



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

04.08 2020 года

№ 1553

г. Симферополь

*Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
государственной собственности
Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 01.04.2019 № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 03.09.2014 № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157 (с изменениями), приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), Соглашением от 26.06.2019 № 129-19/ДР, заключенным между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 06.11.2019 № 143-2/19,

распоряжения Совета министров Республики Крым от 28.01.2020 № 28-р «Об установлении способов приватизации имущества Республики Крым, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год», принимая во внимание Отчет № 0175200003820000002/04-20 об оценке рыночной стоимости объектов незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье (дата составления отчета – 04.03.2020), выполненный независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным заключением № 82/200220/23 от 04.03.2020, выданным Саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Республики Крым имущество – объекты незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Алушта, п. Семидворье, путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- объект незавершенного строительства, площадью 152,8 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:490, степень готовности 32 % (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- объект незавершенного строительства, площадью 132,3 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:492, степень готовности 32 % (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- объект незавершенного строительства, площадью 35,3 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:493, степень готовности 30 % (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- объект незавершенного строительства, площадью 235,9 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:494, степень готовности 15 % (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- земельный участок, общей площадью 7713+/-31 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:3830, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: основной – предпринимательство (код 4.0), вспомогательный – туристическое обслуживание (код 5.2.1) (в отношении части земельного участка площадью 3565 кв. м установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации (основания: Приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым № 1449 от 23.12.2015), а именно ограничения, определенные частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, согласно которой в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических,

взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьёй 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды).

2. Определить, что организатором торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, является оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

3. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере 18 711 685 (восемнадцать миллионов семьсот одиннадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 40 (сорок) копеек (с учетом НДС), определенную на основании Отчета № 0175200003820000002/04-20 об оценке рыночной стоимости объектов незавершенного строительства с расположенным под ними земельным участком по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пос. Семидворье (дата составления отчета – 04.03.2020), выполненного независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», в том числе:

объекта незавершенного строительства, площадью 152,8 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:490, степень готовности 32 % – 89 046 (восемьдесят девять тысяч сорок шесть) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

объекта незавершенного строительства, площадью 132,3 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:492, степень готовности 32 % – 77 098 (семьдесят семь тысяч девятьсот восемь) рублей 80 (восемьдесят) копеек (с учетом НДС);

объекта незавершенного строительства, площадью 35,3 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:493, степень готовности 30 % – 14 803 (четырнадцать тысяч восемьсот три) рубля 20 (двадцать) копеек (с учетом НДС);

объекта незавершенного строительства, площадью 235,9 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:494, степень готовности 15% – 14 804 (четырнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля 40 (сорок) копеек (с учетом НДС);

земельного участка, площадью 7713+/-31 кв. м, кадастровый номер 90:15:040301:3830 – 18 515 933 (восемнадцать миллионов пятьсот пятнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа («шаг аукциона»), в размере 933 713 (девятьсот тридцать три тысячи семьсот тринадцать) рублей 05 (пять) копеек, что составляет 4,99 % начальной цены продажи, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, составляет 3 742 337 (три миллиона семьсот сорок две тысячи триста тридцать семь) рублей 08 (восемь) копеек, что составляет 20 % начальной цены, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

6. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 1).

7. Утвердить электронные формы заявок для участия в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 2).

8. Утвердить проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 3).

9. Управлению корпоративных отношений и приватизации обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



О. ЛАХИНА