+/-17 кв. м, кадастровый номер 90:24:020101:5793, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание (код 5.2.1) (ограничения прав и обременения не зарегистрированы).

2. Определить, что организатором торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, является оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

3. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере 2 886 754 (два миллиона восемьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят четыре) рубля 20 (двадцать) копеек (с учетом НДС), определенную на основании Отчета № 0175200003820000002/14-20 об оценке рыночной стоимости группы инвентарных объектов в составе недвижимого и движимого имущества с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, пгт Орджоникидзе (дата составления отчета – 24.03.2020), выполненного независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным заключением № 82/270320/66 от 27.03.2020, выданным Саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, в том числе:

объекта незавершенного строительства площадью 576,0 кв. м, кадастровый номер 90:24:020101:2951 – 108 999 (сто восемь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 60 (шестьдесят) копеек (с учетом НДС);

сооружения – фундамента под бак-аккумулятор горячей воды с колодцем мокрого хранения соли – 3 853 (три тысячи восемьсот пятьдесят три) рубля 20 (двадцать) копеек (с учетом НДС);

сооружения – фундамента под отдельно стоящую дымовую трубу – 12 770 (двенадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 40 (сорок) копеек (с учетом НДС);

земельного участка площадью 2 300+/-17 кв.м, кадастровый номер 90:24:020101:5793 – 2 761 131 (два миллиона семьсот шестьдесят одна тысяча сто тридцать один) рубль 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа («шаг аукциона»), в размере 144 049 (сто сорок четыре тысячи сорок девять) рублей 03 (три) копейки, что составляет 4,99 % начальной цены продажи, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, составляет 577 350 (пятьсот семьдесят семь тысяч триста пятьдесят) рублей 84 (восемьдесят четыре) копейки, что составляет 20 % начальной цены, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

6. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 1).

7. Утвердить электронные формы заявок для участия в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 2).

8. Утвердить проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 3).

9. Управлению корпоративных отношений и приватизации обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



О. ЛАХИНА