



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

13.04 2020 г.

№ 1605

г. Симферополь

*Об условиях приватизации
имущества, находящегося в
государственной собственности
Республики Крым*

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Законом Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 01.04.2019 № 587-ЗРК/2019 «О порядке и условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым», Указом Главы Республики Крым от 03.09.2014 № 242-У «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27.06.2014 № 157, приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19.06.2015 № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), Соглашением от 26.06.2019 № 129-19/ДР, заключенным между Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год, утвержденного Постановлением Государственного Совета Республики Крым от 06.11.2019 № 143-12/19 (с изменениями), распоряжения Совета министров Республики Крым от 28.01.2020 № 28-р «Об установлении

способов приватизации имущества Республики Крым, включенного в Прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, на 2020 год», принимая во внимание Отчет № 0175200003820000002/22-20 об оценке рыночной стоимости группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 147 (дата составления отчета – 26.03.2020), выполненный независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным заключением № 82/270320/73 от 27.03.2020, выданным Саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать имущество, находящееся в государственной собственности Республики Крым, – группу инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 147, путем продажи единым лотом на аукционе в электронной форме, а именно:

- нежилое здание, общей площадью 31,9 кв. м, кадастровый номер 90:19:010107:109 (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- мощение I, общей площадью 772,0 кв. м (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- сооружение - подземную ёмкость, лит. «Г», площадь застройки 72,0 кв. м, кадастровый номер 90:19:010109:10237 (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- сооружение - подземную ёмкость, лит. «Д», площадь застройки 38,0 кв. м, кадастровый номер 90:19:010109:10238 (ограничения прав и обременения не зарегистрированы);

- земельный участок, площадью 961,0+/-10,85 кв. м, кадастровый номер 90:19:010107:646, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса (код 4.9.1) (ограничения прав и обременения не зарегистрированы).

2. Определить, что организатором торгов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, является оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

3. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в размере 2 674 345 (два миллиона шестьсот семьдесят четыре тысячи триста сорок пять) рублей 63 (шестьдесят три) копейки (с учетом НДС), определенную на основании Отчета № 0175200003820000002/22-20 об оценке рыночной стоимости группы инвентарных объектов с расположенным под ними земельным участком, по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Чкалова, д. 147 (дата составления отчета – 26.03.2020), выполненного независимым субъектом оценочной деятельности – ООО «Крымская Экспертиза», с положительным Экспертным

заключением № 82/270320/73 от 27.03.2020, выданным Саморегулируемой организацией Региональная ассоциация оценщиков, в том числе:

- нежилого здания, общей площадью 31,9 кв. м, кадастровый номер 90:19:010107:109 – 245 151 (двести сорок пять тысяч сто пятьдесят один) рубль 94 (девяносто четыре) копейки (с учетом НДС);

- мощения I, общей площадью 772,0 кв. м – 329 951 (триста двадцать девять тысяч девятьсот пятьдесят один) рубль 08 (восемь) копеек (с учетом НДС);

- сооружения - подземной ёмкости, лит. «Г», площадь застройки 72,0 кв. м, кадастровый номер 90:19:010109:10237 – 258 542 (двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот сорок два) рубля 44 (сорок четыре) копейки (с учетом НДС);

- сооружения - подземной ёмкости, лит. «Д», площадь застройки 38,0 кв. м, кадастровый номер 90:19:010109:10238 – 217 611 (двести семнадцать тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 17 (семнадцать) копеек (с учетом НДС);

- земельного участка, на котором расположена группа инвентарных объектов, площадью 961,0+/-10,85 кв. м, кадастровый номер 90:19:010107:646 – 1 623 089 (один миллион шестьсот двадцать три тысячи восемьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

4. Определить величину повышения начальной цены приватизируемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа («шаг аукциона»), в размере 133 449 (сто тридцать три тысячи четыреста сорок девять) рублей 85 (восемьдесят пять) копеек, что составляет 4,99% начальной цены продажи, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

5. Определить, что размер задатка для участия в аукционе по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, составляет 534 869 (пятьсот тридцать четыре тысячи восемьсот шестьдесят девять) рублей 13 (тринадцать) копеек, что составляет 20% начальной цены, установленной в пункте 3 настоящего приказа.

6. Утвердить информационное сообщение о проведении продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 1).

7. Утвердить электронные формы заявок для участия в продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 2).

8. Утвердить проект договора купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение 3).

9. Управлению корпоративных отношений и приватизации обеспечить опубликование настоящего приказа в установленном порядке на официальных сайтах в сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



О. ЛАХИНА